

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2856 a následujícího občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.OBJEDNATEL :

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace
Jáchymov, část Mariánská 161
p.Ostrov 363 01

IČO: 71175296

DIČ: není plátce

Zástupce ve věcech smluvních: ing. Pavel Novák – ředitel

Zástupce ve věcech technických: ing. Pavel Novák – ředitel

Stanislav Ledinský – stavební dozor

Bankovní spojení: Česká spořitelna KV, č. ú. 805041379/0800

1.2 ZHOTOVITEL :

STASKO plus, spol. s r.o.

Rolavská 10

Karlovy Vary

IČO: 14707551

DIČ: CZ14707551

Zástupce ve věcech smluvních: Petr Kopfstein – jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Petr Kopfstein, Jaroslav Tichota – stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

Se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo dle zákoníku č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník § 2856 a následujících, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Název díla (stavby) : Zhotovení kuřárny

2.2. Místo provedení a předání díla : Mariánská

Čl. 3. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

3.1. Požadavek objednatele na rozsah a provedení stavebních prací.

3.2. Nabídkový rozpočet zhotovitele, ze dne 17.07.2019

Čl. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

4.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného svým jménem provést pro objednatele akci – Zhotovení kuřárny, dle specifikace, uvedené v cenové nabídce zhotovitele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu dle požadavku objednatele, viz cenová nabídka zhotovitele a v souladu s ostatními podklady pro provedení díla.

4.3. Objednatel se zavazuje, že řádně a kompletně dokončené dílo překontroluje, převezme a uhradí cenu za zhotovení dle čl. 7. financování.

4.4. Další práce, nad rámec nabídkového rozpočtu zhotovitele, které provede zhotovitel pro objednatele, budou řešeny po vzájemném odsouhlasení formou víceprací, eventuálně dodatkem k této smlouvě o dílo. Práce, které nebudou prováděné, nebudou účtovány.

Čl. 5. ČAS PLNĚNÍ - sjednaná doba pro realizaci díla

Předpokládané termíny plnění předmětu díla jsou následující:

5.1. Přejímka staveniště : 22.07.2019
Zahájení prací : 22.07.2019
Ukončení prací: 31.08.2019

5.2. V případě výskytu překážek bránících zhotoviteli v realizaci smluvních prací (ze strany objednatele nebo vyšší moci), má zhotovitel právo prodloužit o tuto dobu termín dokončení díla.

Čl. 6. CENA PRACÍ

6.1. Cena prací je stanovena dohodou podle zák. číslo 526/90 Sb. o cenách a ke dni uzavření této smlouvy činí :

Základní cena,bez DPH 78.198,-Kč

6.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována k uvedeným cenám dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

- 6.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu díla v případě, že ze strany objednatele dojde ke změně technického řešení, věcné úpravě dohodnutého rozsahu díla, změnách technologických postupů, či navýšení některých cen materiálů, obsažených v naší cenové nabídce.
- 6.4. Ocenění případných požadovaných víceprací se provede pomocí pevných jednotkových cen viz příloha č. 1, nabídkový rozpočet, ze dne 17.07.2019, nebudou-li ceny v soupise výkonů obsaženy, použijí se jednotkové ceny předem odsouhlasené oběmi smluvními stranami.

Čl. 7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek souvisejících s předmětem díla dle této SoD.
- 7.2. Měsíční fakturace, dle kalendářního měsíce, splatnost 14 dnů.
- 7.3. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká nejdříve dnem písemného odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele. Pro odsouhlasení soupisů provedených prací byla dohodnuta lhůta 3 pracovních dnů.
- 7.4. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

Čl. 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel povede od okamžiku převzetí staveniště až do řádného ukončení díla na staveništi stavební deník svých prací na předtisku SEVTu, jeho vedení se řídí Vyhl. č. 132/98 Sb.
- 8.2. Objednatel bude SD potvrzovat nejméně 1x týdně.
- 8.3. Do stavebního deníku budou mimo jiné zapisovány dohody o vícepracích, včetně dohod o jejich ceně.

Čl. 9. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZHOT. VĚCI

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.

Čl. 10. PROVÁDĚNÍ, PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu se závaznými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle smlouvy o dílo bude vyhotoven podle stanovených podmínek a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté.
- 10.3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním, stvrzeným písemnou formou na místě stavby.

Čl. 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení **0,05%** ze smluvní částky.
- 11.2. V případě opožděné úhrady faktury uhradí objednatel zhotoviteli **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem poskytne na dílo realizované dle této smlouvy, záruku 36 měsíců, na technologie a dodávky dle záruky výrobce. Tato záruka počíná běžet dnem úspěšného předání díla či jeho samostatně předané části objednateli.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit v reklamačním řízení uznané vady.
- 12.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po odeslání oznámení svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v plném rozsahu a vady (vadu) odstraní do 15 pracovních dnů od odeslání oznámení o skrytých vadách.
- 12.4. Zhotovitel ručí pouze v tom případě, že dílo bude řádně užíváno a udržováno.

Čl. 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 Občanského zákoníku. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, podmínek stanovených v projektu stavby, stavebního povolení z viny zhotovitele. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti GP, zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádně provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy.

13.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

Čl. 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Předčasné užívání díla (jeho části) je možné za podmínek dohodnutých zvláštním zápisem.

14.2. Jestliže vyzve objednatel zhotovitele, aby tento provedl práce jiným, nákladnějším postupem než předepisuje odsouhlasený projekt nebo ve zkrácených lhůtách oproti původním dohodám, uhradí objednatel zhotoviteli vzniklé zvýšené náklady.

14.3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohli předpokládat, budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran.

14.4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.

14.5. Vztahy neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších platných novel.

14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno písemné vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy :

příloha č.1 - nabídkový rozpočet zhotovitele, ze dne 17.07.2019

V Karlových Varech 19.07.2019

V Karlových Varech 19.07.2019

Ing. Pavel Novák
ředitel Domova

Petr Kopfstein
ředitel společnosti

za objednatele

za zhotovitele