

STÁTNÍ STÁTEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-7-

KUPNÍ SMLOUVA

č. 79/950/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IC: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Obec Bezvěrov

se sídlem Bezvěrov 101, 330 41 Bezvěrov

IC: 00257541

DIČ: CZ00257541

zastoupena starostou obce **Janem Matouškem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

44	výměra	154 m ²	vodní plocha, rybník
46/1	výměra	842 m ²	ostatní plocha, neplodná půda
46/2	výměra	329 m ²	ostatní plocha, neplodná půda

v katastrálním území Vlkošov a obec Bezvěrov na LV 55

St. 66	výměra	140 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
71/2	výměra	61 m ²	ostatní plocha, neplodná půda
67	výměra	98 m ²	ostatní plocha, neplodná půda

v katastrálním území Dolní Jamné a obec Bezvěrov na LV 177

1054	výměra	254 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1053/1	výměra	159 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1053/2	výměra	265 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1072/3	výměra	293 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1086	výměra	2995 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Služetín u Bezvěrova a obec Bezvěrov na LV 25

St. 34	výměra	287 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
St. 32/1	výměra	447 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
709/2	výměra	158 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Krašov a obec Bezvěrov na LV 137

1158	výměra	658 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1134	výměra	230 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1129/7	výměra	812 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1170/1	výměra	349 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1170/2	výměra	277 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Žernovnick u Dolního Jamného a obec Bezvěrov na LV 127

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věci uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckými posudky č. 4698-361/2016, 4699-362/2016, 4696-359/2016, 4700-363/2016, 4697-360/2016 ze dne 12.12.2016, který vypracoval Ing. Martin Polepil, Dvořákova 705, 360 14 Karlovy Vary, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 403.222,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 403.222,- Kč, (slovy: Čtyřistatřítisícdvěstědvacetdvakorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **403.222,- Kč**, (slovy: Čtyřistatřítisícdvěstědvacetdvakorunčeských) na 00čet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, **č.ú. 3741016329/0800**, variabilní symbol **7995016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 1 do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětných pozemků byla schválena usnesením č. 16/XIV na zasedání Zastupitelstva obce Bezvěrov dne 28.11.2016 v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 14.12.2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

V Bezvěrově dne

19.12.2016



.....
kupující
Jan Matoušek
starosta obce

OBEC BEZVĚROV
330 41 Bezvěrov 101
tel: 373 317 158
IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541
③

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

Podle ověřovací knihy OÚ Bezvěrov 184/2016

peč. č.: 1888/2006

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

JAN HADOUK

4.7.1944, Bezvěrov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Bezvěrov 84, Ústí nad Labem - 520 01

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR

adresa bydliště mimo území ČR

07.04.2016, Ústí nad Labem 136

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Bezvěrově dne 14.10.2016

Daniela Grosmanová

