



2057/HRK/2011-HRKM
Č.j.: UZSVM/HRK/1999/2011-HRKM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná **Ing. Pavel Bradík**, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

ODEKO s.r.o.
Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 7396,
za kterou jedná **Ing. Libor Hemelík**, jednatel, r.č. 580720/1972,
IČ: 620 62 760
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ č. 35/04

ČI. I.

Užívání pozemků v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí a Nová Ves ve prospěch nájemce bylo založeno Smlouvou o nájmu nemovitostí č. 35/04 ze dne 9.12.2011 s účinností do 31.12.2016. Ve výše uvedené smlouvě byly na základě obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí a Nová Ves u Albrechtic, kterou provedl Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, nově určeny pozemky vedené na LV 60000 ve zjednodušené evidenci uvedené v této smlouvě.

Čl. II.

Z těchto důvodů se nahrazuje původní text nájemní smlouvy, a to Čl. I. odst. 1, který celý nově zní:

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit podle Čl. CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 21.5.2007, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v § 15 odst. 3 zákona 219/2000 Sb., s níže uvedenými nemovitostmi, a to s pozemky:

- **pozemková parcela č. 233/7** – o výměře 14493 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - skládka,
- **pozemková parcela č. 233/10** – o výměře 2147 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 234/4** – o výměře 206 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – skládka,
- **pozemková parcela č. 234/6** – o výměře 272 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 235/1** – o výměře 1185 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území a obec **Albrechtice nad Orlicí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou,

a dále s pozemky

- **pozemková parcela č. 224/2** – o výměře 554 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – dobývací prostor,
- **pozemková parcela č. 224/6** – o výměře 1666 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – skládka,
- **pozemková parcela č. 230/14** – o výměře 3055 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – skládka,

všechny zapsané na LV 60000 pro katastrální území **Nová Ves u Albrechtic** a obec Nová Ves v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

Čl. III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 35/04 ze dne 9.12.2009 zůstávají beze změny.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
3. Ředitel odboru Odloučené pracoviště v Rychnově nad Kněžnou prohlašuje, že tento dodatek č. 1 odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že je uzavírán jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují jeho uzavření, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
Bc. Radek Zezulka

V Hradci Králové dne

V Týništi nad Orlicí dne

.....
Ing. Pavel Bradík
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Ing. Libor Hemelík
jednatel