

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČ: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále „*kupující*“)

a

**BIO TOP s. r. o.**

**vlastnický podíl: 1/1**

se sídlem: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

zastoupena: Mgr. Martinem Řehoutem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 14811

IČO: 26114224

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

(dále „*prodávající*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku:

- pozemková parcela KN p. č. 714/68, trvalý travní porost o výměře 2862 m<sup>2</sup>.

„Jižní tangenta České Budějovice“

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 1198 pro obec Boršov nad Vltavou a katastrální území Boršov nad Vltavou.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

## II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemek **KN p. č. 714/68**, trvalý travní porost o **výměře 2862 m<sup>2</sup>**, katastrální území Boršov nad Vltavou a obec Boršov nad Vltavou včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Pozemek je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemku, který bude zastavěn stavbou „**Jižní tangenta České Budějovice**“.

## III.

Předmětná nemovitost je blíže popsána a oceněna ve znaleckém posudku Ing. Petra Mulače, Ph. D. č. 87/2019 ze dne 17.4.2019 a cena takto zjištěná činí celkem **677.440, -- Kč**. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má

prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy.

Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

**V.**

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přizná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

**VI.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

**VII.**

Prodávající bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající souhlasí s tím, že SÚS JČK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o prodávajícím údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

**VIII.**

**Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.**  
Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.


Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.


Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne 29.7.2019

V Českých Budějovicích, dne 6.5.2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice  
IČO: 709 71 641 (1)

  
Mgr. Martin Řehout  
jednatel Biotop s. r. o.

.....  
  
Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje