



4919/HRK/2016-HRKH

Č.j.: UZSVM/HRK/4780/2016-HRKH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nově Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

ODEKO s.r.o.

Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 7396
zastoupená Mgr. Ladislavem Effenberkem, jednatelem
IČO: 62062760
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 4

č. j. UZSVM/HRK/4780/2016-HRKH

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ č. 35/04

ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3

uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
a ODEKO s.r.o., Smetanova 395, Týniště nad Orlicí
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy:

1. V Čl. IV. se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:
Nájem se sjednává na dobu **od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2018.**

2. V Čl. VIII., se vkládá nový bod 7.:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

3. Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek II.

1. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran dodatku.

V Rychnově nad Kněžnou dne

V Týništi nad Orlicí dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ODEKO s.r.o.

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

.....
Mgr. Ladislav Effenberk
jednatel