

Město Náchod,

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupený: Janem Birkem, starostou města Náchod,
IČO : 00272868

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

Královéhradecký kraj,

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

(dále jen „*budoucí kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu č. SMF/3121/2018 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 9. 2. 2018 (dále jen „*Smlouva*“)

I.

Úvodní ujednání

1. Dne 9. 2. 2018 uzavřely smluvní strany Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž obsahem je budoucí převod nemovité věci p. p. č. 1912/2 ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. a obci Náchod. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Náchod (dále jen „*nemovitá věc*“).
2. Důvodem budoucí koupě uvedené nemovité věci je záměr budoucího kupujícího na realizaci projektu: „Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod“ (dále jen jako „*projekt*“), o který bude žádat o financování z Integrovaného operačního programu (IROP), specifický cíl 2.1. Účelem projektu je vybudování zázemí pro poskytování služby chráněné bydlení, a to v souvislosti s rozvojovými záměry příspěvkové organizace DOMOV NA STRÍBRNÉM VRCHU poskytující sociální služby lidem s chronickým duševním onemocněním.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z důvodu probíhajícího hodnocení projektové žádosti, kdy k dnešnímu dni není splněna podmínka pro učinění výzvy a projekt není ve stavu „Doporučen k financování“, dohodly na změně termínu výzvy k uzavření kupní smlouvy, tj. na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy takto:

původní znění:

„Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít vlastní kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovité věci specifikované v čl. I. Smluvní strany tímto sjednávají, že závazek uzavřít vlastní kupní smlouvu nabývá účinnosti vydáním tzv. „doporučení k financování“ projektu ze strany poskytovatele dotace a bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 8. 2019.“

nové znění:

„Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít vlastní kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovité věci specifikované v čl. I. Smluvní strany tímto sjednávají, že závazek uzavřít vlastní kupní smlouvu nabývá účinnosti vydáním tzv. „doporučení k financování“ projektu ze strany poskytovatele dotace a bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020.“

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží tři vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, plně se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením ZM pod bodem II. písm. d/, č. 10712/2017 na 7. zasedání Zastupitelstva města Náchod konaném dne 24. 6. 2019 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1663/2019.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

V Náchodě

V Hradci Králové dne

budoucí prodávající:

Město Náchod

budoucí kupující:

Královéhradecký kraj

.....
Jan Birke
starosta města Náchod

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ☎