

# Smlouva o dílo

**Zhotovitel:** HAKO CZ, spol.s r.o.  
Palackého 1191  
666 02 Předklášteří  
IČO: 269 355 11  
DIČ: CZ 269 355 11  
bank. spojení: KB Tišnov, č. účtu 35 140 282 0217/0100

**Zastoupená:** Františkem Hanákem, jednatelem, ve věcech smluvních  
Zdeňkem Medkem ve věcech technických

na straně jedné

a

**Zadavatel:** Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace  
Šikulova 1438  
666 02 Předklášteří

**Zastoupená:** Mgr. Tomášem Francem, ředitelem ve věcech smluvních  
Jindřiškou Halvovou ve věcech technických

na straně druhé

## I.

### Předmětem smlouvy a termín zhotovení díla

Jedná se o provedení zakázky "výměna rozvodného potrubí k dodávce vody do hydrantů" podle cenové nabídky v příloze. Práce budou prováděny podle požadavků zákazníka a v souladu s platnými normami v ČR.

Navržená cena je maximální, změna je možná pouze písemným dodatkem.

Přehled poptávaných a navrhovaných prací je součástí této smlouvy.

Práce budou prováděny v těchto termínech:

Zahájení prací: 30. 7. 2019

Ukončení a předání prací: 10. 8. 2019

## **II.** **Cena díla a fakturace**

Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně podle cenového návrhu s tím, že tato je maximální a bude fakturována podle postupu a provedené práce.

Cena činí 173 450,- Kč bez DHP, DPH 15% činí 26 018,- Kč  
Konečná cena celkem včetně DPH činí 199 468,- Kč.

Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální za předpokladu hladkého průběhu instalace. Případné vícepráce nebo zmenšení rozsahu prací bude odsouhlaseno zástupcem investora a zapsáno v úkolovém listu. Týká se to možného zjištění stavebních problémů nebo dodatečné žádosti o vícepráce.

Práce budou provedeny materiálem podle cenové nabídky, změny nutno odsouhlasit s objednatelem.

Do konečného zaplacení faktur je instalovaný materiál majetkem zhotovitele.

## **III.** **Odpovědnost za škodu a odpovědnost za sankce**

Pracovníci provádějící práce jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru, řádně proškoleni a pojištěni. Zhotovitel plně odpovídá za škody třetím osobám a na věcech, zaviněných jeho pracovníky na staveništi.

Za ztráty materiálu a nářadí zhotovitele mimo prac. dobu a uloženém na předem určeném místě nebo zabudovaném ručí objednatel. Dodané materiály mají záruční dobu podle výrobce. Za montážní vady díla odpovídá zhotovitel 36 měsíců od převzetí díla.

Vady budou oznámeny písemnou formou a s pracemi na odstranění bude zahájeno do 72 hod od převzetí písemného oznámení.

Penále za opožděný nástup je ve výši 0,5% za každý i započatý den zpoždění.

Veškeré reklamace smluvených prací včetně materiálových řeší zhotovitel. Na dodané materiály se vztahuje záruka podle záruk výrobce.

## **IV.** **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených pokutách:

- při nesplnění termínu zhotovení díla je pokuta 0,05% za každý den prodlení z celkové smluvní ceny
- při nesplnění stavebních podmínek, nebo nezaplacení faktur je pokuta za každý den prodlení 0,05% z celkové smluvní ceny.

## V. Ostatní ujednání

Zhotovitel po dokončení provede předání díla společně s předáním revizních zpráv, certifikátů, dokladu o odzkoušení funkčnosti nového rozvodného potrubí a hydrantů za účasti osoby, která vlastní osvědčení definované dle vyhl.MV ČR 246/2001 Sb. (osoba oprávněná pro provádění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou)

Objednatel po podpisu smlouvy, nejpozději však 30.7.2019 předá bez prodlení staveniště, zajistí dodávku el. energie a vody.

Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možná pouze písemným dodatkem.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede DpS Předklášteří, příspěvková organizace.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v ISRS postupem dle zákona u registru smluv

Smlouva je pořízena ve dvou stejnopisech, po jednom pro objednatele a zhotovitele a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

### Přílohy:

Specifikace poptávaného výrobku a úkonů  
Cenový návrh prací ze dne 23.5.2019

V Předklášteří dne 22. 7. 2019

Dom  
E  
IČO  
.....  
[Redacted signature area]

**HAKO** CZ, spol. s r.o.  
voda, plyn, vytápění  
Palackého 1191, 666 02 Předklášteří  
IČO: 269 35 511, DIČ: CZ269 35 511  
tel./fax: 549 410 366 ②

.....  
Zhotovitel





**Domov pro seniory Předklášteří,  
příspěvková organizace**  
Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří



## Příloha č. 1

### **Specifikace poptávaného výrobku a úkonů**

#### **Požadované:**

- demontáž stávajícího rozvodného potrubí ve čtyřech šachtách vedoucích k hydrantům dle projektové dokumentace DsP Předklášteří
- dodávka, montáž a zapojení nového rozvodného potrubí v plastovém provedení odpovídajícím normě ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb ve čtyřech šachtách vedoucích k hydrantům dle projektové dokumentace DsP Předklášteří
- napojení nového rozvodného potrubí na hydranty v šachtách č. 1 – 5 hydrantů, č. 2 – 1 hydrant, č. 3 – 4 hydranty, č. 4 – 1 hydrant
- dodávka 8 kusů revizních protipožárních dvířek 600x600 s požární odolností min.30 minut
- dodávka ventilů k uzavěru stupaček mezi jednotlivými podlažími
- dodávka ostatního materiálu – izolace, kotevní materiál apod.
- práce spojené s demontáží, montáží, úpravou vedení v šachtách – připojení
- tlaková a těsnostní zkouška
- likvidace demontovaného materiálu
- termín plnění do 10. 8. 2019
- fakturace – kompletní platba po předání díla – jednorázová se splatností 30 dnů

#### **Další požadavky při předání:**

- délka záruky min. 24 měsíců
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti ve smyslu vyhl.246/2001 ve znění vyhl.221/2014 Sb.
- odzkoušení funkčnosti nového rozvodného potrubí a hydrantů za účasti osoby, která vlastní osvědčení definované dle vyhl.MV ČR 246/2001 Sb. (osoba oprávněná pro provádění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou)

## CENOVÝ NÁVRH PRACÍ

Domov pro seniory Předklášteří,  
příspěvková organizace  
Šikulova 1438  
666 02 Předklášteří

Investor žádá výměnu vedení pro hydranty v celé budově.

Navrhujeme vedení po jednotlivých stoupačkách pro hydranty umístěné nad sebou.

Jednalo by se o čtyři stoupačky vedené v šachtách. Z toho v každém podlaží odbočky pro jednotlivé pokoje opatřené uzávěry.

Dále dodání protipožárních revizních dvířek (bez montáže).

Stoupačka: č.1 – 5 hydrantů  
          č.2 – 1 hydrant  
          č.3 – 4 hydranty  
          č.4 – 1 hydrant

### CENOVÝ NÁVRH:

Rozvody PPR + 5 přípojek	....	15 000.- Kč
Rozvody PPR + 1 přípojka	....	3 000.- Kč
Rozvody PPR + 4 přípojky	....	12 000.- Kč
Rozvody PPR + 1 přípojka	....	3 000.- Kč
Rozvody PPR suterén	....	18 000.- Kč
Ventily, ostatní materiál	....	21 500.- Kč
Uzávěry v jednotlivých bytech	....	5 600.- Kč
Kotevní materiál	....	4 500.- Kč
Izolace	....	6 300.- Kč
Práce vodoinstalační	....	39 200.- Kč
Revizní dvířka 600x600 - 8 ks	....	32 000.- Kč
Úprava vedení v šachtách - přepojení	....	12 000.- Kč
Tlaková a těsnostní zkouška	....	850.- Kč
Přepravné	....	500.- Kč

-----  
cena bez DPH 173 450.- Kč  
DPH 15% 26 018.- Kč

-----  
**Cena celkem 199 468.- Kč**

Termín předpokládaného plnění – dle požadavku do 10.8.2019.  
Splatnost faktury – jednorázově po předání díla se splatností 30 dnů.

Cenový návrh neobsahuje bourací a zednické práce.  
Záruční doba na materiál činí 24 měsíců, na práce 36 měsíců.

V Předklášteří 23.5.2019

Vypracoval: Zdeněk Medek (736 472 323)  
HAKO CZ spol. s r.o. Předklášteří

**HAKO** CZ spol. s r.o.

voda, plyn, vy  
Palackého 1191, 666  
IČO: 269 35 511, DIČ:  
tel./fax: 549 4

