



## LICENČNÍ SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ OCHRANNÉ ZNÁMKY

Smluvní strany

### Poskytovatel :

**Městská část Praha 7**

IČO: 00063754

se sídlem: Praha 7, nábrž. kpt. Jaroše 1000

jednající: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, zástupcem starosty

bankovní spojení: [REDACTED]

a

### Nabyvatel :

**SUGAR CUBE s.r.o.**

IČO: 27905438

se sídlem: Praha 7, Tusarova 37,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125532

jednající: Ing. Robertem Buchnerem, jednatelem společnosti

Tato Licenční smlouva o užívání ochranné známky je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0995/17-R z jednání č.77 ze dne 7.11 2017

**uzavřely tuto smlouvu :**

### I.

#### Ochranná známka

- 1) Poskytovatel je výlučným vlastníkem slovní národní ochranné známky č. 307 416 ve znění „**Erhartova cukrárna**“ zapsané dne 15.04.2009 (dále jen „ochranná známka“).

### II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli výlučnou licenci k ochranné známce a nabyvatel tímto tuto licenci k ochranné známce přijímá a zavazuje se poskytovateli za poskytnutou licenci uhradit níže uvedenou odměnu.
- 2) Poskytovatel se zavazuje, že nebude po dobu trvání této smlouvy užívat ochrannou známku na území a pro výrobky a služby, pro které je licence k ochranné známce nabyvateli poskytnuta.

### III.

#### Licence

- 1) Licence k ochranné známce se vztahuje na území celé České republiky.
- 2) Nabyvatel je oprávněn užívat licenci jen pro účely označení výrobků a služeb cukrárny a kavárny.
- 3) Tato licenční smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to po dobu trvání práva nájmu oprávněného nabyvatele k užívání nebytových prostor - provozovny cukrárny - v přízemí a suterénu domu č.p. 387 v k.ú. Holešovice na adrese Praha 7, Milady Horákové 387/56 dle smlouvy ze dne 10.09.2007 ve znění případných dodatků.
- 3) Nabyvatel se zavazuje užívat ochrannou známku výlučně v souvislosti s propagací a označením svého podnikání. Nabyvatel je oprávněn takto označit obě své stávající provozovny, a to provozovnu na adrese

Milady Horákové 387/56, Praha 7, PSČ 170 00 a provozovnu na adrese Vinohradská 2025/125, Praha 3, PSČ 130 00. Nabyvatel je přitom povinen užívat grafický styl vyjádřený v příloze této smlouvy a ochrannou známku vyjádřenou jinak než slovem a písmem v běžném textu užívat v souvislosti s funkcionalistickým grafickým stylem.

#### **IV.**

##### **Odměna za poskytnutí licence**

- 1) Nabyvatel je povinen za výkon takového oprávnění hradit poskytovateli odměnu ve výši symbolické 1,- Kč/měsíc, hrazenou v pravidelných ročních splátkách, neboť k registraci ochranné známky došlo po otevření provozovny na adrese Milady Horákové 56, Praha 7 v době, kdy ochranná známka byla v historickém povědomí v souvislosti s prvorepublikovou cukrárnou na adrese jedné z výše uvedených provozoven (Milady Horákové 387/56, Praha 7). Strany současně potvrzují, že současnou hodnotu ochranné známky vytváří zejména nabyvatel svou podnikatelskou činností.
- 2) Odměna je splatná vždy k 31.03. na daný kalendářní rok. Alikvotní část odměny za rok 2017 činí 2,- Kč a je splatná do 15. dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nabyvatel se tímto zavazuje výše uvedenou odměnu poskytovateli hradit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s. K částce bude připočtena zákonem platná sazba DPH.

#### **V.**

##### **Povinnosti poskytovatele**

- 1) Poskytovatel je po dobu trvání této smlouvy povinen udržovat zápis ochranné známky v platnosti, a zdržet se všeho, co by existenci dané ochranné známky ohrozilo, naopak není oprávněn poskytnout licenci k užívání ochranné známky jiné osobě.
- 2) Poskytovatel tímto prohlašuje, že ochranná známka není předmětem výkonu rozhodnutí ani exekuce a že mu není známa jiná překážka, které by nabyvateli bránila v řádném užívání známky.

#### **VI.**

##### **Povinnosti nabyvatele**

- 1) Nabyvatel není oprávněn přenechat výkon práv sublicencí jiné osobě. Žádost o zápis této smlouvy do rejstříku ochranných známek podá nabyvatel, přičemž poskytovatel se mu k tomu zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost. Veškeré náklady související s registrací licence u příslušného úřadu se zavazuje hradit nabyvatel.
- 2) Nabyvatel se zavazuje ochrannou známku, která je předmětem poskytnuté licence, užívat tak, aby nedošlo k jejímu zrušení ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Je-li nabyvatel omezován v užívání licence jinými osobami nebo zjistí-li, že jiné osoby porušují práva z ochranné známky, je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat poskytovatele.
- 4) Nabyvatel se zavazuje zdržet se po dobu trvání této smlouvy i po jejím skončení činnosti či jednání, které by napadaly, poškozovaly či oslabovaly nebo měly za cíl napadat, poškodit nebo oslabit ochrannou známku.
- 5) Nabyvatel se tímto zavazuje dát po skončení trvání této smlouvy písemný souhlas s výmazem licence k ochranné známce z rejstříku u příslušného úřadu a vrátit poskytovateli veškeré podklady k ochranné známce, které mu byly poskytnuty.

#### **VII.**

##### **Sankce za porušení smlouvy**

- 1) V případě, že nabyvatel poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III., IV a VI této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tím není dotčeno právo nabyvatele na náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti poskytovatele.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti.
- 3) Podstatným porušením povinností na straně nabyvatele je porušení povinností uvedených v čl. III odst. 2) a 3) a v čl. VI. této smlouvy.
- 4) Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



Odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy není dotčena povinnost druhé smluvní strany platit smluvní pokutu či náhradu škody.

b) V případě odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy je nabyvatel povinen nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení přestat užívat ochrannou známku, poskytovateli vrátit veškeré podklady k ochranné známce a udělit mu písemný souhlas s výmazem licence k ochranné známce z rejstříku u příslušného úřadu.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se tímto dohodly, že si veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou zasílat doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy u jedné ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá strana a 1 náleží Úřadu průmyslového vlastnictví. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 6) Strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 7) Tato smlouva je platná ke dni podpisu obou smluvních stran a účinná k 01.11.2017.

V Praze dne

22 -11- 2017

V Praze dne

29.11.2017

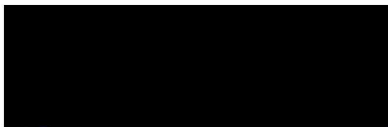
Městská část Praha 7

Ing. Kamil Vavřínek Mareš, zástupce starosty



SUGAR CUBE s.r.o.

Ing. Robert Buchner, jednatel



# Městská část Praha 7

## USNESENÍ

77. jednání Rady městské části

konané dne 07.11.2017

**číslo usnesení 0995/17-R**

### Návrh na uzavření licenční smlouvy o užívání ochranné známky „Erhartova cukrárna“ mezi MČ Praha 7 a SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438

Rada městské části Praha 7

#### **I. bere na vědomí**

1. návrh na uzavření licenční smlouvy o užívání ochranné známky „Erhartova cukrárna“ mezi MČ Praha 7 a SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438

#### **II. konstatuje,**

1. že zájmem MČ Praha 7 je ochrana původního historického označení provozovny Erhartovy cukrárny na adrese Milady Horákové 56/387, přičemž stávající nájemce společnost SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438, Tusarova 37, Praha 7, se zasloužil o znovuoobnovení této významné prvorepublikové značky a MČ Praha 7 si ji zaregistrovala až poté, co zahájil svůj provoz

#### **III. souhlasí**

1. s textem a uzavřením licenční smlouvy o užívání ochranné známky „Erhartova cukrárna“ mezi MČ Praha 7 a SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438, Tusarova 37, Praha 7

#### **IV. ukládá**

1. ZAS STA Ing. Kamil Vavřínek Mareš

- uzavřít licenční smlouvu o užívání ochranné známky „Erhartova cukrárna“ mezi MČ Praha 7 a SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438, Tusarova 37, Praha 7  
Termín: 8.12.2017

**Starosta MČ Praha 7:**

Mgr. Jan Čížinský