

Počet stran: 07

SMLOUVA O DÍLO

č. 16.../2016

ÚČASTNÍCI SMLOUVY:

Objednatel:

Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční nám. 2580/11, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

Zastoupena: IKON spol. s r. o., Nehvizdská 22/8. 198 00 Praha 9

Provozovna Přecechtělova 2243/11, Praha 5 - Stodůlky

Radim Choura – jednatel společnosti

Zastupující na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí:

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel:

firma: Zbyněk Pastrňák

se sídlem: Běhounkova 2530/59, 15800 - Praha 5

IČ: 48020931

DIČ: CZ530326180

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I. Účel a předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – oprava oplocení MŠ Klausova 2449 , P13

- a) Název prací: Oprava oplocení MŠ Klausova 2449, Praha 5 ve vlastnictví MČ Praha 13, ve správě IKON spol. s r. o.
- b) Místo prací: Klazsova 2449, Praha 5

Obsah předmětu dodávky: dle specifikace a Položkových rozpočtů (příloha č. 1)

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - atesty materiálů, zaškolení obsluhy, provozní předpisy,
 - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, v platném znění v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

II. VYMEZENÍ LHŮT

Předání a převzetí staveniště: do 5 - ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Doba zahájení stavebních prací: do 5 - ti kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

Ukončení prací: do 25 - ti pracovních dnů od zahájení prací

Předání a převzetí díla: do 5 - ti kalendářních dnů od ukončení prací
Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

III. Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Cena bez DPH : 578 020,00 Kč

DPH 21 %: 121 384,20 Kč

Cena celkem včetně DPH: 699 404,20 Kč

Celkem za dílo slovy (šestsetdevadesátdevěttisícčtyřistačtyřikorunčeskýchadvacethaléřů)

Cena je kalkulována na konkrétní akci dle prohlídky stavby a bude fakturována dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl. IV "Podmínky finančního plnění".

IV. Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 90 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- b) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce dle cenové nabídky a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- c) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- e) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ - CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

V. Odpovědnost za předmět smlouvy

- 1) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
- 2) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 4) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

VI. Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15-ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodloužení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VII. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob, pokud oprava v tomto termínu není objektivně možná, zejména z technologických důvodů, je zhotovitel povinen učinit dostatečně účinná opatření zejména k ochraně životů a zdraví osob a opravu provést v co možná nejkratší lhůtě,
 - b) do 14 - ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob).
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc,00 korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodloužení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelům potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání

a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.

- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště včetně zapůjčených prostor (sklad, WC, šatna atd.), zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc,00 korun českých) za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí plochy zařízení staveniště až do dne, kdy tyto nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště.
- 5) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy staveniště v termínech podle ustanovení čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset,00 korun českých) za každou závadu a každý den prodlení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY - ÚROK Z PRODLENÍ

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč (slovy: tisícpětset,00 korun českých) za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
- b) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- c) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- d) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavebních prací od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi.
- e) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v odsouhlaseném položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.

- g) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště vyjádření správců inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.
- c) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla tak, aby přejímací řízení bylo zahájeno do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do 10 - ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje prováděcí projekt, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 10 - ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré stejnopisu.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Praze dne: 6.12.2016



IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Přečchtelova 2243/11
155 00 Praha 5
DIČ: CZ45800031

.....
Za objednatele



.....
Za zhotovitele

Pastrňák Zbyněk

Jodavatel:

Pastrňák Zbyněk
Zbyněk Pastrňák
Běhounkova 2530
158 00 Praha 5

IČ: 48020931
DIČ: CZ530326180
Telefon: 251624088
Mobil: 603475164
Fax: 251624088
E-mail: pastrnak.z@volny.cz

Provozovna:

K šancím 50
160 00 Praha 6 - Řepy

Nabídka č.:

16NA00004

Datum zápisu:

01.11.2016

Platno do:

NABÍDKA č. 16NA00004

Odběratel:

IČ:

00241687

DIČ:

CZ00241687

MČ Praha 13 zastoupená
správa nemovitostí a realit
IKON spol. s r.o.
Přecechtělova 2243
155 00 Praha 5 - Velká Ohrada

Tel.:

Konečný příjemce:

Cen. nab. na opravu oplocení u MŠ Klausova 2449 , P 13 . Povrch žár. zinek. oprava sloupků vč. nátěru.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
plotový díl 2000x1100mm	130 ks	3 520,00		457 600,00	21%	553 696,00
oprava a povrch sloupků	132 ks	185,00		24 420,00	21%	29 548,20
příplatek za přesun hmot	1	30 000,00		30 000,00	21%	36 300,00
vyřezání nálet. dřevin	1	32 000,00		32 000,00	21%	38 720,00
likvid. původ. oplocení	1	15 000,00		15 000,00	21%	18 150,00
úprava staveniště	1	16 000,00		16 000,00	21%	19 360,00
doprava	5	600,00		3 000,00	21%	3 630,00
Součet položek				578 020,00	121 384,20	699 404,20
CELKEM K ÚHRADĚ						699 404,20

Vystavil: