

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 37N05/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PODYJÍ, a. s.

sídlo: Horní Břečkov 72, PSČ 671 02 Šumná

IČO: 607 05 299

DIČ: CZ60705299

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1335

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Hrabě, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 37N05/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o Jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Horní Břečkov, č.j. SPU 375621/2013 došlo v k.ú. Horní Břečkov ke změně části předmětu nájmu:

<i>Dočasný stav</i>	<i>Nový stav</i>
GP 5027-část o výměře 3271 m ²	KN 2046 o výměře 803 m ² , orná půda KN 2048 o výměře 1901 m ² , orná půda
GP 5031/2 o výměře 25800 m ²	KN 2061 o výměře 25800 m ² , orná půda
GP 5055 o výměře 781 m ²	KN 2090 o výměře 694 m ² , orná půda
GP 5167-část o výměře 20155 m ²	KN 2584 o výměře 15962 m ² , orná půda KN 2582 o výměře 380 m ² , orná půda KN 2581 o výměře 392 m ² , orná půda
GP 5194-část o výměře 21629 m ²	KN 2603 o výměře 20108 m ² , orná půda KN 2601 o výměře 6515 m ² , orná půda
GP 5212 o výměře 30240 m ²	KN 2621 o výměře 21800 m ² , orná půda

GP 5261 o výměře 18000 m ²	KN 2102 o výměře 18000 m ² , orná půda
GP 5275 o výměře 28110 m ²	KN 2003 o výměře 30340 m ² , orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení nově vzniklých pozemků v k.ú. Horní Břečkov, které tvoří přílohy č. 2 – 8 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.707,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícsetdvacet sedm korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **23.729,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícsetdvacet devět korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
PODYJÍ, a. s.
Ing. Josef Hrabě, předseda
nájemce

PODYJÍ, a.s.
671 02 HORNÍ BŘEČKOV 72
IČO: 607 05 299
DIČ: CZ60705299

Za správnost: Drahomíra Schalková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N05/27 – dodatek č. 8

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 3710527

Uzavřeno: 2.2.2005

Roční nájem:

Horní Břečkov 72, okres

Znojmo

Účinná od: 1.3.2005

23 707 Kč

Horní Břečkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Břečkov										
	211	1	0	2	14	10 002	500 000	198	1,0	99,00
	238	2	0	2	5	10 002	62 100	16	1,0	0,99
	254	1	0	2	14	10 002	62 100	301	1,0	18,69
	255	0	0	2	14	10 002	62 100	342	1,0	21,23
	256	1	0	2	14	10 002	500 000	5 014	1,0	2 507,00
	256	20	0	2	14	10 002	62 100	2 929	1,0	181,89
	256	22	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	256	23	0	2	14	10 002	62 100	2 879	1,0	178,78
	256	30	0	2	14	10 002	62 100	2 743	1,0	170,34
	256	35	0	2	14	10 002	500 000	4 117	1,0	2 058,50
	2 003	0	0	2	2	10 002	62 100	30 340	1,0	1 884,11
	2 046	0	0	2	2	10 002	62 100	803	1,0	49,87
	2 048	0	0	2	2	10 002	62 100	1 901	1,0	118,05
	2 061	0	0	2	2	10 002	62 100	25 800	1,0	1 602,18
	2 090	0	0	2	2	10 002	62 100	694	1,0	43,10
	2 102	0	0	2	2	10 002	62 100	18 000	1,0	1 117,80
	2 581	0	0	2	2	10 002	62 100	392	1,0	24,34
	2 582	0	0	2	2	10 002	62 100	380	1,0	23,60
	2 584	0	0	2	2	10 002	62 100	15 962	1,0	991,24
	2 601	0	0	2	2	10 002	62 100	6 515	1,0	404,58
	2 603	0	0	2	2	10 002	62 100	20 108	1,0	1 248,71
	2 621	0	0	2	2	10 002	62 100	21 800	1,0	1 353,78
								161 260		14 110,78
Lesná u Znojma										
	891	0	0	2	2	10 002	64 000	2 203	1,0	140,99
	897	0	0	2	7	10 002	64 000	1 391	1,0	89,02
	900	0	0	2	7	10 002	64 000	3 905	1,0	249,92
	1 055	0	0	2	2	10 002	64 000	2 655	1,0	169,92
	1 156	0	0	2	7	10 002	64 000	577	1,0	36,92
	1 181	0	0	2	2	10 002	64 000	15 546	1,0	994,94
	1 213	0	0	2	2	10 002	64 000	11 753	1,0	752,19
	1 216	0	0	2	2	10 002	64 000	15 333	1,0	981,31
	1 308	0	0	2	2	10 002	64 000	266	1,0	17,02
								53 629		3 432,23
Onšov na Moravě										
	930	0	0	2	14	10 002	54 600	1 004	1,0	54,82
	931	0	0	2	14	10 002	54 600	3 940	1,0	215,12
	932	0	0	2	14	10 002	54 600	1 113	1,0	60,77
	951	0	0	2	14	10 002	54 600	2 243	1,0	122,47
	956	0	0	2	14	10 002	54 600	93	1,0	5,08
	957	0	0	2	14	10 002	54 600	463	1,0	25,28
	958	0	0	2	14	10 002	54 600	132	1,0	7,21
								8 988		490,75

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N05/27 – dodatek č. 8

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 3710527

Uzavřeno: 2.2.2005

Roční nájem:

Horní Břečkov 72, okres
Znojmo
Horní Břečkov

Účinná od: 1.3.2005

23 707 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vracovice u Horního Břečkova										
	7	0	0	2	5	10 002	75 300	1 628	1,0	122,58
	5 101	0	0	7	0	10 002	63 700	12 042	1,0	767,07
	5 115	0	0	7	0	10 002	63 700	647	1,0	41,21
	5 158	0	0	7	0	10 002	63 700	33 681	1,0	2 145,48
část	5 174	0	0	7	0	10 002	63 700	20 967	1,0	1 335,60
část	5 174	0	0	7	0	10 002	75 300	6 629	1,0	499,16
	5 236	0	0	7	0	10 002	63 700	99	1,0	6,31
	5 239	0	0	7	0	10 002	63 700	19	1,0	1,21
	5 240	0	0	7	0	10 002	63 700	249	1,0	15,86
	5 242	0	0	7	0	10 002	63 700	251	1,0	15,98
	5 250	0	0	7	0	10 002	63 700	260	1,0	16,56
	5 320	6	0	7	0	10 002	63 700	7 225	1,0	460,23
								83 697		5 427,25
Vranov nad Dyjí										
	349	2	0	7	0	10 002	48 200	374	1,0	18,03
	352	1	0	7	0	10 002	48 200	714	1,0	34,41
	374	2	0	7	0	10 002	48 200	163	1,0	7,86
	1 364	2	0	5	0	10 002	48 200	3 853	1,0	185,71
								5 104		246,01
CELKEM: nájemné dohodou								312 678		23 707 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N05/27 – dodatek č. 8

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Horní Břečkov							
5 027	0 0	7	3 217	1.3.2005	26.10.2013	25	13,68
5 031	2 0	7	25 800	1.3.2005	26.10.2013	25	109,74
5 055	0 0	7	781	1.3.2005	26.10.2013	25	3,32
5 167	0 0	7	20 155	1.3.2005	26.10.2013	25	85,73
5 194	0 0	7	21 629	1.3.2005	26.10.2013	25	92,00
5 212	0 0	7	30 240	1.3.2005	26.10.2013	25	128,62
5 261	0 0	9	18 000	2.2.2005	26.10.2013	25	76,56
5 275	0 0	9	28 110	1.4.2000	26.10.2013	25	119,56
147 932						629,22	
147 932						629,22	
Stávající parcely							
Horní Břečkov							
211	1 0	2	198	31.10.2007		365	99,00
238	2 0	2	16	31.10.2007		365	0,99
254	1 0	2	301	31.10.2007		365	18,69
255	0 0	2	342	31.10.2007		365	21,24
256	1 0	2	5 014	18.5.2010		365	2 507,00
256	20 0	2	2 929	31.10.2007		365	181,89
256	22 0	2	26	31.10.2007		365	13,00
256	23 0	2	2 879	31.10.2007		365	178,79
256	30 0	2	2 743	31.10.2007		365	170,34
256	35 0	2	4 117	31.10.2007		365	2 058,50
2 003	0 0	2	30 340	26.10.2013		340	1 755,07
2 046	0 0	2	803	26.10.2013		340	46,45
2 048	0 0	2	1 901	26.10.2013		340	109,97
2 061	0 0	2	25 800	26.10.2013		340	1 492,44
2 090	0 0	2	694	26.10.2013		340	40,15
2 102	0 0	2	18 000	26.10.2013		340	1 041,24
2 581	0 0	2	392	26.10.2013		340	22,68
2 582	0 0	2	380	26.10.2013		340	21,98
2 584	0 0	2	15 962	26.10.2013		340	923,35
2 601	0 0	2	6 515	26.10.2013		340	376,87
2 603	0 0	2	20 108	26.10.2013		340	1 163,18
2 621	0 0	2	21 800	26.10.2013		340	1 261,06
161 260						13 503,86	
Lesná u Znojma							
891	0 0	2	2 203	12.9.2006		365	140,99
897	0 0	2	1 391	12.9.2006		365	89,02
900	0 0	2	3 905	12.9.2006		365	249,92
1 055	0 0	2	2 655	12.9.2006		365	169,92
1 156	0 0	2	577	12.9.2006		365	36,93
1 181	0 0	2	15 546	12.9.2006		365	994,94
1 213	0 0	2	11 753	12.9.2006		365	752,19
1 216	0 0	2	15 333	12.9.2006		365	981,31
1 308	0 0	2	266	12.9.2006		365	17,02
53 629						3 432,26	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N05/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Onšov na Moravě						
930	0 0	2	1 004	19.10.2005	365	54,82
931	0 0	2	3 940	19.10.2005	365	215,12
932	0 0	2	1 113	19.10.2005	365	60,77
951	0 0	2	2 243	19.10.2005	365	122,47
956	0 0	2	93	19.10.2005	365	5,08
957	0 0	2	463	19.10.2005	365	25,28
958	0 0	2	132	19.10.2005	365	7,21
8 988						490,74
Vracovice u Horního Břečkova						
7	0 0	2	1 628	18.5.2010	365	122,59
5 101	0 0	7	12 042	18.2.2009	365	767,08
5 115	0 0	7	647	1.3.2005	365	41,21
5 158	0 0	7	33 681	1.3.2005	365	2 145,48
5 174	0 0	7	6 629	18.5.2010	365	499,16
5 174	0 0	7	20 967	1.3.2005	365	1 335,60
5 236	0 0	7	99	1.3.2005	365	6,31
5 239	0 0	7	19	1.3.2005	365	1,21
5 240	0 0	7	249	27.1.2009	365	15,86
5 242	0 0	7	251	27.1.2009	365	15,99
5 250	0 0	7	260	27.1.2009	365	16,56
5 320	6 0	7	7 225	1.3.2005	365	460,23
83 697						5 427,28
Vranov nad Dyjí						
349	2 0	7	374	1.3.2005	365	18,03
352	1 0	7	714	1.3.2005	365	34,41
374	2 0	7	163	1.3.2005	365	7,86
1 364	2 0	5	3 853	1.3.2005	365	185,71
5 104						246,01
312 678						23 100,15
CELKEM:			460 610			23 729,00