

# Smlouva o dílo č. 19sre0011

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel**      **Obchodní akademie Vinohradská**  
se sídlem:            Vinohradská 38/1971, 120 00 Praha 2  
IČ:                    61386774  
DIČ:                     
zastoupená:        RNDr. Milanem Mackem, CSc., ředitelem OA  
  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**      **Unigaz servis s.r.o.**  
se sídlem:            Záběhlická 1916/20, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ:                    25623010  
DIČ:                    CZ25623010  
zastoupena:        Vladimírem Novotným, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2300348155/2010  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C,  
vložka 55663  
  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a tomu odpovídající povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je:  
**rekonstrukce kotelny v rozsahu zadání veřejné zakázky** ze dne 10.6.2019 v kotelně OA  
Vinohradská 38/1971, Praha 2 a předložené cenové nabídky:

### A/ DEMONTÁŽE:

Demontáž: 3 kotlů Baxi POWER HT 1.1200

Demontáž potrubí k rozdělovači a sběrači  
Odkouření od stávajících kotlů  
Demontáž odvodu kondenzátu  
Odvoz a ekologická likvidace suti

#### **B/ MONTÁŽE:**

3 ks kondenzačních kotlů Rendamax ( R 40 EVO 120 2 ks a R40 EVO 140 1 ks)  
celková výkon 360 kW. **Kotle závěsné, osazené na stojanech.**  
3x oběhová čerpadla včetně armatur  
Propojení ÚT na páteřový rozvod, instalace anuloidu (HVDT)  
Propojení elektro  
Přizpůsobení odtahového potrubí  
Demineralizační jednotka s digi měřením vodivosti, vodoměr  
Neutralizační nádoba s náplní granulátu  
Odkalovací magnetický filtr pro velkoobjemové systémy  
Odkouření do stávajících odvodů spalin  
Dálková správa všech kotlů  
Kaskádní řízení kotlů, řízené stávající funkční nadřazenou regulací  
Autorizované uvedení do provozu, nastavení provozních parametrů  
Autorizované emisní měření  
Chemická úprava topné vody, čištění systému ÚT

### **III. MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je kotelna OA Vinohradská 38/1971, Praha 2

### **IV. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné podnikatelské oprávnění, kvalifikaci a veškerá povolení a osvědčení a že je tedy k provádění díla oprávněn.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že výrobky, které budou použity při provádění díla, splňují podmínky stanovené právními předpisy a příslušnými normy.

### **V. CENA DÍLA**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná cena určená pevnou částkou a činí **1.262.712,00 Kč** včetně DPH 21%.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady, práce, výkony, dodávky a služby v rozsahu předložené nabídky, která je součástí této Smlouvy.

3. Rozpočet díla je následující:

<b>Kotlová technologie</b>	<b>ks</b>	<b>cena</b>	<b>celkem</b>
kondenzační kotel Rendamax R40 EVO 120 112 kW	2	165 500	331 000
kondenzační kotel Rendamax R40 EVO 140 130 kW	1	175 000	175 000
rozdělovač, systémové propojení kpl	3	20 000	60 000
příslušenství kotlů armatury čerpadla poj.vent kpl	3	37 400	112 200
Kotlová regulace, kaskáda, . Kpl	3	4 500	13 500
Odkalovací magnetický filtr DN 50	1	62 000	62 000
Neutralizace vč. granulátu	1	10 400	10 400
Demineralizační jedn. s konduktoměrem a vodom.	1	15 214	15 214
spalinové cesty dopojení do stávajících komínů kpl	1	23 450	23 450
<b>Celkem technologie</b>			<b>802 764</b>
<b>Webserver pro dálkové řízení kotelny (není nutné)</b>			<b>27 000</b>
<b>elektro</b>			<b>25 000</b>
<b>plyn, plynové filtry</b>	1	8 400	<b>8 400</b>
<b>Demontáže, montáže:</b>			
Demontáže, odvoz a likvidace suti	1	40 000	40 000
Montážní práce kotle a kotlové technologie	1	51 800	51 800
Revize plyn,elektro, komín, zkoušky, uvedení do prov.	1	23 500	23 500
Autorizované emisní měření	3	2 700	8 100
Doprava, přesun hmot, parkovné	1	15 000	15 000
Chemická úprava topné vody v systému, chemie	1	42 000	42 000
<b>Celkem montážní práce</b>			<b>180 400</b>
<b>Celkem dodávka a montáž bez DPH 21%</b>			<b>1 043 564</b>
DPH 21%		<b>219 148</b>	
<b>Celkem s DPH 21%</b>			<b>1 262 712</b>

**Záruční doba**

Na montážní práce **60 měsíců**, u dodávek zařízení respektujeme záruční dobu výrobce **24 měsíců**

**Doba plnění - Termíny realizace**

Dle požadavku objednatele zahájení plnění zakázky 10.8.2019  
dokončení plnění zakázky do 31.8.2019  
práce budou prováděny od 12. srpna do 31. srpna 2019 z důvodu omezeného vstupu ve dnech  
10. a 11. 8. 2019

## VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí cenu díla takto:
  - platbu ve výši 605.000,00 Kč vč. DPH 21 % na základě faktury zaslané objednateli do 7 dnů po dodání technologie na místo stavby;
  - platbu ve výši 484.000,00 Kč vč. DPH 21 % na základě faktury zaslané objednateli do 7 dnů po dokončení montážních prací ;
  - Doplatek ve výši 173.712,00 Kč vč. DPH 21 % na základě faktury zaslané objednateli do 7 dnů po předání díla objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktura je splatná do 7 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k splatnosti neběží.
3. Vystavené faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## VII. PRODLENÍ

1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu určeném v článku II odst. 3, objednatel má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle článku VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k místu plnění k provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.

## IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě v souladu se všemi platnými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele před ztrátami, újmami a výdaji.
2. Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky s bezpečnostními a protipožárními opatřeními a předpisy platnými v místě plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít subdodavatele.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
5. Všechny kotle musí splňovat při uvedeném výkonu emisní limity platné od 1. 1. 2020. Toto dodavatel doloží Protokolem o autorizovaném měření emisí.

## X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost a byl-li na tuto skutečnost písemnou formou upozorněn.
2. V případě prodlení jedné ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna písemným oznámením první smluvní straně odstoupit od smlouvy poté, co první smluvní strana nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, která bude druhou smluvní stranou poskytnuta písemnou výzvou. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení.

## XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez jejího písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy, a to ani po zániku závazku z této smlouvy.
2. Pro případ porušení povinnosti stanovené v bodě 1) tohoto článku smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro účely doručování písemností mezi smluvními stranami se namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla: Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost této smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení. Odpověď smluvní strany této smlouvy podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této

- smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: ustanovení § 647, § 1793, § 1796, § 1977 až 1979, § 2002 a 2003, § 2050, § 2591, § 2605 odst. 2, § 2611.
  7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
  8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou byla smluvní pokuta sjednána.
  9. Za zhotovitele je oprávněn ve věcech obchodních a technických jednat Vladimír Novotný, tel: +420 736 754 301.
  10. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat: RNDr. Milan Macek tel: 602 848 363
  11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
  12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
  13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Vinohradská (zadavatel).

V Praze dne 12. 7. 2019



Za objednatele:  
RNDr. Milan Macek  
ředitel OA

OBCHODNÍ AKADEMIE  
VINOHRADSKÁ  
Příspěvková organizace  
Vinohradská 38, 120 00 Praha 2  
tel. 224 255 121, info@oavin.cz



Za zhotovitele:  
Vladimír Novotný  
jednatel společnosti

**Unigaz** servis s.r.o. ①  
Unigaz servis s.r.o.  
Záběhlická 1916/20  
106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 25623010, DIČ: CZ25623010