



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510601

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, 130 00
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 e.č. PŘ/1239/2018 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00
Praha 10

IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253,

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 5803
zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3014/1, 3014/4, 3014/18, 3015/1, 3015/10, 3015/17 v katastrálním území Velká Bíteš a obci Velká Bíteš (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 420.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „16010-034698, VPI Velká Bíteš, sil. II_602 a II_379“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. Zřizuje se služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3068-242/2018 ze dne 28. 4. 2019, který vyhotovil GK GEO2007, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 500 Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských).
2. Částka 500 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1179/20/2019/RK ze dne 2. 7. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 8 -07-2019
Za oprávněného:



Soňa Plíhalová

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

V Jihlavě dne 23. 07. 2019
Za povinného:



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
8										8		1			
151										151		1			
177/1										177/1		1			
177/10										177/10		1			
177/11										177/11		1			
185/1										185/1		939			
186										186		1			
187/7										187/7		1			
187/12										187/12		1			
187/13										187/13		1			
1238/1										1238/1		1			
1239/1										1239/1		1			
1314/1										1314/1		1			
1341/1										1341/1		1			
1342/1										1342/1		1			
1342/2										1342/2		1			
1342/9										1342/9		1			
1342/23										1342/23		1			
1342/24										1342/24		1			
1351/1										1351/1		1			
1351/2										1351/2		1			
1352/1										1352/1		1			
1353										1353		1			
1356										1356		646			
3014/1										3014/1		420			
3014/4										3014/4		420			
3014/18										3014/18		420			
3015/1										3015/1		420			
3015/10										3015/10		420			
3015/17										3015/17		420			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 28. dubna 2019 Číslo: 167/2019	Dne: 14.5.2019 Číslo: 1222/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3068-242/2018	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-348/2019-746 2019.05.13 14:58:40 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Velká Bíteš		
Kat. území: Velká Bíteš		
Mapový list: Tišnov 9-3/31,33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.