

649/2017 - 5-1

**DODATEK č. 1**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 26. 5. 2017**

mezi smluvními stranami

**Ústřední vojenská nemocnice Praha – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082, DIČ: CZ61383082

bankovní spojení [redacted] ČNB Praha I

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Prague Medical Care Department, s.r.o.**

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200/1, 162 00 Praha 6

IČO: 02040395, DIČ: CZ02040395

bankovní spojení [redacted] ČSOB a.s.

zastoupená: JUDr. et Bc. Leošem Kabátem, MBA, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 5. 2017 Nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory – místnost č. 0.30 ve zvýšeném přízemí budovy E1 v areálu v místě sídla pronajímatele (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2018.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na prodloužení doby trvání nájmu dle článku VI odst. 1 Smlouvy do **30. 6. 2023**. Smluvní strany zároveň společně potvrzují, že nájemce užíval předmět nájmu dle Smlouvy nepřetržitě i po uplynutí sjednané doby nájmu až do uzavření tohoto dodatku a že za tuto dobu užívání náleží pronajímateli nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem v souladu s ustanoveními Smlouvy ve znění před uzavřením tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na zvýšení nájemného dle Smlouvy s ohledem na dosavadní růst inflace. Článek IV odst. 1 Smlouvy se s účinností tohoto dodatku mění takto:
  - „1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno ve výši 2.149,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy za předmět nájmu ve výši **43.173,- Kč ročně**. Nájemné bude hrazeno **měsíčně** částkou ve výši **3.597,75 Kč**.“
4. Článek IV odst. 4 Smlouvy se s účinností tohoto dodatku mění takto:
  - „4. Nájemné a úhrada za služby budou hrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem za každý započatý kalendářní měsíc, v němž nájem trvá. Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů k prvnímu dni období, za které je fakturováno (den uskutečnění zdanitelného plnění).“
5. Ujednání Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti beze změn.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 7. 2019.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne:

22 -07- 2019

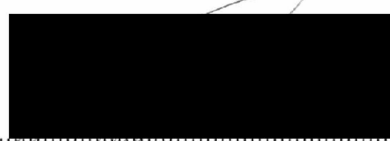
V Praze dne:

Za pronajímatele:



.....  
**prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.**  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice Praha  
– Vojenské fakultní nemocnice Praha

Za nájemce:



.....  
**JUDr. et Bc. Leoš Kabát, MBA**  
jednatel  
Prague Medical Care Department, s.r.o.

