



SMLOUVA O DÍLO

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov
IČO: 70845425
bankovní spojení: KB, a. s. - pobočka Ostrov
číslo účtu: 27-2443150277/0100
jednající: Ing. Pavel Žemlička, ředitel školy

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

de Wolf GROUP s. r. o.

sídlo: Americká 2452/14, 350 02 Cheb
IČ: 64831442
DIČ: CZ64831442
bankovní spojení: ČSOB – pobočka Cheb
číslo účtu: 725 76 893/0300
jednající: Štěpán de Wolf - jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

se dohodli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

smlouvy o dílo

„Čištění a ošetřování podlah – SPŠ Ostrov,,

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede všechny práce v rozsahu zadávací dokumentace s přihlédnutím k obecně závazným právním předpisům, ČSN, EN a ostatním normám.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provádění strojního čištění a úklid podlah v budově SPŠ Ostrov.
Zadavatel nepožaduje po dodavateli vlastní stroj na čištění podlah.
Dodavatel může využít stroj ve vlastnictví zadavatele bezplatně, pouze bude provádět údržbu na tomto zařízení na vlastní náklady včetně dokoupení čistících kotoučů po jejich opotřebení.
Ostatní vybavení na čištění a úklid podlah včetně úklidových a čistících prostředků si dodavatel zajistí na vlastní náklad.

Zadavatel umožní dodavateli bezplatné uschování vybavení k úklidu ve vlastních prostorách, umožní mu přístup k vodě a elektrické energii, kterou může dodavatel využít bezplatně na provoz strojního zařízení pro realizaci předmětu zakázky.

Zakázka je rozdělena do dvou částí s různým režimem čištění.

2.2 A. Čištění podlah ve společných prostorách a chodbách školy

Čištění podlah se bude provádět ve dnech školního vyučování. Jedná se o zhruba 186 dní v roce 2017.

Jedná se o denní čištění podlah vždy po skončení vyučování v době od 14.00 – 20.00 hod

Podlaha v těchto prostorách je bezespárová tvrdá syntetická z epoxidových pryskyřic – MasterTop, bílé barvy.

Rozsah prací při tomto čištění :

- strojní čištění prostředky a způsobem doporučeným dodavatelem podlahy,
- ruční čištění fleků a skvrn, které nevyčistí stroj,
- při čištění požadujeme čistit i podlahové lišty podél stěn,
- při čištění podlah je potřeba odstranit na místech se stoly a židlemi tento nábytek (prostor v 1.NP u automatu a prostor ve 3.NP pře jazykovými učebnami) a odpadkové koše na separovaný odpad,
- součástí čištění podlahy je i úklid odpadků, které se na podlahách vyskytnou (papíry apod.)

Způsob čištění:

Na stroje se smí používat pouze modré Pady (nepoužívat kartáče)

Dodavatel předepisuje přípravek Taski Jontec Best (požadujeme údržbu tímto přípravkem nebo obdobným srovnatelným typem od jiného výrobce).

Při čištění podlahy se nesmí používat agresivní rozpouštědla (keton apod.)

Velikosti čištěných ploch

Čištění podlah se bude provádět na chodbách v jednotlivých podlažích budovy SPŠ Ostrov.

Plocha k úklidu je:

Denní čištění

1PP	219 m ²
1NP	1428 m ²
2NP	1220 m ²
3NP	650 m ²
Celkem	3517 m²

V každém úklidovém dni se provede čištění všech výše uvedených ploch.

Počty úklidových dní

Počty úklidových dní jsou dány orientačně, budou upřesňovány dle skutečného stavu a potřeb zadavatele.

Únor	14
Březen	15
Duben	15
Květen	18
Červen	18
Červenec	0
Srpen	1
Září	20
Říjen	20
Listopad	19
Prosinec	14
Celkem	154

2.3 B. Čištění podlah v tělocvičnách a na chodbách před tělocvičnou

Čištění podlah v tělocvičnách a na chodbách před tělocvičnami se provádí 1 – 2 krát za týden v době mezi 14.00 – 20.00 hod v době, kdy není tělocvična využívána.

Podlaha v těchto prostorách je na chodbách bezespárová tvrdá syntetická z epoxidových pryskyřic – MasterTop, bílé barvy.

Podlaha v tělocvičnách je Conipur HG.

Rozsah prací při tomto čištění:

- strojní čištění, prostředky a způsobem doporučeným dodavatelem podlahy,
- ruční čištění fleků a skvrn, které nevyčistí stroj,
- při čištění požadujeme čistit i podlahové lišty podél stěn,
- při čištění podlah je potřeba odstranit od stěn lavičky,
- součástí ošetření ploch je i prostor nářadovny, kde je potřeba použít ruční čištění,
- součástí ošetření podlahy je i úklid odpadků, které se na podlahách vyskytnou (papíry apod.)

Způsob čištění:

Na stroje se smí používat pouze modré Pady (nepoužívat kartáče)

Dodavatel předepisuje přípravek Taski Jontec Best (požadujeme údržbu tímto přípravkem nebo obdobným srovnatelným typem od jiného výrobce).

Při čištění podlahy se nesmí používat agresivní rozpouštědla (keton apod.)

Velikost čištěných ploch

Chodby	114 m ²
Tělocvičny	445 m ²
Nářadovna	25 m ²
Celkem	584 m²

V každém úklidovém dni se provede čištění všech výše uvedených ploch.

Počty úklidových dní

Počty úklidových dní jsou dány orientačně, budou upřesňovány dle skutečného stavu a potřeb zadavatele.

Únor	4
Březen	2
Duben	4
Květen	3
Červen	3
Červenec	0
Srpen	1
Září	4
Říjen	4
Listopad	4
Prosinec	3
Celkem	32

2.4. Používaný stroj

Dodavatel může využít **čisticího stroje ve vlastnictví zadavatele.**

Typ stroje: Podlahový mycí stroj s mechanickou trakcí Columbus RA 66 BM 60

Profesionální, bateriový, podlahový mycí stroj s elektrickým pojezdem, oddělenými nádržemi na čistou a špinavou vodu a promyšleným designem a pracovní šíří 66 cm. Rovnoměrné nanášení čisticího přípravku, snadná obsluha a vysoká sací schopnost.

2.5. Spotřeba při úklidu

Dodavatel musí při kalkulaci počítat se spotřebou 10 l čisticího prostředku na 15 úklidových dnů a spotřebu 1 sady čisticích kotoučů na 15 úklidových dnů.

III. Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2017 a dílo bude prováděno v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 dle požadavku objednatele.
- 3.2 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v článku II smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v areálu SPŠ Ostrov na pozemku parc. č. 1080 který se nachází v obci Ostrov a katastrálním území Ostrov nad Ohří.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím prizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla za jeden úklidový den pro část A ve výši:

Cena bez DPH	810,00 Kč
DPH	170,10 Kč

Cena včetně DPH	980,10 Kč

(dále jen „Cena za provedení díla“)

Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla za jeden úklidový den pro část B ve výši:

Cena bez DPH	383,00 Kč
DPH	80,43 Kč

Cena včetně DPH	463,43 Kč

- 5.1 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména pak veškeré práce a činnosti, materiálně technické vybavení, čisticí prostředky, strojové vybavení, mzdy a odvody zaměstnanců, zásobování, odpisy, pojištění apod.
- 5.2 Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytovány jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude uhrazena objednatel na základě měsíční faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný protokol provedených prací ke dni vystavení té které dílčí faktury.
- 5.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.4 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli místnost na uskladnění vybavení pro zhotovení díla a umožní mu napojení na elektrickou energii pro dobytí strojového zařízení používaného pro plnění díla.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat tuto místnost v pořádku a čistotě. Dále se zhotovitel zavazuje odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatel uvedený v písemné výzvě.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, 1 % (slovy: Jedno procento) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Cenou díla pro tyto případy se rozumí měsíční fakturace za provedené dílo.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.3 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: Dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně, a to za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 8.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Ostrově, dne

de Wolf GROUP s. r. o.
zastoupen
Štěpánem de Wolfem
jednatelem

**Střední průmyslová škola Ostrov,
příspěvková organizace**
zastoupena
Ing. Pavlem Žemličkou
ředitelem školy