

Platební kalendář - daňový doklad č. 920350

Pronajímatel

Statutární město Olomouc

Horní nám. 583, Olomouc, 77900

IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

 zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
 Školní 2, Olomouc, 779 00

Nájemce

Přírozenou cestou s.r.o.

Chválkovická 562/122

779 00 Olomouc

IČO: 29381185, DIČ.: CZ29381185

Nájemce je plátcem DPH.

Prostor: Olomouc, Dolní náměstí 192/8, prodejna čajů, koření a dopl. sortimentu

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné - nebyty DPH	16025,00	21	3365,00	19390,00
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
studená voda	300,00	0	0,00	300,00
srážkovné	100,00	0	0,00	100,00
	16425,00		3365,00	19790,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Základ 0%	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
08/2019	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.08.2019	měsíční	[REDACTED]
09/2019	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.09.2019	měsíční	[REDACTED]
10/2019	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.10.2019	měsíční	[REDACTED]
11/2019	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.11.2019	měsíční	[REDACTED]
12/2019	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.12.2019	měsíční	[REDACTED]
01/2020	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.01.2020	měsíční	[REDACTED]
02/2020	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.02.2020	měsíční	[REDACTED]
03/2020	0,00	3365,00	400,00	0,00	16025,00	19790,00	05.03.2020	měsíční	[REDACTED]

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné se splatností. Platby budou hrazeny na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Olomouc, číslo účtu [REDACTED] pod uvedeným variabilním symbolem.

Datum vystavení: 17.07.2019

za pronajímatele

.....
 Ing. Roman Zelenka
 předseda představenstva

.....
 JUDr. Denisa Trávníčková
 místopředseda představenstva

SMLOUVA O PENĚŽITÉ JISTOTĚ ZA PRONAJATÉ PROSTORY

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění)

mezi

- 1. Statutárním městem Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupeným Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatelem
- 2. Přirozenou cestou s.r.o.**, Olomouc, Chválkovická 562/122, PSČ 779 00, IČ 29381185, zast. na základě plné moci ze dne 21.10.2015 p. Stanislavem Hyrákem, nar. 23.11.1964, jako nájemcem.

I.

Pronajímátel přenechává na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.7.2019 nájemci do užívání prostory o výměře 64,10 m² v 1.NP budovy č.p.192, obč. vyb., na ulici Dolní náměstí 8,9 v Olomouci, která je součástí pozemku parc.č.st. 614, zast. plocha a nádvoří, v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc. Nájemce zaplatil pronajímáтели při podpisu této smlouvy jistotu ve výši **58.980,- Kč** na zvláštní účet statutárního města Olomouce, č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol 325 94 u České spořitelny Olomouc, který bude úročen ve výši 0,2 % ročně.

II.

Účelem jistoty je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímátele, či pohledávek nájemcem uznaných, které vzniknou pronajímáтели vůči nájemci z titulu poškození předmětu nájmu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení poskytovaného pronajímátem v domě (škody a nadměrné opotřebení) včetně splatných pohledávek za nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětných prostor. Nájemce souhlasí, aby jistota byla pronajímátem použita na pokrytí případného dluhu na nájemném či službách spojených s užíváním předmětu nájmu.

III.

Pro případ čerpání jistoty pronajímátem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního poměru se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání jistoty složit pronajímáтели příslušnou finanční částku, a to do výše původní jistoty uvedené v této smlouvě. Nedodržení této lhůty bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a bude důvodem k výpovědi.

IV.

Pronajímátel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a písemnou formou potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této jistoty.

V.

Pronajímátel je oprávněn s prostředky uloženými na výše uvedeném účtu nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití pro zabezpečení oprav, údržby a dalších činností spojených se správou nemovitostí.

Pronajímátel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu garážového stání vyplatí nájemci výše uvedenou jistotu včetně příslušných úroků, pokud nedojde k čerpání jistoty z důvodů uvedených v čl. II. V tomto případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek jistoty snížený o dluhy či částku za poškození předmětu nájmu.

VI.

K vyúčtování jistoty dojde nejpozději do 1 měsíce od vyúčtování služeb za rok, ve kterém skončil nebo zanikl nájem dle příslušných právních předpisů. Tato podmínka se netýká těch nájemců, kteří nemají stanoveny ve smlouvě o nájmu zálohové platby za služby. V tomto případě dojde k vyúčtování jistoty nejpozději do třech měsíců po skončení nájmu a fyzickém předání předmětu nájmu pronajímáтели.

V Olomouci dne 29.7.2019

Nájemce:

Za pronajímátele:

.....
Přirozenou cestou s.r.o.
zast. na základě plné moci
p. Stanislavem Hyrákem

.....
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. Ing. Romanem Zelenkou
předsedou představenstva

.....
JUDr. Denisou Trávníčkovou
místopředsedou představenstva