

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

## Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel : Psychiatrická léčebna Lnáře p.o.  
se sídlem : 387 42 Lnáře 16  
zastoupené : Ing. Zdeňkem Majerem, ředitelem PL  
IČO : 00668168  
Bankovní spojení : [REDACTED]

**Zhotovitel: GORSTAV stavební společnost, s.r.o.**

se sídlem : Volyňská 121, 386 01 Strakonice  
Zastoupená : Jiří Gorický (jednatel)  
IČO : 28114795  
DIČ : CZ 28114795  
Bankovní spojení : [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické je: Ing. Zdeněk Majer  
telefon : [REDACTED]

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla



Uvedený zástupce objednatele je oprávněný sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je: Jiří Gorický

telefon: 420 602 710 911

e-mail: info@gorstav.cz

Stavbyvedoucí není oprávněný rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

## **článek II.**

### **Předmět díla**

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace dodávky stavebních prací „**Oprava fasády a střechy administrativní budovy**“.
- II.2. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení podle zpracovaného výkazu výměr a dodržení vydaných připomínek, souhlasů, stanovisek ostatních účastníků řízení.
- II. 3. Předmětem díla je zateplení celé fasády objektu, výměna všech klempířských prvků, výměna části oken a dveří ( viz. projektová dokumentace), kompletní výměna střešní krytiny včetně laťování, doplnění pojistné hydroizolace a opravy komínových těles.
- II. 4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

## **článek III.**

### **Termín plnění**

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle: den následující po dni uzavření smlouvy (předpoklad 07/08 2019)
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do sto dní od zahájení prací.

## **článek IV.**

### **Cena za dílo**

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>4 730 901,70 Kč</b> |
| <b>DPH ve výši 21%</b> | <b>993 489,00 Kč</b>   |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>5 724 391,00 Kč</b> |

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

## **článek V.**

### **Platební podmínky**

V.1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

V.2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- název díla,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH,
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
- případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

V.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:

- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
- faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy,
- budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
- faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky;
- nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

V.4. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do třicátého dne ode dne následujícího po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

## **článek VI.**

### **Provedení díla**

VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla s předložením všech zákonných vyjádření a dokladů k provozu a předání tohoto díla.

VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupy zabezpečení jakosti díla, včetně zajištění stavby dopravně inženýrským opatřením pro zajištění



bezpečnosti účastníků silničního provozu a dále vytýčení inženýrských sítí pro tuto stavbu v případě potřeby na své náklady a odpovědnost.

- VI.3. Zhotovitel bude při realizaci díla zachovávat všechny zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady.
- VI.5. V průběhu prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid.
- VI.6. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.

## **článek VII.**

### **Záruky a smluvní pokuty**

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla nebo jednotlivých částí za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) ode dne předání a převzetí díla na stavební práce. Na technologickou část díla se sjednává záruka dle záruk jednotlivých výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců (slovy: dvacetčtyři měsíců) ode dne předání a převzetí díla.

## **článek VIII.**

### **Všeobecná ustanovení**

- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.

VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. 4. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

V STRAKONICÍCH, dne 26.7.2019

Ve Strakonících, dne 26.07.2019

Za objednatele:.....

Za zhotovitele: Jiří Gorický



**GORSLAV**  
stavební společnost s.r.o.  
Volyňská 121, 386 01 Strakonice  
IČ: 28114795, DIČ: CZ28114795  
Mob: 606 710 913

přílohy: položkový rozpočet