

SMLOUVA č. 1362100830
o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení
podle nařízení vlády č. 136/2018 Sb.

Úvěřující:

Státní fond rozvoje bydlení

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

datová schránka: wikaiz5

zastoupený:, ředitel sekce podpor Státního fondu rozvoje bydlení

(dále jen „Fond“)

a

Úvěrovaní:

Pan

Ing. Jan Šafařík

Rodné číslo: 780203.....

Bytem: Hustopeče

IČO:

datová schránka: fyzická osoba: vrzpgp8

datová schránka: podnikající fyzická osoba: 5yxqyat

(dále jen „Příjemce 1“)

Paní

Bc. Sandra Šafaříková

Rodné číslo: 895606.....

Bytem: Hustopeče

IČO:

datová schránka: fyzická osoba: 42rp9pv

datová schránka: podnikající fyzická osoba: iuusg87

(dále jen „Příjemce 2“)

(Příjemce 1 a Příjemce 2 dále též jen „Příjemce“)

(Fond a Příjemce dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), a dále v souladu s nařízením vlády č. 136/2018 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí v platném a účinném znění (dále jen „nařízení vlády č. 136/2018 Sb.“) tuto smlouvu o úvěru:

(dále jen „Smlouva“)

Článek I

Specifikace, účel a výše úvěru z prostředků Fondu podle nařízení vlády č. 136/2018 Sb. (dále jen „Úvěr“)

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí Úvěru z prostředků Fondu Příjemci, a to za účelem pořízení obydlí, tj. **novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1766, pozemku parc. č. 1767 (zapsáno na LV č. 1029) a na pozemku parc. č. 1761/2 v katastrálním území Hustopeče u Brna podle Společného územního souhlasu a Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Hustopeče ze dne 18.4.2019 pod č.j. MUH/23738/19/16 (dále jen „Výstavba“).**
2. Úvěr je poskytován až do výše **2 000 000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Úvěr se poskytuje maximálně do 80 % ceny skutečných nákladů na Výstavbu. Součet výše Úvěru Fondu a výše úvěru poskytnutého jinou osobou na účel specifikovaný v odst. 1 tohoto článku nesmí přesáhnout 80 % skutečných nákladů na Výstavbu.
3. Úročení vyčerpané části Úvěru začíná běžet dnem zahájení čerpání Úvěru. Úroková sazba se stanovuje ve výši základní referenční sazby Evropské unie pro Českou republiku platné ke dni uzavření této Smlouvy, nejméně však ve výši 1 % ročně. Úroková sazba je stanovena ve výši **1,98 % p.a.** jako fixní a platí **po dobu 5 let** ode dne uzavření této Smlouvy (období fixace). V termínu nejpozději 30 dnů před koncem období fixace sdělí Fond Příjemci novou výši úrokové sazby na další 5leté období fixace a zašle nový splátkový kalendář.
4. Doba splatnosti Úvěru nesmí přesáhnout dobu **20 let**. Počátek doby splatnosti je dán dnem, kdy byla uzavřena tato Smlouva s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
5. Úvěr se splácí měsíčně splátkami jistiny a úroku a může být kdykoliv předčasně splacen.

Článek II

Čerpání Úvěru

1. Jsou-li splněny podmínky pro poskytnutí Úvěru, je Příjemce oprávněn čerpat prostředky Úvěru na základě platné verze formuláře: „**Žádost o čerpání Úvěru**“.
2. Příjemce je povinen **zahájit čerpání Úvěru nejpozději do jednoho roku** ode dne uzavření této Smlouvy. Žádost o čerpání je Příjemce povinen podat nejpozději do 11 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Fond poskytne Úvěr výhradně k plnění závazků Příjemce vzniklých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru.
3. Fond převede prostředky Úvěru vždy v období mezi 15. až 25. dnem v kalendářním měsíci. Pokud bude úplná a řádně vyplněná Žádost o čerpání Úvěru doručena Fondu později než k 8. dni v kalendářním měsíci, je Fond oprávněn převést prostředky až v nejbližším následujícím kalendářním měsíci. Fond převede prostředky Úvěru na účet, který Příjemce uvede v Žádosti o čerpání Úvěru.
4. Dnem čerpání Úvěru se rozumí převedení finančních prostředků z účtu Fondu na účet uvedený Příjemcem ve formuláři: „Žádost o čerpání Úvěru“.
5. Úvěr lze **čerpat jednorázově i postupně po dobu 3 let** ode dne uzavření této Smlouvy. Celková částka Úvěru se snižuje o částku, která nebyla vyčerpana do uplynutí 3 let ode dne uzavření této

Smlouvy. Část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem poskytnutého Úvěru, je Příjemce povinen neprodleně na základě Výzvy Fondu vrátit zpět na účet Fondu.

6. Příjemce bude Úvěr čerpat jednorázově nebo postupně na základě předkládaných Žádostí o čerpání Úvěru. Platná verze formuláře: „**Žádost o čerpání Úvěru**“ (dostupná na www.sfrb.cz), jehož přílohou budou kopie daňových dokladů na stavební práce a dodávky včetně soupisu provedených prací, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účel použití Úvěru a fotodokumentace materiálu z předkládaných faktur a fotodokumentace stavu Výstavby rodinného domu. V Žádosti o čerpání Úvěru bude uveden seznam všech výdajů, které požaduje Příjemce za uplynulé období z Úvěru uhradit. Předložené daňové doklady nesmí být zálohové ani vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před podáním Žádosti o Úvěr. Předložené daňové doklady mohou být již uhrazeny. Z každé předložené Žádosti o čerpání Úvěru, pokud budou daňové doklady uznány, bude poskytnut Úvěr ve výši 80 % skutečných nákladů na Výstavbu. Před dalším čerpáním Úvěru doloží Příjemce úhradu neuhrazených daňových dokladů uvedených v předchozí Žádosti o čerpání úvěru. Na jednu Žádost o čerpání Úvěru může Příjemce čerpat minimálně 100 000 Kč. Minimální výše daňového dokladu je 5 000 Kč.
7. Před čerpáním Úvěru je Příjemce povinen splnit následující podmínky čerpání, resp. zajistit její splnění:
- a) předložit výpis z katastru nemovitostí, s vyznačením zástavního práva k zajištění pohledávek z Úvěru v prvním pořadí ve prospěch Fondu, na němž nesmí být vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby ani poznámka ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů ani podání návrhu na jakýkoli zápis s výjimkami uvedenými v Zástavní smlouvě k nemovitostem reg. č. ZS-1362100830;
 - b) předložit pojistnou smlouvu, včetně živelního pojištění, jejíž hodnota odpovídá skutečné ceně hodnoty obydlí, a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu;
 - c) předložit smlouvu o úvěru s jinou osobou, pokud byl úvěr s jinou osobou sjednán za stejným účelem.

Článek III Splácení Úvěru

1. Splátky Úvěru dle čl. III odst. 2 je Příjemce povinen zasílat na účet č. (dále jen „účet Fondu“) s variabilním symbolem rovnajícím se číslu této Smlouvy - **1362100830** a specifickým symbolem rovnajícím se rodnému číslu Příjemce 1 – **780203**..... (jen deset číslic bez lomítka).
2. Příjemce se zavazuje splácet Úvěr a úrok ve dvou fázích takto:
 - a) V období čerpání Úvěru (maximálně po dobu tří let od doby uzavření této Smlouvy) splácí Příjemce **měsíčně** pouze úroky z vyčerpané části Úvěru, přičemž úročení vyčerpané části Úvěru počíná běžet od prvního dne jeho čerpání. Příjemce je povinen splácet úroky z Úvěru bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Úrok je vypočten vždy k ukončenému kalendářnímu měsíci. Vyčíslení výše úroků a termín jejich úhrady bude po dobu čerpání Úvěru stanovovat a zasílat Fond, splatnost úroků je dána 15. dnem od data vystavení vyčíslení. Výše úroků připadající na uplynulé období je dána součtem úroků za každý den uplynulého období při výpočtu úroků podle principu act/360.
 - b) Po ukončení čerpání Úvěru splácí Příjemce pravidelné měsíční splátky zahrnující splátku jistiny a úroku (anuitní splátky), a to **nejpozději vždy k 20. dni příslušného měsíce** bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. První anuitní splátka je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo

ukončeno čerpání Úvěru. Výše anuitní splátky bude vypočtena po ukončení čerpání Úvěru v závislosti na zbývajících dobách splatnosti po odečtení doby čerpání od doby 20 let. Výše splátek bude následně Příjemci oznámena zasláním splátkového kalendáře. Splátky jsou vždy vypočteny se zaokrouhlením na celé Kč. Výše poslední splátky bude zahrnovat rozdíl vzniklý zaokrouhlením splátek.

3. Příjemce může kdykoliv zaplatit mimořádné splátky.
4. Fond umožní na žádost Příjemce odložení splácení jistiny až o dobu 6 měsíců s tím, že maximální délka splatnosti stanovená v čl. I odst. 4 se nemění.
5. Fond na žádost Příjemce umožní přerušování splácení jistiny z důvodu narození, osvojení, poručenství, svěřování dítěte do péče nebo pěstounství dítěte až na dobu 2 let. Fond může na žádost Příjemce povolit přerušování splácení jistiny také z důvodu ztráty zaměstnání na dobu delší než 3 měsíce, nemoci trvající déle než 3 měsíce nebo úmrtí člena domácnosti; celková doba přerušování splácení jistiny z těchto důvodů nesmí přesáhnout dobu 2 let. Doba splatnosti Úvěru se prodlouží o dobu, na kterou bylo celkově povoleno přerušování splácení jistiny. Celková doba splatnosti Úvěru včetně doby prodloužení splácení jistiny nesmí přesáhnout dobu 25 let.
6. V případě povolení odložení zahájení splácení Úvěru nebo přerušování splácení Úvěru, je Příjemce povinen platit úrok z nesplacené části Úvěru. Ve sdělení o povolení bude Příjemce písemně informován o výši měsíční splátky úroku.
7. Příjemce je povinen platit úroky až do doby úplného splacení Úvěru, a to i v případě, že Fond prohlásí své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo jejich část za splatné.
8. Je-li Příjemce nebo nabyvatel, který převzal závazek splacení Úvěru **v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek Úvěru** ve výši dle splátkového kalendáře a neuhradí-li tyto dlužné splátky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu k zaplacení, **může Fond Úvěr zesplatnit nebo odstoupit od Smlouvy**. Toto právo uplatní Fond písemným sdělením o tom, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy se stávají splatnými ke dni uvedenému ve sdělení.
9. Fond na základě předloženého formuláře „**Žádost o snížení jistiny – narození dítěte**“, který je dostupný na www.sfrb.cz, sníží za každé živě narozené nebo osvojené dítě, pokud k narození nebo osvojení dojde v době od uzavření Smlouvy o úvěru do ukončení jeho splácení, nesplacený zůstatek Úvěru o částku 30 000 Kč, nejvýše však do výše nesplacené jistiny ke dni podání této žádosti. K žádosti je třeba doložit úředně ověřenou kopii rodného listu dítěte, v případě osvojení je třeba doložit i úředně ověřenou kopii rozsudku soudu o nezrušitelném osvojení dítěte s nabytím právní moci. Žádosti o snížení jistiny nelze vyhovět v případě předchozího zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy.

Článek IV

Úrok z prodlení a úhrada pohledávek po splatnosti

1. Pro případ, že Příjemce nedodrží termíny a výši úhrady úroků při čerpání, anuitních splátek nebo nesplatí ostatní peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy, je Fond oprávněn účtovat ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty splatnosti Příjemci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ke dni sjednání Smlouvy činí částku ve výši REPO sazby ČNB zvýšené o 8 procentních bodů p. a. Splatnost úroku z prodlení nastává okamžitě po jeho vzniku. Fond je oprávněn inkasovat úrok z prodlení a sankce i bez souhlasu Příjemce.

2. Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Fondu za Příjemcem z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Fond oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti započíst platby Příjemce na úhradu těchto pohledávek.
3. Má-li Příjemce splnit několik závazků vůči Fondu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Fondem v tomto pořadí:
 - a) úrok při čerpání;
 - b) splátka Úvěru (od nejstarší splátky), příp. splátka jistiny, stal-li se dosud nesplacený zůstatek Úvěru splatným;
 - c) úrok z prodlení;
 - d) sankce.

Článek V Zajištění dluhu

1. Příjemce zajišťuje splacení svého peněžitého závazku (dluhu) z této Smlouvy v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
2. **Způsob zajištění závazků Příjemce z této Smlouvy:**
 - a) **zástavním právem k těmto Nemovitostem ve prospěch Fondu jakožto zástavního věřitele zapsaného jako první v pořadí:**
 - **pozemek parc. č. 1766 a pozemek parc. č. 1767 zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1029 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče;**
 - b) **vinkulací pojistného plnění z pojištění financovaného obydlí ve prospěch Fondu.**
3. Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Fondu vzniklých na základě této Smlouvy.
4. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění Úvěru, je Příjemce povinen doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak Příjemce neučiní ve lhůtě 60 kalendářních dnů po výzvě Fondu, může Fond požadovat okamžité splacení Úvěru.
5. Odstoupení Fondu od této Smlouvy nebo požadavek Fondu na zesplatnění Úvěru nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek VI Prohlášení a závazky Příjemce

1. **Příjemce tímto prohlašuje, že:**
 - a) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s Žádostí o poskytnutí Úvěru;
 - b) nebyl mu poskytnut úvěr podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb., nebo nařízení vlády č. 616/2004 Sb., nebo nařízení vlády č. 28/2006 Sb., nebo nařízení vlády č. 100/2016 Sb.;
 - c) není v době podání Žádosti o poskytnutí Úvěru vlastníkem, spoluvlastníkem obydlí, nevlastní obydlí ve společném jmění manželů, není členem bytového družstva, který je současně nájemcem družstevního bytu;

- d) nemá evidován ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru nedoplatek u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou nedoplatku, u kterého bylo povoleno splácení ve splátkách, a není v prodlení se splácením splátek;
- e) není v úpadku ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru, ani mu úpadek nehrozí, není proti němu veden výkon rozhodnutí, ani exekuce, není proti němu vedeno trestní řízení, nebyl odsouzen pro hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku.

Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v Žádosti o poskytnutí Úvěru, v Žádosti o čerpání Úvěru nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.

2. Příjemce se zavazuje:

- a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Fondu a zaplatit úroky a sankce tak, jak je v této Smlouvě sjednáno;
- b) použít poskytnutý Úvěr výhradně na účel uvedený v čl. I odst. 1 Smlouvy a prostředky Úvěru nepoužít na splacení jiného úvěru nebo půjčky;
- c) dokončit Výstavbu nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy, pokud Příjemce nepožádá Fond v průběhu splácení o prodloužení této lhůty a Fond takové prodloužení lhůty neschválí;
- d) mít po celou dobu splácení pojištěné obydlí a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu v souladu s čl. II odst. 7 Smlouvy;
- e) zajistit, aby byl Úvěr po dobu splácení dostatečně zajištěn, tj. zejména doplnit zajištění na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání Smlouvy zajištění Úvěru, v souladu s čl. II odst. 7 Smlouvy;
- f) používat obydlí po dobu splácení Úvěru jako bydliště své nebo členů jeho domácnosti;
- g) předložit do 3 měsíců od data nabytí právní moci ověřenou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo do 3 měsíců od data vydání ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo ověřenou kopii protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo ověřenou kopii závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby či ověřenou kopii jiného dokladu prokazujícího ukončení Výstavby;
- h) doložit ověřenou kopii nebo originál výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí vlastnického práva do 6 měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do 6 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby či jiného dokladu prokazujícího ukončení Výstavby;
- i) vrátit na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru;
- j) nepřevést po dobu splácení Úvěru vlastnické právo, spoluvlastnické právo nebo společné jmění manželů k obydlí na jinou osobu.

Článek VII Oprávnění Fondu

1. Fond může odstoupit od této Smlouvy nebo může požadovat zesplatnění Úvěru, tzn. písemně prohlásit, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy se stávají splatnými ke dni

uvedenému ve sdělení Fondu, a nevyplatit nevyčerpanou část Úvěru při porušení těchto povinností Příjemce:

- a) Příjemce nezahájí čerpání Úvěru do 1 roku od uzavření Smlouvy;
 - b) je-li Příjemce v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek Úvěru ve sjednané výši, 2 splátek úroku při čerpání, úroku v povoleném odložení nebo přerušení splácení nebo není-li uhrazená splatná vyměřená sankce a neuhradí-li tento dluh nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu k zaplacení (čl. III Smlouvy);
 - c) uvede-li Příjemce v Žádosti o poskytnutí Úvěru, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena, nepravdivé údaje (čl. VI odst. 1 Smlouvy);
 - d) použije-li Příjemce prostředky Úvěru na jiný než Smlouvou sjednaný účel (čl. VI odst. 2 písm. b) Smlouvy);
 - e) nepředloží-li Příjemce ve smluvené lhůtě doklady prokazující účelné vynaložení Úvěru (čl. VI odst. 2 písm. g) a písm. h) Smlouvy);
 - f) nevrátí-li Příjemce na výzvu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru (čl. VI odst. 2 písm. i) Smlouvy);
 - g) převede-li Příjemce vlastnické právo, spoluvlastnické právo i společné jmění manželů k obydlí na jinou osobu (čl. VI odst. 2 písm. j) Smlouvy);
 - h) nebude-li Příjemce používat obydlí po dobu splácení Úvěru jako bydliště své nebo členů jeho domácnosti (čl. VI odst. 2 písm. f) Smlouvy);
 - i) nebude-li Příjemce mít sjednané pojištění obydlí po celou dobu splácení Úvěru a nebude-li pojistné plnění z tohoto pojištění vinkulováno ve prospěch Fondu (čl. VI odst. 2 písm. d) Smlouvy);
 - j) nedoplní-li Příjemce zajištění Úvěru na původní rozsah v případě zániku nebo zhoršení zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy (čl. VI odst. 2 písm. e) Smlouvy);
 - k) nedokončí-li Příjemce Výstavbu nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy, nebude-li tato lhůta Fondem prodloužena (čl. VI odst. 2 písm. c) Smlouvy).
2. Fond nemusí požadovat zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy v případě, že Příjemce použije prostředky, které získal převodem vlastnického či spoluvlastnického práva nebo společného jmění manželů k nemovitosti (na jejíž pořízení byl tento Úvěr poskytnut) do 1 roku na pořízení jiného obydlí, které bude sloužit jako bydliště Příjemce nebo členů jeho domácnosti.
 3. V případě, že Fond neakceptuje převzetí závazku novým nabyvatelem u přechodu vlastnického práva k obydlí, Fond uplatní na nabyvateli svoje právo uvedené v odst. 1 tohoto článku.
 4. Fond je oprávněn zesplatnit Úvěr nebo odstoupit od Smlouvy dále tehdy, pokud bude zjištěn úpadek Příjemce ve smyslu insolvenčního zákona.
 5. Porušení této Smlouvy uvedená v odstavci 1 tohoto článku se považují za porušení Smlouvy podstatným způsobem. Oznámení o odstoupení od Smlouvy nebo oznámení o zesplatnění Úvěru musí být druhé Smluvní straně doručeno v písemné formě.

Článek VIII

Podpora de minimis a její výše

1. Příjemce potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory „de minimis“ ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1) (dále jen „Nařízení 1407/2013“).

2. Hrubý grantový ekvivalent podpory představuje součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Příjemce zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní referenční sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku a úrokem, který mu je skutečně účtován.
3. Výše podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu čerpání a splácení Úvěru uvedeného v článku I. této Smlouvy maximálně **648 144,20 Kč**. Pro určení dosažení limitu podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni uzavření této Smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Příjemce odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory

Článek IX

Kontrola, informační povinnost a sankce

1. Fond je oprávněn kontrolovat naplnění účelu čerpání Úvěru a naplnění podmínek stanovených nařízením vlády č. 136/2018 Sb., v platném a účinném znění, a touto Smlouvou po celou dobu splatnosti Úvěru, a to i fyzickou kontrolou na místě v obydlí.
2. Příjemce se zavazuje:
 - a) předkládat Fondu kdykoliv na vyžádání:
 - doklady o příjmech včetně dokladů osvědčujících příjem sociálních dávek,
 - doklad, prokazující bydliště Příjemce nebo členů jeho domácnosti,
 - jiné doklady než uvedené v odst. 3 písm. c) a písm. d) níže v tomto článku důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti a kontrolou dodržování podmínek po dobu splácení;
 - b) strpět provedení kontroly a umožnit přístup do obydlí;
 - c) neprodleně Fond informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splacení Úvěru;
 - d) neprodleně Fondu oznamovat změny ve svých osobních údajích (jméno, příjmení, stav, e-mail, číslo účtu, telefon);
 - e) sdělit Fondu písemně změnu svého trvalého pobytu nebo adresy pro doručování; písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny;
 - f) veškeré požadované informace a podklady předkládat Fondu písemnou formou.
3. Smluvní strany sjednávají tyto sankce Příjemce ve prospěch Fondu:
 - a) pro případ, že Výstavba nebude dokončena do 3 let od uzavření této Smlouvy, sankci ve výši 5 000 Kč, nebude-li dodatkem ke Smlouvě sjednáno prodloužení této lhůty (čl. VI odst. 2 písm. c) Smlouvy);
 - b) pro případ, že Příjemce nebude udržovat pojištění obydlí nebo toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu, nebo nepředloží po dokončení Výstavby pojistnou smlouvu k pojištění nebo toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu, sankci ve výši 10 000 Kč (čl. VI odst. 2 písm. d) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - c) pro případ, že do 3 měsíců od data nabytí právní moci Příjemce nedoloží ověřenou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby či jiného dokladu prokazujícího ukončení Výstavby, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. VI odst. 2

- písm. g) Smlouvy). Tato sankce bude příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
- d) pro případ, že do 6 měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby či jiného dokladu prokazujícího ukončení Výstavby Příjemce nedoloží ověřenou kopii nebo originál výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí vlastnického práva, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. VI odst. 2 písm. h) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
- e) pro případ, že Příjemce nedoloží doklady osvědčujících příjem sociálních dávek, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. IX odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
- f) pro případ, že Příjemce nedoloží písemně doklad o svém bydlišti nebo členů jeho domácnosti, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. IX odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
- g) pro případ, že Příjemce nedoloží jiné doklady důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. IX odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
- h) pro případ, že Příjemce neumožní přístup do obydlí a nestrpí provedení kontroly, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. IX odst. 2 písm. b) Smlouvy);
- i) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změny ve svých osobních údajích, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. IX odst. 2 písm. d) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
- j) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změnu svého trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny, sankci ve výši 2 000 Kč (čl. IX odst. 2 písm. e) Smlouvy);
- k) pro případ, že Příjemce nedoplní zajištění Úvěru na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy, sankci ve výši 10 000 Kč (čl. VI odst. 2 písm. e) Smlouvy). Tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě.
4. Fond má právo uplatnit nárok na sankci dle této Smlouvy i opakovaně, dokud Příjemce nesplní povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku. Fond uplatní nárok na sankci dle této Smlouvy, a to formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod a výši této sankce a číslo účtu, na který musí Příjemce sankci uhradit a stanoví lhůtu pro nápravu. Sankce je splatná ve lhůtě, kterou Fond v této výzvě také uvede. V případě neuhrazení sankce Příjemcem ve lhůtě dle předchozí věty, je Fond oprávněn provést úhradu sankce dle článku IV této Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou doručovány Příjemci 1 (Ing. Jan Šafařík), a to na adresu pro doručování uvedenou v Žádosti o poskytnutí úvěru, popř. na adresu pro doručování řádně oznámenou Fondem v listinné podobě nebo do datové schránky Fondu ID wikaiz5. Je-li doručeno Příjemci 1, má se za to, že listovní zásilka byla doručena oběma Příjemcům.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, listovní zásilkou, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla nebo pracoviště Fondu a na adresu Příjemce uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou

schránkou. Aniž by tím byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla Příjemci doručena řádně:

- a) Při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí písemnosti Příjemcem, nebo
 - dnem, v němž byla na adrese Příjemce doručena Příjemci písemnost, nebo
 - dnem, kdy byla na adrese Příjemce písemnost Příjemci doručena, a Příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
 - b) Při doručování poštou:
 - listovní zásilkou:
 - dnem převzetí listovní zásilky, nebo
 - dnem vhození listovní zásilky do poštovní schránky.
 - doporučenou listovní zásilkou do vlastních rukou:
 - dnem předání listovní zásilky Příjemci, nebo
 - dnem, kdy Příjemce při prvním pokusu o doručení zásilky z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy, nebo
 - v případě, že na Příjemcem uvedené adrese nedojde k převzetí listovní zásilky, bude každá další listovní zásilka doručována na adresu trvalého pobytu zjištěnou z registru obyvatel.
 - c) Při doručování datovou schránkou:
 - dnem dodáním do datové schránky Příjemce.
3. Fond zpracovává osobní údaje Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dále jen „Nařízení GDPR“. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.
 4. Fond zašle Příjemci na základě jeho žádosti roční informaci o stavu úvěrového závazku vyplývajícího z této Smlouvy, a to v případě, že Úvěr nebyl zesplatněn nebo nebylo od Smlouvy odstoupeno.
 5. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 218/2000 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a nařízením vlády č. 136/2018 Sb.
 6. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných Fondem a Příjemcem.
 7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku řádného splacení Úvěru. V případě, že dojde k zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od smlouvy, Smlouva zaniká dnem, kdy jsou splaceny pohledávky Fondu vyplývající ze Smlouvy včetně všech sankcí, smluvního úroku a úroku z prodlení.
 8. Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí dobu, a to na 10 let od doby, kdy promlčecí doba začne poprvé běžet.

9. Příjemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené nařízením vlády č. 136/2018 Sb., v platném a účinném znění, a je si vědom všech závazků, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
10. Příjemce prohlašuje, že údaje, které uvedl v žádosti o poskytnutí Úvěru, jsou pravdivé, úplné a správné.
11. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění této Smlouvy Fond.
12. Fond a Příjemce prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetli a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s právním významem originálu, přičemž Fond obdrží 2 stejnopisy a Příjemce obdrží 2 stejnopisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
14. Přílohou č. 1 této Smlouvy je Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR.

V Praze dne

V dne

Státní fond rozvoje bydlení
.....
Ředitel sekce podpor

Ing. Jan Šafařík
Příjemce 1

Bc. Sandra Šafaříková
Příjemce 2

Příloha č. 1: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR