

## Město Semily

se sídlem: Semily, Husova 82, PSČ 513 13  
IČO: 00276111, DIČ CZ00276111  
zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

## NETAIR, s.r.o.

se sídlem: Jablonec nad Jizerou 299, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
IČO: 27496139, DIČ: CZ27496139

zastoupený Marko Jujnovičem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná a dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu *Optika Semily – Ke Stadionu, Na Mýtě, Luční, Jana Žižky*

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

### Článek I.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily**, na LV č. **10001** (vše dále jen „**Dotčený pozemek a nemovitost**“).

Pozemky			
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití
860/1	43565	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
860/7	628	ostatní plocha	ostatní komunikace
1018	971	ostatní plocha	ostatní komunikace
1059/1	1036	ostatní plocha	ostatní komunikace
1059/4	126	ostatní plocha	ostatní komunikace
1059/5	24	ostatní plocha	ostatní komunikace
1082	151	ostatní plocha	ostatní komunikace
1181/1	2147	ostatní plocha	zeleň
1182/2	239	ostatní plocha	ostatní komunikace
1182/4	192	ostatní plocha	ostatní komunikace
1182/5	685	ostatní plocha	ostatní komunikace
1182/7	668	ostatní plocha	ostatní komunikace
4116/2	2065	ostatní plocha	silnice
4116/10	275	ostatní plocha	silnice
4120/19	148	ostatní plocha	silnice

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby telekomunikační infrastruktury: **Optika Semily – Ke Stadionu, Na Mýtě, Luční, Jana Žižky** (dále jen „Stavba“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení Stavby. Stavba bude umístěna mimo jiné i do Dotčeného pozemku a nemovitosti.

## **Článek II.**

### **Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene**

1. Budoucí povinná se zavazuje, nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání Stavby **Optika Semily – Ke Stadionu, Na Mýtě, Luční, Jana Žižky**, nebo ode dne dokončení Stavby, pokud k zahájení užívání Stavby není třeba veřejnoprávního povolení, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, za podmíněk sjednaných touto smlouvou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“). Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.
2. Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby,
3. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat ve lhůtě dle odst. 1 výše Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán.  
V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
5. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1 této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy.
6. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v Článku I. odst. 1 budoucím věcným břemenem činí **953 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
9. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude při dodržení předpokládaného rozsahu věcného břemene 953 m činit 142.950 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 (to vše dále také jen „náhrada“).  
K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

## **Článek III.**

### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž Stavba zasáhne Dotčený pozemek a nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést Stavbu na Dotčeném pozemku a nemovitosti.

2. Rozsah dotčení Dotčeného pozemku a nemovitosti Stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést Stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna zřídit Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se zřízením Stavby se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek a nemovitost.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Stavbou dotčenou část Dotčeného pozemku a nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o povolení stavby týkajícího se zřízení Stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčeném pozemku a nemovitosti podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Budoucí povinná se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami budoucí povinné, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku a nemovitosti zavazuje převést na jeho nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Dotčeného pozemku a nemovitosti zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke Stavbě smluvně zavazuje převést na nabyvatele Stavby zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Stavby, zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez

připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

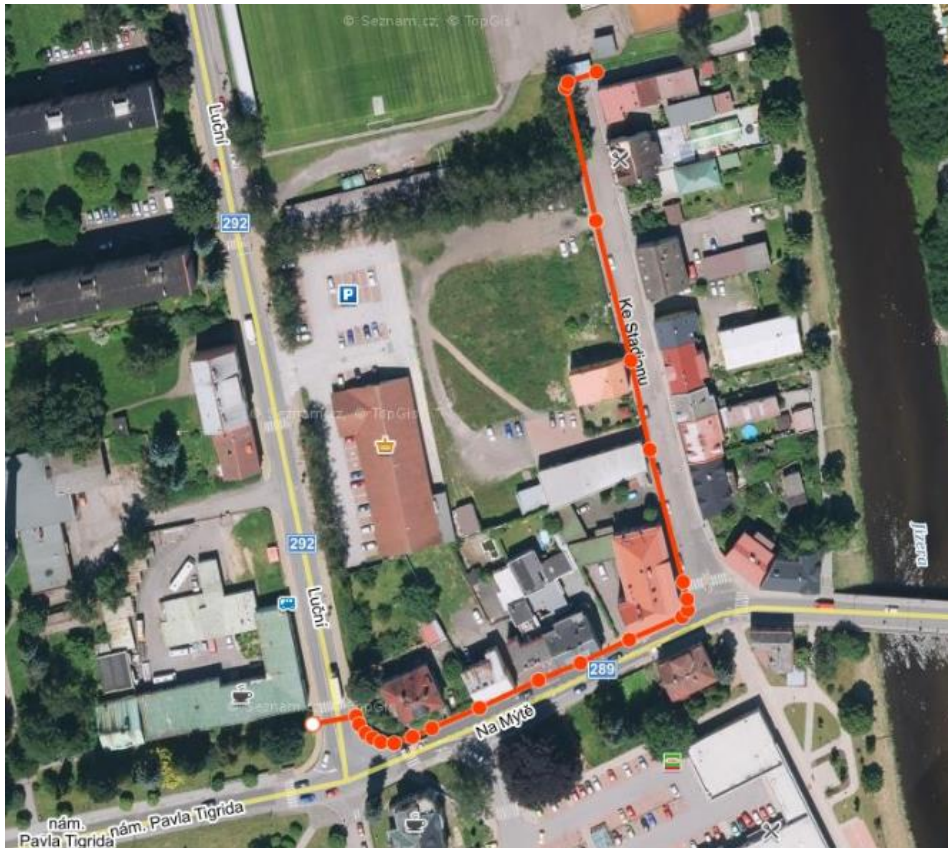
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. V případě, že nebude Budoucí oprávněnou do 3 let od podpisu této smlouvy zrealizována Stavba, ruší se tato smlouva od samého počátku.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Budoucí povinná. Budoucí oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Budoucí oprávněnou nebo třetí osobou před tímto dnem.
7. Budoucí povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Budoucí oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Součástí této smlouvy je její:
  - Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Dotčeném pozemku a nemovitosti
  - Příloha č. 2 – Stanovisko odboru rozvoje a správy majetku Městského úřadu Semily
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva byla schválena dne 15.07.2019 Radou města Semily, usnesení č. 190715/RM/451.

V Semilech dne  
17.07.2019

V Jablonci nad Jizerou dne  
23.07.2017

Bc. Lena Mlejnková  
starostka města Semily

Marko Jujnović  
jednatel NETAIR, s.r.o.



# SEMILY

## Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: Orsm/417/19

Adresát

VYŘIZUJE: M. Boreš

TEL.: +420 481 629 223

+420 602 626 193

FAX: +420 481 629 209

E-MAIL: bores@mu.semily.cz

**NETAIR s.r.o.**

**Jablonec nad Jizerou 299**

**512 43 Jablonec nad Jizerou**

DATUM: 3.6.2019

### Vyjádření k žádosti o stanovení podmínek k navrženému umístění optického kabelu v Semilech v trase „Tesco-KB-Luční-Stadion a Luční-Waldorf“.

Vážení,

město Semily obdrželo vaši žádost o vyjádření a stanovení podmínek pro umístění optického kabelu „Tesco-KB-Luční-Stadion a Luční-Waldorf“ o celkové délce 1738 bm do pozemkových parcel, které jsou v majetku města Semily.

Město Semily souhlasí s příloží do výkopu V.O. a pro realizaci záměru stanovuje odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený zástupce Města Semily následující podmínky:

- 1) V místech kde se bude investor/stavebník lišit v trase od V.O. a bude dokončovat vlastními výkopy budou zasažená místa uvedena do původního stavu.
- 2) Investorem/stavebníkem nebudou zasaženy žádné asfaltové plochy mimo rozsah V.O.
- 3) Investor/stavebník zajistí vlastní geodetické zaměření (geometrický plán pro zapsání věcného břemeno).
- 4) Investor/stavebník zaplatí Městu Semily úplatu (příspěvek) ve výši 1/2 vynaložených nákladů na výkop a zásyp rýhy dle vysoutěžených jednotkových realizačních cen pro jednotlivé úseky.
- 5) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, 606 605 400, e-mail: [soukupova@mu.semily.cz](mailto:soukupova@mu.semily.cz)), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.

M

odbo

**Ing. Vladimír Bělonohý**  
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

