**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Klíma Filip ing., r.č. 68xxxxxxxxxx, trvale bytem Dolní Pěna xxxxx, Jindřichův Hradec 37701

rodinný stav: ………………….. ,

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 13PR19/17

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro **katastrální území Dolní Pěna**, obec Dolní Pěna.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

148/1 ostatní plocha 0,00 Kč 308 m2 6 160,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 603-6/2018, ze dne: 19.9. 2018

Původní parcela: 148/1

**Za smlouvu celkem:**  **308 m2 6 160,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě majetku veřejného statku.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxx, ze dne 23. 6. 2019, pod č.j. 2052-222/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 160,00 Kč (slovy: šesttisícjednostošedesát korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 3. 2019, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8. 7. 2019, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu **Chomutov**, č.j. SPU 410746/2017/Bach ze dne 7. 9. 2017, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Droužkovice, obce Droužkovice, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxx, č.j. 784718, ze dne 6. 3. 2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých dvacet haléřů).

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla xxxxxxxxxxxxx, dne 20. 12. 2017.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 664,00 Kč.**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8. 7. 2019, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi PFČR ÚP **Opava** a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s. p., IČ: 42864127, číslo smlouvy: 77/97/22, ze dne 27.1.1997, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 27. 1. 1997 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxx.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 496,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Horní Pěna, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxxxxx.

Převádějící a xxxxxxxxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Horní Pěna, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxxxx.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 29.7.2019 V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Klíma Filip Ing.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: L.Bednářová ...……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved

V Jindřichově Hradci

dne ………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 69395,

Datum tisku: 18. 7. 2019 Verze programu Restituce: 5.86