

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 30N16/04

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní Ing. Jana Chárová

r.č. 71xxxxxx

bytem Chyše

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 30N16/04 ze dne 30.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 59.269 Kč (slovy: padesátdevětisícdevěšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 58.748 Kč (slovy: padesátosmtisícsemsetčtyřicet osm korun českých).

Dne 1.7.2016 dochází k vyjmutí parcely v k.ú. Tis u Blatna p.č. dle KN 536/1 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 093414/2016/R17641 pozbývá SPÚ vlastnické právo k tomuto pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol.. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.3.2016.

Dne **6.12.2016** jste nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem p.č. 250/2, p.č. 383, p.č. 389/3 dle evidence KN v k.ú. Tis u Blatna na základě kupní smlouvy č. 1020921604 ze dne 29.11.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

## Rekapitulace předpisů

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 14.822 Kč (slovy: čtrnácttisícosemdvacet dva korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 58.759 Kč (slovy: padesátosmtisícsemdsetpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 58.748 Kč (slovy: padesátosmtisícsemdsetčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 58.748 Kč (slovy: padesátosmtisícsemdsetčtyřicet osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.7.2019

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

.....  
Ing. Jana Chárová

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*