

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čáková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu
Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností
od 15.1.2016)

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Sídlo: Sedlčany, K Cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01
Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany
Zastoupená jednatele Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422
DIČ CZ47052422
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.9.2002 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemního

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno na základě zvýšení předmětu nájmu na částku 19.072,- Kč (slovy: devatenáctisíc sedmdesát dva korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímají další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 25.8.2017:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Třebnice	KN	671	(12211 m ²) pronaj. část o výměře 11465 m ²	Orná půda
Sedlčany	Oříkov	KN	89/6	(188 m ²) pronaj. část o výměře 92 m ²	Trvalý travní porost

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 6.484,- Kč (slovy: šesttisíc čtyřista osmdesát čtyři korun českých).

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 24.8.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 24.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr ③

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CIHELNĚ 383, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422 ①
Tel.: 318-821 935

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Skálová – jednatel
nájemce

Za správnost: Petra Jedlíková