



SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Pronajímatel: **Město Náchod**
Masarykovo náměstí 40
547 61 Náchod
IČ: 002 72 868
zast. místostarostkou, Ing. Pavlou Maršíkovou

a

Nájemce: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
IČ: 206 00 202
zast. Ing. Josefem Šimurdou

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu bytu:

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník bytu č. 10, č.p. 277, ul. Bartoňova, Náchod, přenechává nájemci do užívání tento byt sestávající se z obytné kuchyně, dětského pokoje, ložnice, chodby, wc, koupelny, balkonu a příslušenství. Rozsah vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listě.

II.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od **01.07.2004** do **31.12.2004**.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši stanovené dle platných cenových předpisů. Podklady pro výpočet nájemného jsou obsaženy v evidenčním listě. Nájemné platí nájemce spolu s úhradou za plnění poskytované s užíváním bytu měsíčně, vždy do konce kalendářního měsíce. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění, poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní předpis.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Nájemce sděluje jména osob, které s ním budou žít ve společné domácnosti. Zároveň bere na vědomí, že tyto údaje budou rozhodné při posuzování, zda došlo k přechodu nájmu dle § 706, 708 občanského zákoníku. Případné změny proto ve svém vlastním zájmu bez zbytečného odkladu písemně ohlásí pronajímateli.

VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce se zavazuje nepřihlásit k trvalému pobytu na adresu bytu třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

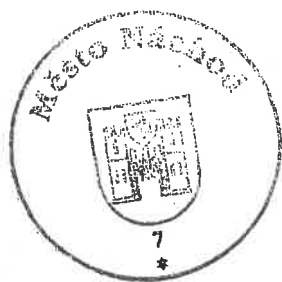
Jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se pronajímatel po uplynutí sjednané doby nájmu prodloužit platnost smlouvy o stejnou dobu a za stejných podmínek, na kterou byla uzavřena.

Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

VII.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 15.06.2004, usnesením č. 49/1357/04.

V Náchodě dne 21. června 2004



.....
pronajímatel

.....
nájemce