

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PODYJÍ, a. s.

sídlo: Horní Břečkov 72, PSČ 671 02 Šumná

IČ 607 05 299

DIČ CZ60705299

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1335
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Hrabě, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 37N05/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2. 2. 2005 nájemní smlouvu č. 37N05/27, dne 26. 9. 2006
dodatek č. 1, dne 26. 2. 2007 dodatek č. 2, dne 24. 9. 2007 dodatek č. 3, dne 22. 9. 2008
dodatek č. 4, dne 30. 9. 2009 dodatek č. 5 a dne 19. 4. 2010 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2. 3. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí
parc. č. 798 v obci Onšov a k.ú. Onšov na Moravě, třetí
na základě kupní smlouvy č. 1004781127.

Dne 2. 3. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí
parc. č. 805 v obci Onšov a k.ú. Onšov na Moravě, třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č. 1005781127.

Dne 4. 4. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí
parc. č. 816, 817 v obci Onšov a k.ú. Onšov na Moravě, třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č. 1013781127.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.032,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícetřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **24.814,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc osm set čtrnáct korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -09- 2011

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
70 30 Znojmo

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
PODYJÍ, a. s.
Ing. Josef Hrabě, předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N05/27 – dod.č. 7

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 3710527

Uzavřeno: 2.2.2005

Roční nájem:

Horní Břečkov 72

Účinná od: 1.3.2005

24 032 Kč

Horní Břečkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Břečkov										
	211	1	0	2	14	10 002	500 000	198	1,0	99,00
	238	2	0	2	5	10 002	62 100	16	1,0	0,99
	254	1	0	2	13	10 002	62 100	301	1,0	18,69
	255	0	0	2	13	10 002	62 100	342	1,0	21,23
	256	1	0	2	14	10 002	500 000	5 014	1,0	2 507,00
	256	20	0	2	14	10 002	62 100	2 929	1,0	181,89
	256	22	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	256	23	0	2	14	10 002	62 100	2 879	1,0	178,78
	256	30	0	2	14	10 002	62 100	2 743	1,0	170,34
	256	35	0	2	14	10 002	500 000	4 117	1,0	2 058,50
část	5 027	0	0	7	0	10 002	62 100	3 217	1,0	199,78
	5 031	2	0	7	0	10 002	62 100	25 800	1,0	1 602,18
	5 055	0	0	7	0	10 002	62 100	781	1,0	48,50
část	5 167	0	0	7	0	10 002	62 100	20 155	1,0	1 251,63
část	5 194	0	0	7	0	10 002	62 100	21 629	1,0	1 343,16
	5 212	0	0	7	0	10 002	62 100	30 240	1,0	1 877,90
	5 261	0	0	9	0	10 002	62 100	18 000	1,0	1 117,80
	5 275	0	0	9	0	10 002	62 100	28 110	1,0	1 745,63
								166 497		14 436,00

Lesná u Znojma

	891	0	0	2	2	10 002	64 000	2 203	1,0	140,99
	897	0	0	2	7	10 002	64 000	1 391	1,0	89,02
	900	0	0	2	7	10 002	64 000	3 905	1,0	249,92
	1 055	0	0	2	2	10 002	64 000	2 655	1,0	169,92
	1 156	0	0	2	7	10 002	64 000	577	1,0	36,92
	1 181	0	0	2	2	10 002	64 000	15 546	1,0	994,94
	1 213	0	0	2	2	10 002	64 000	11 753	1,0	752,19
	1 216	0	0	2	2	10 002	64 000	15 333	1,0	981,31
	1 308	0	0	2	2	10 002	64 000	266	1,0	17,02
								53 629		3 432,23

Onšov na Moravě

	930	0	0	2	14	10 002	54 600	1 004	1,0	54,82
	931	0	0	2	14	10 002	54 600	3 940	1,0	215,12
	932	0	0	2	14	10 002	54 600	1 113	1,0	60,77
	951	0	0	2	14	10 002	54 600	2 243	1,0	122,47
	956	0	0	2	14	10 002	54 600	93	1,0	5,08
	957	0	0	2	14	10 002	54 600	463	1,0	25,28
	958	0	0	2	14	10 002	54 600	132	1,0	7,21
								8 988		490,75

Vracovice u Horního Břečkova

	7	0	0	2	5	10 002	75 300	1 628	1,0	122,58
	5 101	0	0	7	0	10 002	63 700	12 042	1,0	767,07
	5 115	0	0	7	0	10 002	63 700	647	1,0	41,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N05/27 – dod.č. 7

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 3710527

Uzavřeno: 2.2.2005

Roční nájem:

Horní Břečkov 72

Účinná od: 1.3.2005

24 032 Kč

Horní Břečkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	5 158	0	0	7	0	10 002	63 700	33 681	1,0	2 145,48
část	5 174	0	0	7	0	10 002	63 700	20 967	1,0	1 335,60
část	5 174	0	0	7	0	10 002	75 300	6 629	1,0	499,16
	5 236	0	0	7	0	10 002	63 700	99	1,0	6,31
	5 239	0	0	7	0	10 002	63 700	19	1,0	1,21
	5 240	0	0	7	0	10 002	63 700	249	1,0	15,86
	5 242	0	0	7	0	10 002	63 700	251	1,0	15,98
	5 250	0	0	7	0	10 002	63 700	260	1,0	16,56
	5 320	6	0	7	0	10 002	63 700	7 225	1,0	460,23
								83 697		5 427,25
Vranov nad Dyjí										
	349	2	0	7	0	10 002	48 200	374	1,0	18,03
	352	1	0	7	0	10 002	48 200	714	1,0	34,41
	374	2	0	7	0	10 002	48 200	163	1,0	7,86
	1 364	2	0	5	0	10 002	48 200	3 853	1,0	185,71
								5 104		246,01
CELKEM: nájemné dohodou								317 915		24 032 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 37N05/27 – dodatek č. 7

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Onšov na Moravě								
798	0	0	2	18 192	19.10.2005	2.3.2011	152	413,64
805	0	0	2	6 842	19.10.2005	2.3.2011	152	155,57
816	0	0	2	3 788	19.10.2005	4.4.2011	185	104,83
817	0	0	2	3 883	19.10.2005	4.4.2011	185	107,46
32 705								781,50
32 705								781,50
Stávající parcely								
Horní Břečkov								
211	1	0	2	198	31.10.2007		365	99,00
238	2	0	2	16	31.10.2007		365	0,99
254	1	0	2	301	31.10.2007		365	18,69
255	0	0	2	342	31.10.2007		365	21,24
256	1	0	2	5 014	18.5.2010		365	2 507,00
256	20	0	2	2 929	31.10.2007		365	181,89
256	22	0	2	26	31.10.2007		365	13,00
256	23	0	2	2 879	31.10.2007		365	178,79
256	30	0	2	2 743	31.10.2007		365	170,34
256	35	0	2	4 117	31.10.2007		365	2 058,50
5 027	0	0	7	3 217	1.3.2005		365	199,78
5 031	2	0	7	25 800	1.3.2005		365	1 602,18
5 055	0	0	7	781	1.3.2005		365	48,50
5 167	0	0	7	20 155	1.3.2005		365	1 251,63
5 194	0	0	7	21 629	1.3.2005		365	1 343,16
5 212	0	0	7	30 240	1.3.2005		365	1 877,90
5 261	0	0	9	18 000	2.2.2005		365	1 117,80
5 275	0	0	9	28 110	1.4.2000		365	1 745,63
166 497								14 436,02
Lesná u Znojma								
891	0	0	2	2 203	12.9.2006		365	140,99
897	0	0	2	1 391	12.9.2006		365	89,02
900	0	0	2	3 905	12.9.2006		365	249,92
1 055	0	0	2	2 655	12.9.2006		365	169,92
1 156	0	0	2	577	12.9.2006		365	36,93
1 181	0	0	2	15 546	12.9.2006		365	994,94
1 213	0	0	2	11 753	12.9.2006		365	752,19
1 216	0	0	2	15 333	12.9.2006		365	981,31
1 308	0	0	2	266	12.9.2006		365	17,02
53 629								3 432,26
Onšov na Moravě								
930	0	0	2	1 004	19.10.2005		365	54,82
931	0	0	2	3 940	19.10.2005		365	215,12
932	0	0	2	1 113	19.10.2005		365	60,77
951	0	0	2	2 243	19.10.2005		365	122,47
956	0	0	2	93	19.10.2005		365	5,08
957	0	0	2	463	19.10.2005		365	25,28
958	0	0	2	132	19.10.2005		365	7,21

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 37N05/27 – dodatek č. 7

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
	8 988				490,74
Vracovice u Horního Břečkova					
7 0 0 2	1 628	18.5.2010		365	122,59
5 101 0 0 7	12 042	18.2.2009		365	767,08
5 115 0 0 7	647	1.3.2005		365	41,21
5 158 0 0 7	33 681	1.3.2005		365	2 145,48
5 174 0 0 7	6 629	18.5.2010		365	499,16
5 174 0 0 7	20 967	1.3.2005		365	1 335,60
5 236 0 0 7	99	1.3.2005		365	6,31
5 239 0 0 7	19	1.3.2005		365	1,21
5 240 0 0 7	249	27.1.2009		365	15,86
5 242 0 0 7	251	27.1.2009		365	15,99
5 250 0 0 7	260	27.1.2009		365	16,56
5 320 6 0 7	7 225	1.3.2005		365	460,23
	83 697				5 427,28
Vranov nad Dyjí					
349 2 0 7	374	1.3.2005		365	18,03
352 1 0 7	714	1.3.2005		365	34,41
374 2 0 7	163	1.3.2005		365	7,86
1 364 2 0 5	3 853	1.3.2005		365	185,71
	5 104				246,01
	317 915				24 032,31
CELKEM:	350 620				24 814 Kč