**Plánovací smlouva**

**č. S-0012/2019**

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**Smluvní strany:**

**Rezidence Štěrboholy s.r.o.**

se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4

IČ: 025 13 234

zastoupená jednatelem panem Františkem Králem

(dále jen „**žadatel nebo investor**“)

a

**Městskou částí Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10,

IČ: 002 31 371

zastoupená panem starostou Františkem Ševítem

(dále jen jako „**Městská část**“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující **Plánovací smlouvu:**

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1**.** Žadatel je stavebníkem a investorem stavby **„Bytový dům Štěrboholy“,** ulice Pod Areálem, Praha - Štěrboholy**.** Žadatel provede na pozemcích 348/7 a 370/6v k.ú. Štěrboholy, tyto stavební objekty:

1. bytový dům o jednom (1) společném podzemním podlaží a třech (3) nadzemních podlažích rozdělených do sekcí A,B,C zastřešených plochou střechou nepravidelného půdorysu ve tvaru písmene S. Bytový dům obsahuje 44 bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích. Podzemní podlaží obsahuje parkovací stání, sklepy a technické místnosti.

2. Žadatel v rámci výstavby uvedené v předchozím odstavci po Městské části požaduje připojení k dešťové kanalizaci ulice Pod Areálem.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy - ujednání stran v souvislosti s výstavbou**

1**.** Za účelem vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a v souladu s podmínkami stanovenými níže:

žadatel se zavazuje:

1. uhradit Městské části příspěvek za připojení k dešťové kanalizaci;

a městská část se zavazuje:

1. umožnit připojení bytových jednotek, Bytový dům Štěrboholy k dešťové kanalizaci a poskytnout nezbytnou součinnost při napojení (tj. např. poskytnout žadateli resp jím určenému generálnímu dodavateli požadavky na technické připojení k dešťové kanalizaci).
2. v případě potřeby poskytnout nezbytnou součinnost při (a) získávání případných povolení pro připojení dešťové kanalizace a při (b) kolaudaci stavby „**„Bytový dům Štěrboholy“**, ulice Pod Areálem, Praha - Štěrboholy**.**

2. Žadatel se zavazuje provést činnosti specifikované v odstavci 1 výše v termínech dle článku 3 odst. 2, nejpozději však do termínu vydání kolaudačního souhlasu pro bytový dům Štěrboholy (předpokládaný termín vydání kolaudačního souhlasu je květen 2020). Předpokládaný termín provádění připojení k dešťové kanalizaci dle smlouvy žadatele s generálním dodavatelem stavby je třetí (3) kvartál roku 2019. Žadatel se zavazuje realizovat připojení na dešťovou kanalizaci dle schválené projektové dokumentace a vyzvat Městskou část ke kontrole realizace, zejména ke kontrole provedení připojení a zásypu a po realizaci uvést místo překopu do původního stavu.

**Čl. 3**

**Stanovení finančního příspěvku**

1. Smluvní strany sjednávají výši příspěvku za připojení k dešťové kanalizaci v částce 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé připojení bytové jednotky k dešťové kanalizaci, tj. v celkové výši 440 000 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých) za připojení 44 bytových jednotek v Bytovém domě Štěrboholy na pozemcích parc.č. 370/6 a 348/7 v k.ú. Štěrboholy. Smluvní strany sjednávají tuto částku jako konečnou.

2. Žadatel uhradí náklad na činnosti prováděné dle této smlouvy následujícím způsobem:

1. žadatel se zavazuje uhradit první část ve výši 220 000 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých) do dvou (2) měsíců od uzavření této Smlouvy.
2. žadatel se zavazuje uhradit doplatek částky ve výši 220 000 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých) nejpozději do 30.11.2019.

Výzva k úhradě nákladů druhé smluvní strany musí obsahovat řádnou fakturu/daňový doklad na částku dle t*éto smlouvy.*

*3. V případě pro*dlení s úhradou částek dle odstavce 1 tohoto článku se žadatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

**Čl. 4**

**Závěrečná ustanovení**

1. Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud žadatel *neuhradí celkovou sjednanou výši příspěvku uvedenou v odst. 1 článku 3 nejpozději do 31.12.2019.*  a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Městské části v náhradní lhůtě stanovené Městskou částí nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku žadatele. Povinnost žadatele hradit smluvní pokutu, sjednanou v článku 3, odst. 3 této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formu.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 8/XII z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy, konaného dne 26.6.2019.

V Praze dne…………....… V Praze dne………....……

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

p. František Ševít p. František Král

starosta Městské části Štěrboholy jednatel Rezidence Štěrboholy s.r.o.

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ……………………………

Ing. Jan Lapka Jan Čikara

V Praze dne ………………