



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2019/OŽD/1013

**1. INTENS Corporation s.r.o.**

IČO: 28435575

DIČ: CZ28435575

se sídlem: Vyskočilova 1481/4, Michle, 140 00 Praha 4

bank. spojení:

č. účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
(dále jen „Zhotovitel“)

Jednatel: Ing. Tomáš Stárek, Ph.D.

Ing. Tomáš Linhart

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

a

**2. Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

č. účtu: 27 – 2000733369/0800

zastoupená Renata Chmelová, starostka MČ Praha 10 (dále jen „Objednatel“)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Tel.: 267 093 565

E-mail: [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Tel.: 267 093 565

E-mail: [redacted]

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaný architekt pro obor architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Objednatel je veřejnoprávním subjektem se záměrem vypracovat na území Prahy 10 (dále jen „Území“) prověřovací studii pod názvem **Studie řešení navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10** (dále jen „Studie“ nebo též „Dílo“).

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je příprava a zpracování prověřovací **Studie**. Prověřovací **Studie** bude sloužit Objednateli jako základní podklad pro rozhodování o realizaci nových parkovacích kapacit na území Prahy 10. Podrobnější zadání je obsaženo v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
  - 4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla prověřovací studie, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
  - 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
  - 4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.1 této Smlouvy;
  - 4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
  - 4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
5. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 a 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
  - 2.1 Fáze první: Analytická část Studie
  - 2.2 Fáze druhá: Koncept prověřovací Studie
  - 2.3 Fáze třetí: Čistopis prověřovací Studie
3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě formátu A3 (změna formátu možná po dohodě s Objednatelem) a 6× na CD/DVD ve formátu pdf, v rozlišení 300 dpi.

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
  - 1.1 Fáze první: Analytická část Studie  
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze první do 2 měsíců po převzetí Podkladů.
  - 1.2 Fáze druhá: Koncept prověřovací Studie  
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze druhé nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy Objednatel protokolárně převezme a prokazatelně odsouhlasí výstupy fáze první.
  - 1.3 Fáze třetí: Čistopis prověřovací studie  
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze třetí nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy Objednatel protokolárně převezme a prokazatelně odsouhlasí výstupy fáze druhé.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část díla od Zhotovitele převzít.
3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za předané okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a vyjádřit se. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla schválil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení díla, ani užití díla podstatným způsobem neomezují. Brání-li tyto vady (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí, je Objednatel oprávněn vrátit příslušnou část díla Zhotoviteli. Zhotovitel není v těchto případech oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění vad.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena díla**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článků II. 2. 1 až II. 2. 3 této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 1 344 000,- Kč bez DPH.
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb po skončení příslušné výkonové fáze. Po skončení první fáze ve výši 30% z celkové ceny. Po skončení druhé fáze 40% z celkové ceny a po skončení třetí fáze 30% z celkové ceny díla.
2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel dodá vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení osobně na adresu sídla Objednatele.
3. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení fáze předcházející. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných podkladů vztahujících se k vytvoření Dokumentace k pracovní konzultaci, ve fázi 1, 2 a 3. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami

nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Dokumentace a Dílo zpracované Zhotovitelem v rámci Výkonových fází včetně jejich návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotoveného díla nebo jeho částí a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
3. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití díla nebo jeho částí třetí osobě. Při provádění jakýchkoli změn díla nebo jeho částí má Objednatel povinnost zajistit si písemný souhlas Zhotovitele.
4. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dílo pro potřeby prezentace.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny díla za příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby řádného splnění předmětu smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - 2.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - 2.2 prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - 2.3 prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 dní.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž Zhotovitel obdrží po jednom výtisku a Objednatel po 5 výtiscích.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva podléhá dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. zadání Studie řešení navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10

08-07-2019

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 15.7.2019

Objednatel:

Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje



Zhotovitel:

Ing. Tomáš Stárek, Ph.D.  
jednatel



Ing. Tomáš Linhart  
jednatel



②

**intens**  
corporation s.r.o.

Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4 - Michle  
IČ: 28435575, DIČ: CZ28435575  
www.intens.cz, e-mail: info@intens.cz





Příloha č. 1

## Náplň prověřovací Studie

Cílem studie je zmapovat reálné možnosti navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10, využití frekventovaných parkovacích míst, návrh nutných dopravních úprav a v neposlední řadě také analýza možností financování výstavby a provozu parkovacích stání (jednotlivá stání, zakladače, parkovací domy, podzemní garáže aj).

Studie proveditelnosti bude vycházet zejména ze zjištěných dat a měření uvedených v dokumentu s názvem „Analýza dopravy v klidu na celém území Městské části Praha 10“, který pro MČ Praha 10 zpracovala společnost M.O.Z. Consult s.r.o. (dále jen „DvK“) a dalších poskytnutých podkladů.

- Posouzení zjištěných údajů v DvK podle exponovaných míst;
- Posouzení stávajících návrhů na umístění nových parkovacích objektů a návrh dalších lokalit na území Prahy 10. Přednostně budou prověřovány pozemky ve svěřené správě Městské části Praha 10, případně v majetku hl. m. Prahy;
- Majetkové poměry navržených území, soulad s Územním plánem hl. m. Prahy, vedení inženýrských sítí aj;
- Kapacitní posouzení DvK jednotlivých funkčních oblastí ve sledovaném území a návrh vhodných parametrů pro parkovací stání na území (kapacita vs. exponovaná místa), konkrétní návrh lokalit pro umístění nových parkovacích objektů (jednotlivá stání, zakladače, parkovací domy, podzemní garáže atd);
- Návrh naváděcího systému pro parkování;
- Zpracování návrhů úprav hromadné dopravy a P+R ve sledovaném území, ale i v dotčených územích;
- Zpracování vazby parkovacích objektů na ZPS;
- Návrh modelu užití parkovacích objektů (rezidenti MČ Praha 10/ ostatní);
- Návrh modelu financování provozu parkovacích objektů;
- Identifikace relevantních zdrojů financování výstavby parkovacích objektů mimo rozpočet Zadavatele.