

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu
Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností
od 15.1.2016)

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: Sedlčany, K Cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

Zastoupená jednatele Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422

DIČ CZ47052422

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.9.2002 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemního

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno na základě zvýšení předmětu nájmu na částku 17.727,- Kč (slovy: sedmnáctisícisedmsetdvacet sedm korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímají další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 17.8.2017:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Sedlčany	KN	2749/2	(891 m2) pronaj. část o výměře 874 m2	Ostatní plocha
Sedlčany	Sedlčany	KN	3013/3	41 m2	Ostatní plocha
Sedlčany	Třebnice	KN	69/1	(8092 m2) pronaj. část o výměře 7138 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	75	(693 m2) pronaj. část o výměře 661 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	94	(2104 m2) pronaj. část o výměře 1976 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	221/1	(8281 m2) pronaj. část o výměře 7747 m2	Orná půda

Sedlčany	Třebnice	KN	249	(2583 m2) pronaj. část o výměře 2491 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	336/2	773 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	337	3543 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	338	(7391 m2) pronaj. část o výměře 7211 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	366	4927 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	375	(6492 m2) pronaj. část o výměře 6328 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	383	6420 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	400	1439 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	401	(9693 m2) pronaj. část o výměře 9417 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	407	(12984 m2) pronaj. část o výměře 12362 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	451	(11743 m2) pronaj. část o výměře 10879 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	466/1	(17590 m2) pronaj. část o výměře 16767 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	483/6	(1547 m2) pronaj. část o výměře 1351 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	483/9	112 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	483/11	(6232 m2) pronaj. část o výměře 6186 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	594	(3938 m2) pronaj. část o výměře 3727 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	625/8	(8252 m2) pronaj. část o výměře 7178 m2	Orná půda

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **6.347,- Kč** (slovy: šesttisíctřistačtyřicet sedm korun českých).

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.8.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 16.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a filiální úřady v Praze a Pobočka Beroun
Pod Hájem 32/1
267 01 Králov Dvůr

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CIHELNĚ 383, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422 ②
tel.: 318 821 935, fax: 318 821 277

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Skálová – jednatel
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková