

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Vlastník pozemků:


H-Zone, s.r.o.

se sídlem : Ostrava – Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 36319

IČO: 274 11 842

DIČ: CZ27411842

zastoupená: 

(dále jen **vlastník**)

a

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava


Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

(dále jen **budoucí oprávněný**)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:
 - kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1534/1, parc. č. 1534/2 a parc. č. 1400/1 všechny v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,
 - kabelového vedení světelného signalizačního zařízení na pozemcích parc. č. 1400/1 a parc. č. 1421/8 oba v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a na pozemcích p. p. č. 5/2, p. p. č. 6/13 a p. p. č. 389/2 všechny v k. ú. Muglinov, obec Ostrava,zřízených v rámci stavby „Hrušov Logistics Centre“ a stavby „Úprava křižovatky Orlovská - Betonářská“ (dále jen „služebnost“).
3. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení světelného signalizačního zařízení uvedených v odst. 2 tohoto článku, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 1400/1 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1421/8 – ostatní plocha, manipulační plocha,
 - parc. č. 1534/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1534/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,všechny v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 941,

- p. p. č. 5/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 6/13 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 389/2 – ostatní plocha, dráha,
- všechny v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1586.

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá budoucímu oprávněnému vlastník nejpozději do 2 let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za podmínky, že budoucí oprávněný bude v době podání výzvy vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení světelného signalizačního zařízení uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy. Součástí této výzvy budou 3 vyhotovení geometrických plánů s vyznačením rozsahu služebnosti, potvrzená příslušným katastrálním úřadem.
2. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude vymezen její rozsah geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od půdorysu vedení,
 - skutečné délky kabelového vedení světelného signalizačního zařízení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od půdorysu vedení.
3. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 2 tohoto článku.
4. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady vlastník.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a udržování kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1534/1, parc. č. 1534/2 a parc. č. 1400/1 všechny v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy,
 - zřízení, vedení, provozování a udržování kabelového vedení světelného signalizačního zařízení na parc. č. 1400/1 a parc. č. 1421/8 oba v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a na pozemcích p. p. č. 5/2, p. p. č. 6/13 a p. p. č. 389/2 všechny v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. VI.

1. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen písemně oznámit vlastníkoví provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení světelného signalizačního zařízení, a to minimálně 10 dnů předem (před započítáním příslušné činnosti).
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti dle odst. 1 tohoto článku na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení světelného signalizačního zařízení.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti na základě smlouvy o zřízení služebnosti podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vlastník, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucího oprávněného. Náklady spojené s vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí hradí vlastník.

čl. VIII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu bude shledáno nebo se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
6. V případě, že se budoucí oprávněný nestane vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení světelného signalizačního zařízení ani do 2 let ode dne uzavření této smlouvy se smluvní strany dohodly, že v tomto případě uplynutím lhůty 2 let zanikají veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené touto smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 01719/RMm1822/3 ze dne 4. 7. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za H-Zone, s.r.o.


.....
za H-Zone, s.r.o.
