

VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ – LOKALITA HLINIŠTĚ, VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Místo stavby: p.č. 3627/137,3627/136, Velké Meziříčí  
Investor: Atika- Lysý s.r.o.  
Zahradní 992, Velké Meziříčí

## VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ LOKALITA HLINIŠTĚ, VELKÉ MEZIŘÍČÍ

### SOUBOR STAVEB SS1 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### SO-02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

ho  
m  
our  
žác'

## DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

DISPROJEKT  
ARCHITEKTI

### D1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DIS**projekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. J.Hobza, Ing.arch. M. Grygar, Ing.ach. J.Fogašová, S.Štadániová 12/2018

mobil 739 029 520, 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz, hobza@disprojekt.cz

www.disprojekt.cz

Místo stavby: p.č. 3627/137,3627/136, Velké Meziříčí

DISprojekt s.r.o., Třebíč 12/2018

duva  
služební strany

VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ – LOKALITA HLINIŠTĚ, VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Investor: Atika- Lysý s.r.o.  
Zahradní 992, Velké Meziříčí

**VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ**  
LOKALITA HLINIŠTĚ, VELKÉ MEZIŘÍČÍ

**SOUBOR STAVEB SS1**  
**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**SO-02**  
**KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**SEZNAM PŘÍLOH**

- D1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D1.2. SITUACE PŘEHLEDNÁ
- D1.3. SITUACE DOPRAVNÍ
- D1.4. SITUACE TECHNICKÁ
- D1.5. PODÉLNÝ PROFIL KOMUNIKACE
- D1.6. VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

## KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

## D1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****1.1. Identifikační údaje stavebníka**

název:	ATIKA - LYSÝ s.r.o.
adresa:	Zahradní 992, 59401, Velké Meziříčí
zastoupená:	Miroslav Lysý, jednatel
IČO :	60732610

**1.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace**

název:	DISprojekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč
IČO:	607 15 227
zastoupená:	Ing.arch. Jaroslav Hobza, jednatel
ved.projektant:	Ing.arch. Milan Grygar, ČKA 02324
zpracovatelé	Ing.arch. Jaroslav Hobza, Ing.arch. Jana Fogašová, Simona Štadániová, Ing. Vítězslav Pruša, Ing. Josef Klíma, Ing. Ing.Pavel Hobl, Ing. David Švaříček
tel.:	603 522 531
email:	disprojekt@volny.cz
URL:	<a href="http://www.disprojekt.cz">http://www.disprojekt.cz</a>

**1.3. Identifikační údaje stavby**

Název stavby	Výstavba bytových domů - lokalita Hliniště
místo stavby:	p.č. 3627/137,3627/136,3627/97, 6413, 6327/48, 6404/4 Velké Meziříčí

**2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Architektonická studie - DISprojekt s.r.o. Třebíč, 10/2018;
- Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku - GEO VM. s.r.o., Třebíčská 1540, Velké Meziříčí 8/2018 - údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:
  - Souřadnicový systém S-JTSK
  - Výškový systém – Bpv
  - Měřítko 1:500
- Podklady správců technické infrastruktury - zákresy a zaměření průběhu tras TI v zájmovém a navazujícím území;
- Katastrální mapa a databáze parcel KN - **veřejně přístupná aplikace ČÚZK Praha 09/2017**

**3. ÚDAJE O ÚZEMÍ****3.1. Rozsah řešeného území**

Pozemek se nachází v zastavěném území západním okraji města Velkého Meziříčí, v lokalitě Hliniště, a je v souladu s Územním plánem obce Velké Meziříčí

**3.2. Dosavadní využití území**

Území je navrženo k zástavbě bytovými domy – plochy bydlení, v současné době není řešené území využité. Pozemek se nachází v zastavěném území obce. Novostavby bytových domů jsou navrženy na trvalém travním porostu - souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze ZPF se **požaduje**. Plochy PUPFL nejsou stavbou dotčeny.

**4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**4.1. Novostavba nebo změna dokončené stavby**

Navržená stavba 2 bytových domů je novostavbou.

**4.2. Předmět a účel stavby**

Předmět stavby – dopravní a technická infrastruktura a 2 bytové domy

Účel stavby - trvalé bydlení

Jedná se o stavby :

a) SOUBOR STAVEB SS1 - dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obsluhu širších územních vazeb a vlastních obytných staveb – 2 bytových domů (soubor staveb SS2), včetně přípojek

- komunikace pojezdné
- chodníky
- parkovací a zpevněné plochy
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- vodovod
- STL plynovod
- rozvody VO
- rozvody NN
- sadové úpravy

Související stavby a investice:

- rozvody SLP

b) SOUBOR STAVEB SS2 - novostavby 2 BD

**5. NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ  
SS1 SO-02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY****5.1. Popis stavby, základní údaje**

Stavební objekt SO-02 „Komunikace a zpevněné plochy“ je součástí souboru staveb SS1. Sestává z pojezdných a pocházených zpevněných ploch, které budou sloužit pro zpřístupnění 2 objektů bytových domů, jež jsou součástí souboru staveb SS2 této projektové dokumentace.

Hlavní osu lokality tvoří místní komunikace obousměrná dvoupruhová š. 6,0 m s jednostranným chodníkem, funkční tř. C3 Mk 6,0/50 v délce úpravy 142,50m.

Začátek úpravy je na východní hraně vozovky ul. „Na statku“, hranice úpravy začíná na hraně stávajícího vjezdu, jenž byl vybudován dříve. Vjezd se napojuje kolmo na komunikaci ul. „Na statku“.

Začátek úpravy nově navržené komunikace je v úrovni chodníku, vedoucí rovnoběžně podél vozovky ul. „U statku“. Komunikace probíhá východním směrem a napojuje se na komunikaci ul. „Střední“.

Komunikace je navržena s živičným povrchem ; v š. 6,0 m s ohledem na navazující kolmá parkovací stání. Podél jižní hrany komunikace je navrženo 8 kolmých parkovacích stání dl. 4,50 m a š. 2,50 m; jedno stání, vyhrazené invalidům je navrženo š. 3,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Další 12 kolmých parkovacích míst je vytvořeno před bytovými domy. Tyto však jsou umístěny ve vjezdech do garáží a budou vyhrazeny pouze jejich majitelům.

Ve střední části podél jižní hrany jsou navržena 2 podélná parkovací stání š. 2,20 m; dl. 6,50 m, prodloužené nájezdovými klíny o 1,0 m.

Chodníky jsou navrženy v š. 1,50 m, před vstupy ve střední části severního líce bytovek, na plochách pro kontejnery podél hrany kolmých parkovacích stání zcela západně a východně. Ve střední části mezi těmito dvěma bytovými domy je navržen chodník š. 1,50 m, doplněný o schodiště, který propojí navrhované zpevněné plochy s prostorem jižněji již vybudovaných bytových domů. Navrhovaný chodník podél jižní hrany se propojí se stávajícím chodníkem zástavby ve východní části „ul. Střední“.

Nově je také navrženo 7 kolmých parkovacích stání podél východní hrany stávající vozovky ul.

„U statku“; dlážděných, dl. 5,00 m a š. 2,50 m; krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Od hrany vozovky jsou odsazena z důvodu zachování rozhledových polí o 2,10 m. Toto opatření si však vyžádá také úpravu podél procházejícího stávajícího chodníku.

**5.2. Sklonové poměry a konstrukce**

Komunikace probíhá situačně ve dvou přímých úsecích , propojených směrovými oblouky. Výškově je komunikace navržena ve sklonech min. 0,7 % a max. 2,4 %. Základní příčný sklon je jednostranný jižním směrem 2,5 %. Parkovací stání jsou vypádována do vozovky ve sklonu 2%. Sklony ploch podél bytových domů jsou proměnné min. 1%, max. 5%. Vychází z výškového osazení vjezdů do garáží a navazují na podélné výškové osazení jižní hrany vozovky.

**Skladba konstrukce A – vozovky (D1-N-3 PIII):**

Asfaltový beton střednězrný	ABS 11+	40 mm	ČSN EN 13108-5
Spojovací postřík z katioakt.asf.emulzí	PS-E	0,3 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
Asfaltový beton pro ložné vrstvy	ACL 16+	60 mm	ČSN 73 6126-1
Spojovací postřík z katioakt.asf.emulzí	PS-E	0,3 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
Podsyp ze štěrkodrti fr. 0/32	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1
Podklad ze štěrkodrti fr. 0/63	ŠDA	200 mm	ČSN 73 6126-1
Zhutněná pláň na 45 MPa			
Celkem konstrukce vozovky		500 mm	

**Skladba konstrukce B – chodníky (D2-D-2 PIII):**

Betonová dlažba vibrolis. 20/10;20/6 přírodní šedá		60 mm	ČSN 73 6131
Ložná vrstva z písku fr. 4/8		30 mm	ČSN 73 6126-1
Drcené kamenivo fr. 8-16; 16-32 mm		100 mm	ČSN 73 6126-1
Podklad ze štěrkodrti fr. 0/63	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1
Zhutněná pláň na 30 MPa			
Celkem konstrukce chodníku		340 mm	

**Skladba konstrukce C – parkovací stání (D2-D-1 PIII):**

Betonová dlažba vibrolis. 20/10;20/8 přírodní šedá		80 mm	ČSN 73 6131
Ložná vrstva z písku fr. 4/8		40 mm	ČSN 73 6126-1
Podsyp ze štěrkodrti fr. 0/32	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1
Podklad ze štěrkodrti fr. 0/63	ŠDA	200 mm	ČSN 73 6126-1
Zhutněná pláň na 45 MPa			
Celkem konstrukce parkovišť a vjezdů		470 mm	

**5.3. Zemní práce**

Po realizaci HTÚ bude provedeno urovňování zemní pláně dle výškového osazení zpevněných ploch. V rámci tohoto stavebního objektu jsou provedeny definitivní sklony zemní pláně komunikací a zpevněných ploch, zemní pláň je třeba zhutnit na předepsanou únosnost na min. hodnotu modulu přetvárnosti podloží zeminy 45MPa (jemnozrná zemina), resp. 120MPa (pro hrubozrná zemina). Komunikace, zpevněné plochy, svahy násypů a zářezů budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN a TP.

**5.4. Odvodnění**

Odvodnění zemní pláně je zabezpečeno příčným sklonem pláně 3% do podélného trativodu DN 160, resp. vyústěné na svah násypového tělesa ŠP vrstvou tl. min. 0,15m. Podélný trativod je sveden do přípojek od uličních vpustí .

Odvedení povrchových vod je řešeno příčným sklonem komunikací do uličních vpustí a dále do navržené dešťové kanalizace.

### **5.5. Dopravní řešení**

Veškerá parkovací stání budou označena svislým dopravním značením, vodorovné značení bude na dlážděných plochách provedeno bílou dlažbou. Stání invalidů bude označeno nástřikem znaku na plochu stání.

Průjezdnost navržených pojezděných ploch je ověřena vlečnými křivkami.

V místě křižovatek a vjezdů jsou dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ konstruovány rozhledové trojúhelníky. Ve vymezených rozhledových trojúhelnících nesmí být umístovány žádné stavby, terén a zeleň musí být upravena do max. výšky 0,75 m nad kótou přilehlé komunikace.

### **5.6. Závěr**

Při realizaci tohoto objektu je nutno postupovat v koordinaci s požadavky ostatních souvisejících stavebních objektů.

Při provádění všech prací je nutno dbát zvýšené péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, veškeré práce a činnosti provádět předepsanými postupy a podle platných předpisů, před zahájením prací je třeba vytýčit všechny stávající podzemní sítě správci těchto sítí. K vytyčení nelze použít kót odměřených z projektové dokumentace.

V Třebíči, prosinec 2018

Vypracovala : S. Štadániová