



**Znalecký ústav stavební s. r. o.**  
se sídlem Švábky 52/2, 180 00 Praha 8

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i., IČ: 61389030, sídlem:  
Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 – Lysolaje

Váš dopis č. /ze dne

naše značka

vyřizuje/telefon

V Praze dne

ZUS/2019/sine

19. července 2019

Věc: Nabídka zpracování znaleckého posudku k deformacím nosných konstrukcí budovy 2  
Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 – Lysolaje

Vážený pane,

Na základě předchozích komunikace a Vašeho zadání zasíláme nabídku na  
vypracování odborného stanoviska k výše uvedenému posudku:

- A) místní šetření,
- B) dokumentace stavu
- C) Studium poskytnuté dokumentace a podkladů
- D) Vyhodnocení zjištěných skutečností
- E) Zodpovězení otázek:
  1. Určete, co je příčinou vzniku škody na novostavbě Budovy 2 ÚEB AV ČR v Lysolajích, související s vadou železobetonové stropní konstrukce průvlaků podírajících strop průjezdu Budovy 2, zejm. zda jde o důsledek vadné projektové dokumentace, příp. které její části.
  2. V případě vadné projektové dokumentace uveďte, zda tuto vadu mohl a) zhotovitel či b) stavební dozor (TDI) či projektant, jež na stavbě vykonával rovněž i autorský dozor, či d) zadavatel odhalit při běžné míře pečlivosti při realizaci stavby, a pokud ano v jakém poměru odpovědnosti.
  3. Uveďte, zda k deformaci přispělo předčasné odstranění bednění, bylo – li odstraněno předčasně, anebo by k deformacím došlo i v případě pozdějšího odstranění bednění.
  4. V případě, že se na vzniku škody podílelo více subjektů, určete podíl těchto subjektů na této škodě.
  5. Vyčíslete celkovou výši nákladů na opravu objektu a rovněž další náklady (např. zatím vynaložené náklady), související s uvedenou škodu a uveďte, zda vyčíslení v rámcovém rozpočtu sanace konstrukce, aktualizace 2018 považujete za přiměřené.
  6. Vyčíslete náklady víceprací, jež by zadavatel musel vynaložit v případě dodání bezchybné projektové dokumentace, které se liší od výdajů, které skutečně vynaložil.
  7. Posuďte, nakolik mohou být ve věci použitelné závěry předchozích znaleckých posudků, případně se vyjádřete k nedostatkům těchto předchozích znaleckých posudků.
  8. Uveďte další eventuální poznatky znalce při znalecké činnosti, které mohou být významné pro posouzení věci
- F) Znalecký posudek včetně doloženy dle § 127a OSŘ ve třech vyhotoveních.

## Znalecký ústav stavební s. r. o.

Termín předpokládaný do 12 týdnů od předání písemné objednávky, resp. 5 týdnů od uhrazení zálohy a zaslání posledních podkladů.

Nabídková cena předpokládaná cena 123000,- Kč + DPH 21 %.

Záloha ve výši 60000,-- Kč po provedení místního šetření.

Předání poštou s fakturou se splatností 10 dní.

Předpoklady nabídky:

- stanovisko je zpracováno na základě nejlepšího vědomí a svědomí, odchýlný názor objednatele od názoru zpracovatele není vadou díla,
- nicotné nedostatky, estetické nedostatky nebudou posuzovány, pokud nemají vliv na základní vlastnosti stavby či řešený problém,
- zpracovatelé jsou zavázáni k mlčenlivosti v této věci
- objednatel provede kontrolu textu konceptu co do úplnosti a nedostatků, akceptovaný či nepřipomínkový text nemůže být uplatněn jako výtka,
- objednatel, pokud neměl k dispozici koncept posudku, uplatní výtky k posudku do 3 pracovních dní od předání posudku.
- v rozsahu nabídkové ceny je max. jedna konzultace v Praze v kanceláři zhotovitele,
- další objednatelem požadované výkony nad rámec výše nabízeného rozsahu posudku za honorář časový, není-li dohodnuto jinak: Znalec 2200 Kč/hod, Technik 1200 Kč/hod, administrativa 650 Kč/hod, Cestovní náklady 18 Kč/km + čas strávený cestou, barevný tisk 140 Kč/strana A4 (4 ks), Práce mimo pracovní dobu + 50 %, ve dnech pracovního volna ve svátky + 100 %. V případě zadaných podkladů se účtuje i cena za cesty, přípravy, jednání a studium podkladů. K výše uvedenému se připočítává DPH v platné výši (21%), čas se zaokrouhluje na 0,5 hod nahoru,
- v případě, že objednatel nebude mít zájem na dokončení posudku, má zhotovitel nárok na honorář za provedené práce účtovaný podle výše uvedených sazeb se splatností do 14 dní od odeslání vyúčtování – faktury,
- v případě, že bude předáno více než 20 dokladů znalci jako podkladů bez chronologického bibliografického soupisu, resp. projektové dokumentace bez obsahu, bude za sepsání dokladů a přetřídění účtováno znalcem 70 Kč (základ DPH) za jeden každý doklad, o tuto částku se zvyšuje smluvní cena.
- ZÚS je připraven a souhlasí s tím, že bude svědčit u rozhodčího soudu či soudu obecného v budoucnu; cena za tyto a související výkony není v současné době zahrnuta do nabídkových cen za posudek, bude účtována dle časového honoráře,
- otázky právního charakteru znalecký ústav nemusí zodpovědět, či je může zodpovědět pouze částečně, což nemůže být považováno za vadu posudku, může též poskytnout své stanovisko mimo text ZP z hlediska vlastní odbornosti či odborného názoru.
- objednatel určí a zmocní jednu zodpovědnou osobu včetně závazných kontaktů ke spolupráci a jednání se znalcem, resp. k předávání dispozic, dalším osobám nebude znalec poskytovat jakékoliv informace,
- neshoda názorů objednatele s názory znalce není vadou posudku.
- prodlení objednatele s připomínkami ke konceptu ZP není prodlením znalce s termínem dokončení.

## Znalecký ústav stavební s. r. o.

Spolupráce objednatele:

- Zpracuje chronologický popis vývoje problému (datum a událost či úkon)
- Objednatel předá nejpozději s objednávkou všechny relevantní podklady v kopii, rep. elektronicky ve formátu PDF, zejména dokumentaci stavby (pro stavební řízení i dokumentaci zadávací) a posudky a výpočty stavu posuzované stavby.

Upozornění:

Znalec upozorňuje objednatele, že cena posudku se sjednává účastníky řízení dohodou a není regulována. V případě jeho uplatnění pro trestní řízení může soud přiznat náhradu za odměnu znalce jen ve výši sazeb stanovených příslušnou vyhláškou (vyhl.č.37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů), přičemž může současně rozhodovat i o počtu hodin, které znalec na posudku účtoval.

Zhotovitel:

Znalecký ústav stavební s.r.o. zapsaný v seznamu znaleckých ústavů I. Oddíl takto:

obor ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- ceny a odhady nemovitostí (včetně nadpovrchových a podpovrchových součástí, ekologických zátěží, rozpočtování a práv spojených s nemovitostmi),

obor projektování s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- projektování,

obor stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- průzkum a diagnostika pozemních a inženýrských staveb,

- poruchy staveb,

- inspekce staveb,

- diagnostika a analýza poruch stavebních izolací a tepelné ochrany staveb, statika stavebních konstrukcí.

obor technické obory (různé) s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- diagnostika a poruchy technologie pozemních staveb.

Akceptační lhůta do 12.8. 2019 prosíme potvrdit či objednat emailem.

Odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky.

S pozdravem

Znalecký ústav stavební s. r. o.

Iprokurista