

## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 37N05/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **PODYJÍ, a. s.**

sídlo: Horní Břečkov 72, PSČ 671 02 Šumná

IČO: 607 05 299

DIČ: CZ60705299

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1335  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Hrabě, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 37N05/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě obnovy operátu v k.ú. Vranov nad Dyjí došlo ke změně části předmětu nájmu:

Dosavadní stav	Nový Stav
PK 1364/2 o výměře 3853 m <sup>2</sup>	KN 372/4 o výměře 4393 m <sup>2</sup> , orná půda
GP 349/2 o výměře 374 m <sup>2</sup>	KN 372/4 o výměře 336 m <sup>2</sup> , orná půda
GP 352/1 o výměře 714 m <sup>2</sup>	KN 372/4 o výměře 2159 m <sup>2</sup> , orná půda
GP 374/2 o výměře 163 m <sup>2</sup>	KN 372/4 o výměře 186 m <sup>2</sup> , orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení parc. č. KN 372/4 v k.ú. Vranov nad Dyjí, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53.877,- Kč** (slovy: padesátitřítisícosmsetšedesátšedesám korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **53.823,- Kč** (slovy: padesátitřítisícosmsetdvacet tři korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 5. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo  
nám. Armády 1213/8  
669 02 Znojmo

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
PODYJÍ, a. s.  
Ing. Josef Hrabě, předseda  
nájemce

**PODYJÍ, a.s.**  
671 02 HORNÍ BRĚČKOV 72  
IČO: 607 05 299  
DIČ: CZ60705299

Za správnost: Drahomíra Schalková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N05/27 – dodatek č. 10**

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 3710527

Uzavřeno: 2.2.2005

Roční nájem:

Horní Břečkov 72, okres  
Znojmo  
Horní Břečkov

Účinná od: 1.3.2005

53 877 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Břečkov</b>										
	211	1	0	2	14	10 002	500 000	198	1,0	99,00
	238	2	0	2	5	10 002	73 400	16	2,2	2,58
	254	1	0	2	14	10 002	73 400	301	2,2	48,61
	255	0	0	2	14	10 002	73 400	342	2,2	55,23
	256	1	0	2	14	10 002	500 000	5 014	1,0	2 507,00
	256	20	0	2	14	10 002	73 400	2 929	2,2	472,97
	256	22	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	256	23	0	2	14	10 002	73 400	2 879	2,2	464,90
	256	30	0	2	14	10 002	73 400	2 743	2,2	442,94
	256	35	0	2	14	10 002	500 000	4 117	1,0	2 058,50
	2 003	0	0	2	2	10 002	73 400	30 340	2,2	4 899,30
	2 046	0	0	2	2	10 002	73 400	803	2,2	129,67
	2 048	0	0	2	2	10 002	73 400	1 901	2,2	306,97
	2 061	0	0	2	2	10 002	73 400	25 800	2,2	4 166,18
	2 090	0	0	2	2	10 002	73 400	694	2,2	112,07
	2 102	0	0	2	2	10 002	73 400	18 000	2,2	2 906,64
	2 581	0	0	2	2	10 002	73 400	392	2,2	63,30
	2 582	0	0	2	2	10 002	73 400	380	2,2	61,36
	2 584	0	0	2	2	10 002	73 400	15 962	2,2	2 577,54
	2 601	0	0	2	2	10 002	73 400	6 515	2,2	1 052,04
	2 603	0	0	2	2	10 002	73 400	20 108	2,2	3 247,04
	2 621	0	0	2	2	10 002	73 400	21 800	2,2	3 520,26
								<b>161 260</b>		<b>29 207,10</b>
<b>Lesná u Znojma</b>										
	891	0	0	2	2	10 002	73 700	2 203	2,2	357,19
	897	0	0	2	7	10 002	73 700	1 391	2,2	225,54
	900	0	0	2	7	10 002	73 700	3 905	2,2	633,16
	1 055	0	0	2	2	10 002	73 700	2 655	2,2	430,48
	1 156	0	0	2	7	10 002	73 700	577	2,2	93,55
	1 181	0	0	2	2	10 002	73 700	15 546	2,2	2 520,63
	1 213	0	0	2	2	10 002	73 700	11 753	2,2	1 905,63
	1 216	0	0	2	2	10 002	73 700	15 333	2,2	2 486,09
	1 308	0	0	2	2	10 002	73 700	266	2,2	43,13
								<b>53 629</b>		<b>8 695,40</b>
<b>Onšov na Moravě</b>										
	930	0	0	2	14	10 002	61 400	1 004	2,2	135,62
	931	0	0	2	14	10 002	61 400	3 940	2,2	532,22
	932	0	0	2	14	10 002	61 400	1 113	2,2	150,34
	951	0	0	2	14	10 002	61 400	2 243	2,2	302,98
	956	0	0	2	14	10 002	61 400	93	2,2	12,56
	957	0	0	2	14	10 002	61 400	463	2,2	62,54
	958	0	0	2	14	10 002	61 400	132	2,2	17,83
								<b>8 988</b>		<b>1 214,09</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N05/27 – dodatek č. 10**

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 3710527

Uzavřeno: 2.2.2005

Roční nájem:

Horní Břečkov 72, okres  
Znojmo  
Horní Břečkov

Účinná od: 1.3.2005

53 877 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Vracovice u Horního Břečkova</b>										
	7	0	0	2	5	10 002	75 300	1 628	2,2	269,69
	5 101	0	0	7	0	10 002	75 300	12 042	2,2	1 994,88
	5 115	0	0	7	0	10 002	75 300	647	2,2	107,18
	5 158	0	0	7	0	10 002	75 300	33 681	2,2	5 579,59
část	5 174	0	0	7	0	10 002	75 300	20 967	2,2	3 473,39
část	5 174	0	0	7	0	10 002	75 300	6 629	2,2	1 098,16
	5 236	0	0	7	0	10 002	75 300	99	2,2	16,40
	5 239	0	0	7	0	10 002	75 300	19	2,2	3,15
	5 240	0	0	7	0	10 002	75 300	249	2,2	41,25
	5 242	0	0	7	0	10 002	75 300	251	2,2	41,58
	5 250	0	0	7	0	10 002	75 300	260	2,2	43,07
	5 320	6	0	7	0	10 002	75 300	7 225	2,2	1 196,89
								<b>83 697</b>		<b>13 865,23</b>
<b>Vranov nad Dyjí</b>										
	372	4	0	2	2	10 002	57 500	7 074	2,2	894,86
								<b>7 074</b>		<b>894,86</b>
<b>CELKEM: nájemné dohodou</b>								<b>314 648</b>		<b>53 877 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N05/27 – dodatek č. 10

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Vranov nad Dyjí</b>							
349	2 0	7	374	1.3.2005	19.12.2014	79	10,24
352	1 0	7	714	1.3.2005	19.12.2014	79	19,55
374	2 0	7	163	1.3.2005	19.12.2014	79	4,46
1 364	2 0	5	3 853	1.3.2005	19.12.2014	79	105,49
						<b>5 104</b>	<b>139,74</b>
						<b>5 104</b>	<b>139,74</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Horní Břečkov</b>							
211	1 0	2	198	31.10.2007		365	99,00
238	2 0	2	16	31.10.2007		365	2,58
254	1 0	2	301	31.10.2007		365	48,61
255	0 0	2	342	31.10.2007		365	55,23
256	1 0	2	5 014	18.5.2010		365	2 507,00
256	20 0	2	2 929	31.10.2007		365	472,97
256	22 0	2	26	31.10.2007		365	13,00
256	23 0	2	2 879	31.10.2007		365	464,90
256	30 0	2	2 743	31.10.2007		365	442,94
256	35 0	2	4 117	31.10.2007		365	2 058,50
2 003	0 0	2	30 340	26.10.2013		365	4 899,30
2 046	0 0	2	803	26.10.2013		365	129,67
2 048	0 0	2	1 901	26.10.2013		365	306,97
2 061	0 0	2	25 800	26.10.2013		365	4 166,18
2 090	0 0	2	694	26.10.2013		365	112,07
2 102	0 0	2	18 000	26.10.2013		365	2 906,64
2 581	0 0	2	392	26.10.2013		365	63,30
2 582	0 0	2	380	26.10.2013		365	61,36
2 584	0 0	2	15 962	26.10.2013		365	2 577,54
2 601	0 0	2	6 515	26.10.2013		365	1 052,04
2 603	0 0	2	20 108	26.10.2013		365	3 247,04
2 621	0 0	2	21 800	26.10.2013		365	3 520,26
						<b>161 260</b>	<b>29 207,12</b>
<b>Lesná u Znojma</b>							
891	0 0	2	2 203	12.9.2006		365	357,19
897	0 0	2	1 391	12.9.2006		365	225,54
900	0 0	2	3 905	12.9.2006		365	633,16
1 055	0 0	2	2 655	12.9.2006		365	430,48
1 156	0 0	2	577	12.9.2006		365	93,55
1 181	0 0	2	15 546	12.9.2006		365	2 520,63
1 213	0 0	2	11 753	12.9.2006		365	1 905,63
1 216	0 0	2	15 333	12.9.2006		365	2 486,09
1 308	0 0	2	266	12.9.2006		365	43,13
						<b>53 629</b>	<b>8 695,41</b>
<b>Onšov na Moravě</b>							
930	0 0	2	1 004	19.10.2005		365	135,62
931	0 0	2	3 940	19.10.2005		365	532,22
932	0 0	2	1 113	19.10.2005		365	150,34

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N05/27 – dodatek č. 10

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Onšov na Moravě</b>						
951 0 0	2	2 243	19.10.2005		365	302,98
956 0 0	2	93	19.10.2005		365	12,56
957 0 0	2	463	19.10.2005		365	62,54
958 0 0	2	132	19.10.2005		365	17,83
<b>8 988</b>						<b>1 214,10</b>
<b>Vracovice u Horního Břečkova</b>						
7 0 0	2	1 628	18.5.2010		365	269,69
5 101 0 0	7	12 042	18.2.2009		365	1 994,88
5 115 0 0	7	647	1.3.2005		365	107,18
5 158 0 0	7	33 681	1.3.2005		365	5 579,59
5 174 0 0	7	6 629	18.5.2010		365	1 098,16
5 174 0 0	7	20 967	1.3.2005		365	3 473,39
5 236 0 0	7	99	1.3.2005		365	16,40
5 239 0 0	7	19	1.3.2005		365	3,15
5 240 0 0	7	249	27.1.2009		365	41,25
5 242 0 0	7	251	27.1.2009		365	41,58
5 250 0 0	7	260	27.1.2009		365	43,07
5 320 6 0	7	7 225	1.3.2005		365	1 196,89
<b>83 697</b>						<b>13 865,25</b>
<b>Vranov nad Dyjí</b>						
372 4	2	7 074	19.12.2014		286	701,18
<b>7 074</b>						<b>701,18</b>
<b>314 648</b>						<b>53 683,05</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>319 752</b>				<b>53 823,00</b>