

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IDXDV

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████, variabilní symbol: 9075001121
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████ primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	FEMONT OPAVA s.r.o.
Se sídlem:	Vávrovická 274/90, Vávrovice, 747 73 Opava
IČ, DIČ:	47154918, CZ47154918
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4123
ID datové schránky:	59ccein
Zastoupen:	██████████
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 620, ostatní plocha, který leží v katastrálním území **Vávrovice** (dále také jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 384/1, orná půda, který leží v katastrálním území **Vávrovice** (dále také jen „**panující pozemek**“).
- Oprávněný umístil na služebním pozemku **sjezd za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace** (dále také jen „**sjezd**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou zřizuje k části služebního pozemku, vymezené níže uvedeným geometrickým plánem, věcné břemeno (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
 - na umístění a provozování sjezdu v souladu s jeho účelem na části služebního pozemku, jak je tato část vymezena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 835-13/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Geometrický plán**“),
 - využívat Geometrickým plánem vymezenou část služebního pozemku k přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace a zpět,
 - vstupovat a vjíždět na Geometrickým plánem vymezenou část služebního pozemku v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění sjezdu (dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Povinný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz sjezdu narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. ze práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vybudovaného sjezdu.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **3.600,00 Kč**, která představuje základ DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 756,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 4.356,00 Kč.** Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na služebním pozemku je oprávněný povinen uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že se sjezd vybudovaný na náklady oprávněného stal součástí služebního pozemku, a dohodly se, že oprávněný nemá právo a nesmí po povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s provedením stavby sjezdu. Oprávněný se však zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat sjezd v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li oprávněný tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený Geometrický plán.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00FGFSM) uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 3. 2016.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26. 6. 2019 usnesením číslo 78/18/RM/19/1g).

V Opavě dne 26-07-2019

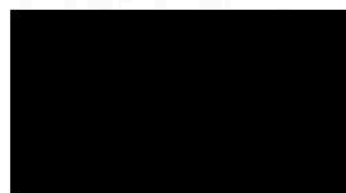
V Opavě dne

Za povinného:

Za oprávněného:



primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Číslo úřední výměry	Porovnání se stavem evidence právnického vztahu				
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Dle přesnosti z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
620									620		488		

druh věcného břemene: právo díle listiny
oprávněný: díle listiny



Seznam souřadnic KS-JTSK:

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do LV			Souřadnice určené měření			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
1	49916850	108427097	7	49916818	108427087		roh panelu
2	49916534	108428104	7	49916489	108428090		roh panelu
3	49916205	108428000	3				roh panelu
4	49916533	108425998	3				roh panelu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutno doložit listinně prokázující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

PRŮBĚH 2.9 (100000, 100000)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stajnosopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
Vyhotovitel: [redacted]	Jméno příjmení: [redacted]	Jméno příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/11
	Datum: 18. 3. 2019 Číslo: 163/2019	Datum: 21-03-2019 Číslo: 177/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stajnosopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 835-13/2019	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Okres: Opava	Ověření stajnosopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]	
Obec: Opava	[redacted]	
Kat. území: Vávrovice	[redacted]	
Mapový list: DKM (Opava 9-2/12)	[redacted]	
Dosavadním věcným břemenem bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem nřimřovných roých hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-668/2019-806 2019.03.21 07:28:20 CET	
	[redacted]	