

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: XXXXXXXXXXXX, ředitelkou

IČ: 71009183

Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: 477 755 117

XXXXXXXXXXXX

tel: 477 755 116

(dále jen „objednatel“),

a

Alpin Mont Servis, s.r.o.

zastoupená: XXXXXXXXXXXX, jednatelkou společnosti

IČ: 25491270

DIČ: CZ25491270

Ruská 94/68, 41701 Dubí 1

bankovní spojení: ČSOB Teplice

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: 734 753 268

XXXXXXXXXXXX

tel: 602 477 638

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu balkonů a fasády objektu a sanace vnitřního zdiva místnosti č. 003 na adrese Jiřího Wolкера 1342/4, Teplice. Oprava balkonů, fasády a sanace vnitřního zdiva místnosti č. 003 bude spočívat v činnostech uvedených v podrobné specifikaci předmětu smlouvy (dále jen dílo), která je obsažena v Příloze číslo 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude realizováno v souladu s „Rozhodnutím SPP 96/2019“ odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydaným č.j. MgMT/064299/2019 ze dne 03. 06. 2019.

1.2. Dílo je rozděleno do etap:

I. etapa - oprava balkonů a sanace vnitřního zdiva místnosti č. 003

II. etapa – oprava fasády

1.3. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

II.**Dílo a provedení díla**

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele a s „Rozhodnutím SPP 96/2019“ odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydaným č.j. MGMT/064299/2019 ze dne 03. 06. 2019
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedošlo ke ztrátě rozšířené záruky klimatizační jednotky umístěné na fasádě. Tato záruka je poskytována firmou XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám pro provedení díla.
- 2.8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.9. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.10. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti objednatele na adrese Jiřího Wolkera 1342/4, Teplice.

III.**Cena a platební podmínky**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo/etapu provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena za I. etapu díla bez DPH	207.720,- Kč
DPH	43.621,- Kč
Cena za I. etapu díla včetně DPH	251.341,- Kč
Slovy	dvěstěpadesátjedentisíctřistačtyřicetjedna korun českých

Cena za II. etapu díla bez DPH	811.810,- Kč
DPH	170.480,- Kč
Cena za II. etapu díla včetně DPH	982.290,- Kč
Slovy	devětsetosmdesátdvatisícdevětšedesát korun českých

Cena celého díla bez DPH	1.019.530,- Kč
DPH	214.101,- Kč
Cena celého díla včetně DPH	1.233.631 Kč
Slovy	jedemiliondvěstětřicettřítisícšestsetřicet jedna korun českých

Cena je stanovena dle Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadu atd. a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za etapu díla bude zaplácena převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání etapy díla a její převzetí objednatelem.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 15. 11. 2019.

V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. K předání řádně dokončené a úplné etapy díla zhotovitel objednatele vyzve prokazatelným způsobem a sjedná termín předání.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončenou etapu díla objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne etapu díla převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo/etapu nepřevzal.

VI.

Vady díla a záruky za předmět plnění

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VI bod 6.4. této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0, 01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
- 7.6. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.8. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha číslo 1 - Specifikace předmětu díla a stanovení ceny díla
- Příloha číslo 2 - „Rozhodnutí SPP 96/2019“ odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydaným pod č.j. MgMT/064299/2019 ze dne 03. 06. 2019

V Ústí nad Labem dne 25. 07. 2019

V Dubí dne 26. 07. 2019

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele