



20914/H/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/H/14173/2019-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 96/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Oprava systému odvětrávání střešního pláště objektu OP Trutnov**“

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba objednatele: Bc. Pavel Bedlivý, vedoucí oddělení HS OP Trutnov  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **POPAS CZ, s.r.o.**  
se sídlem: Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov  
zastoupený: Radovanem Horáčkem, jednatelem společnosti  
IČO: 275 17 233  
DIČ: CZ27517233  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23673  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba zhotovitele:  
jméno Radovan Horáček  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést dílo, a to opravu systému odvětrávání střešního pláště objektu OP Trutnov, Horská 5, v rozsahu Expertní studie č. 11 - 2018, zpracované Josefem Krupkou, která je součástí zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který je součástí cenové nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy dle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací předložit objednateli harmonogram prací.
5. Dílo je smluvními stranami definováno jako komplexní dodávka v rozsahu této smlouvy a cenové nabídky k provedení díla.
6. Případné dílčí změny (například použití náhradních materiálů) musí být odsouhlaseny objednatelem. Pokud důsledkem dílčí změny má být i změna ceny za dílo, je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo Odloučeného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Trutnov, Horská 5.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy do 7 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo komplexně dokončit a předat objednateli na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, nejpozději do 28 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. V případě zjištěných vad a nedodělků bude provedené dílo převzato až po úplném odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provedení díla budou zapsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## III. Cena za dílo

1. Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky ze dne 16. 7. 2019 sjednávají cenu za zhotovení díla ve výši **178.565,- Kč bez DPH, tj. 216.064,- Kč včetně DPH.**
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.

3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů a podobně), včetně ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pohonných hmot a likvidace odpadu.
4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to například i z toho důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky.

#### **IV. Záruky odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly uvedeny v přejímacím protokolu, a činí **60 měsíců**.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou do rukou statutárního orgánu zhotovitele nebo na adresu sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace reklamované vady nebo nedodělky odstranit.
5. V případě, že zjištěnou vadu odstranit nelze a vada nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede vyúčtování ceny za dílo konečným daňovým dokladem, fakturou. Práce budou objednatelem odsouhlaseny při předání a převzetí díla.
3. Konečná faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, včetně položkového rozpočtu.

Fakturační adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Horova 180  
502 06 Hradec Králové  
IČO: 69797111

4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Objednatel termín převzetí potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx případně sdělí s řádným zdůvodněním, že dílo odmítá převzít. Podrobné zdůvodnění nepřevzetí díla pošle bezodkladně elektronicky zhotoviteli.

5. Splatnost faktury se sjednává na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

## **VI. Další závazky**

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržování všech předpisů, týkajících se BOZP a PO.
2. Podmínky BOZP a PO jsou stanoveny dohodou o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před započítím díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tuto dohodu po celou dobu realizace díla, ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i subdodavatelé zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (vstup do budovy, používání vody, elektrické energie, sociální zařízení).
6. Objednateli přísluší právo vstupu do prostor, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění a svolávat kontrolní dny. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostorech, kde bude dílo prováděno.
8. Po předání díla je zhotovitel povinen prostory vyklidit s tím, že v prostoru určeném objednatelem může ponechat jen stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do pěti dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen určený prostor vyklidit úplně.
9. Součástí díla je likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
10. Zhotovitel provede dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to předávacím protokolem včetně záručních listů, certifikace a podobně.

## **VII. Předání a převzetí prostorů**

1. Objednatel je povinen do dne zahájení prací dle harmonogramu prací odevzdat zhotoviteli k provedení díla prostory prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel v nich mohl začít s pracemi.

2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude realizovat v budově za plného administrativního provozu.

### **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
10. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 26. 7. 2019

V Trutnově, dne: 25. 7. 2019

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
objednatel

.....  
Radovan Horáček  
jednatel společnosti  
zhotovitel