

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00008/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na zhotovení díla:

## „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou pro roky 2019 - 2021“

### 3. ČÁST – Přírodní lokality

#### Článek I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**  
**Město Kralupy nad Vltavou**  
Sídlo: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Zastoupen: Ing. Marek Czechmann, starosta města  
IČ/DIČ: 00236977  
CZ00236977  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: Ing. Iveta Nezbedová  
Tel: 315 739 952  
Fax: 315 723 479  
E-mail: iveta.nezbedová@mestokralupy.cz

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:**  
**Vít Humpl**  
Sídlo: Pražská 4/26, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČ/DIČ: 12394823/CZ6210040551  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických: Vít Humpl  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je odborná údržba zeleně na území Města Kralupy nad Vltavou. Údržba bude prováděna na plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Četnost a termíny údržby jsou dány klimatickými podmínkami a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Na předmětných plochách se budou provádět následující pracovní operace a to maximálně v tomto rozsahu:

### **2.1 ÚDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH**

Údržbou travnatých ploch se rozumí:

- sečení travnatých ploch a jejich úklid ihned po provedení jednotlivých sečí; nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti. Maximální četnost sečí jednotlivých travnatých ploch je dána kategorií, do kterých byly s ohledem na jejich lokalizaci a požadovaný vzhled zařazeny;
- vyhrabávání travnatých ploch před začátkem a po ukončení vegetačního období včetně likvidace odpadu vzniklého při této činnosti.

<b>Kategorie údržby zelených ploch</b>		
<b>Kategorie</b>	<b>Maximální výška travnatého porostu</b>	<b>Maximální počet sečí</b>
1	10 – 15 cm	8
2	20 – 25 cm	6
3	25 – 30 cm	4
4	30 – 45 cm	2

**Objednatel požaduje, aby výška travnatého porostu po provedené seči byla min. 8 cm.**

### **2.2 ÚDRŽBA ŽIVÝCH PLOTŮ, KEŘOVÝCH POROSTŮ A STROMŮ**

- Údržbou živých plotů se rozumí jejich sestřih v četnosti 3 x za rok a odplevelení 2x za rok. Součástí údržby je zmlazování živých plotů, které se provádí vždy na jedné pětině živých plotů ročně. Veškeré činnosti související s údržbou živých plotů podél komunikací musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů.
- Údržbou keřových porostů se rozumí jejich prostřihání, celková úprava a případné zmlazení, které se provádí vždy na jedné pětině porostů ročně.
- Údržbou stromů se rozumí odstraněných suchých, poškozených či nežádoucích částí a odstranění suchých a havarijních stromů (prům. kmene do 20 cm). Pokud nejde o výškové ošetření.

## **Článek III. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. V. této smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovovat pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a dle požadavků objednatele, a to po dobu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Rozsah provedení díla určuje objednatel.
3. Jednotlivé práce budou prováděny zhotovitelem na základě zápisu do pracovního (stavebního) deníku provedeného objednatelem, kde budou specifikovány požadavky na rozsah provedených prací.
4. Objednatel není povinen objednat veškeré práce uvedené v odstavci II. této smlouvy a přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

#### **Článek IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na období **od května 2019 do 31.12.2021.**
2. Jednotlivé práce je povinen zhotovitel provést do data stanoveného v pracovním deníku objednatelem.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu v celkové maximální výši 5.377.865,70 Kč bez DPH (slovy pět milionů třístadesát sedm set šedesát pět korun českých a sedmdesát haléřů).

DPH 21%	1.129.351,80 Kč
Cena vč. DPH	6.507.217,50 Kč

2. Cena za jednotlivá objednaná plnění bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr. Jednotkové ceny jsou neměnné a pevné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Ceny stanovené v příloze č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady na plnění zhotovitele nutné k řádnému splnění všech služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH dle platné legislativy.
5. Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to za období jednoho kalendářního měsíce zpětně.
6. Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur. Faktury budou zhotovitelem vystavovány 1 x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce předcházejícího, a to nejpozději

do 8. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou faktur bude vždy soupis skutečně provedeného plnění. Faktura bude zaslána na adresu objednatele vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů plnění předmětu této smlouvy).

#### **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### **Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
3. Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu ze zeleně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími nařízeními. Veškeré činnosti související s údržbou travnatých ploch, živých plotů a keřových porostů musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy a současně s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí. Veškerý odpad musí být likvidován v zařízení k tomu určeném.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např.

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o řádné likvidaci odpadu. Tyto doklady musí být také součástí faktur.
6. Zhotovitel je povinen se dostavit k nástupu na objednané plnění služeb nejdéle do 24 hodin od nahlášení objednávky (reakční doba).
7. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
8. Zhotovitel může provedení objednaných služeb pro provedení předmětu smlouvy zadat poddodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

### **Článek VIII. Sankce**

1. K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinnostmi plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě uvedené v odstavci 3 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit ve smyslu odstavce 3 tohoto článku. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v odstavci 7 čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržování rozsahu nebo četnosti prací základní údržby, nebo opakované výskyty vad a nedodělků nebo neodstranění nedostatků v určené lhůtě, nebo poškození porostů při plnění díla, např. neodborné zásahy do dřevin, poškození kmínků stromků při seči apod., nebo při výkonu údržby zeleně v rozporu s touto smlouvou.

**Článek X.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 19/11/4/6, dne 27.05.2019.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**Článek XI.  
Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1: Rozsah ploch (pasport údržby zeleně)  
Příloha č. 2: Výkaz výměr

10. 06. 2019

V Kralupech nad Vltavou, dne..... V Kralupech nad Vltavou, dne 10.6.2019

Objednatel:  
Ing. Marek Czechmann  
starosta města

Zhotovitel:  
Vít Humpl

## Seznam\_ploch\_údržby

Číslo plochy	Číslo mapy	Způsob údržby	Ulice	Výměra (m <sup>2</sup> )	Keřový porost (výměra m <sup>2</sup> )	Specifikace typu plochy	Název plochy
1v	2,3	Sekání 2x ročně	Vltavská	5143	0	Travnatá plocha se solitérními stromy	Vltavská
5l	2	Sekání 2x ročně	Ke Koupališti	36492,32	0	Travnatá plocha v rovině	U bývalé vodárny u koupaliště za lesíkem
<b>Celkem</b>				<b>41635,32</b>			
<b>Plocha trávníku</b>				<b>41635,32</b>			

Číslo plochy	Číslo mapy	Způsob údržby	Ulice	Výměra (m <sup>2</sup> )	Keřový porost (výměra m <sup>2</sup> )	Specifikace typu plochy	Název plochy
4g	1	Sekání 4x ročně	Ke Koupališti	6487	682	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Naproti Strachovu
5k	2	Sekání 4x ročně	Ke Koupališti	21020,41	0	Travnatá plocha v rovině	U bývalé vodárny u koupaliště
7pa	1	Sekání 4x ročně	Strachov	4290	0	Travnatá plocha v rovině	Park Strachov - 4 roční období
7u	2	Sekání 4x ročně	I. Olbrachta	5253	0	Travnatá plocha v rovině	Za rod. domy ul. I. Olbrachta
<b>Celkem</b>				<b>37050,41</b>	<b>682</b>		
<b>Plocha trávníku</b>				<b>36368,4</b>			

Číslo plochy	Číslo mapy	Způsob údržby	Ulice	Výměra	Keřový porost (výměra m <sup>2</sup> )	Specifikace typu plochy	Název plochy
1r	3,4	Sekání 6x ročně	J.Holuba	1538	0	Travnatá plocha se solitérními stromy	J. Holuba
1t	3,4	Sekání 6x ročně	J.Holuba	11695,17	800	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	J. Holuba - pravý břeh řeky
1u	3,4	Sekání 6x ročně	J.Holuba	53385	2653	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	J. Holuba - pravý břeh řeky
1va	2,3	Sekání 6x ročně	Vltavská	4812	0	Travnatá plocha se solitérními stromy	podél tůň
1w	2	Sekání 6x ročně	Vltavská	338,5	0	Travnatá plocha v rovině	Vltavská
1z	3,4	Sekání 6x ročně	Předmostí	8062	94	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Předmostí
3h	2	Sekání 6x ročně	Vltavská	1083,31	0	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Cesta za Turistickou základnou a koupalištěm
3l	1,2	Sekání 6x ročně	Ke Koupališti	45388	0	Travnatá plocha v rovině	Louka vedle koupaliště
6g	1	Sekání 6x ročně		9800	0	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Plochy za březovým hájem až k vodě
6n	1	Sekání 6x ročně		15758,85	0	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Louka naproti zámku Nelahozeves



## Seznam\_ploch\_údržby

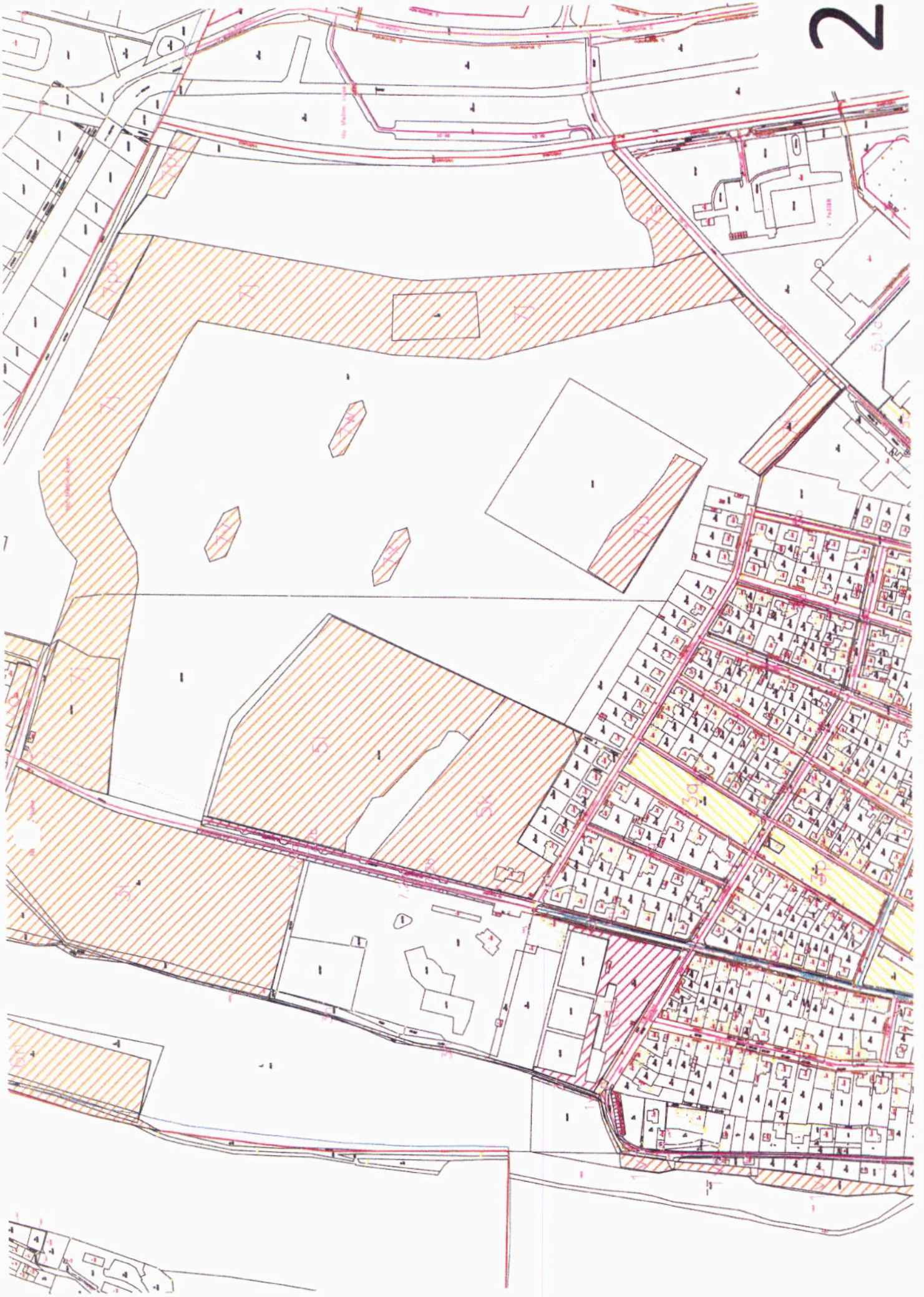
7j	1,2	Sekání 6x ročně	Ke Koupališti	78835,45	39910	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Park Strachov
7o	1	Sekání 6x ročně	Strachov	11899	2153	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Strachov - 4 roční období
7s	2	Sekání 6x ročně	SK 02	5671,59	1500	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	Park Strachov - u Mera
7t	2	Sekání 6x ročně	Chodník I.Olbr	3121,18	0	Travnatá plocha se solitérními stromy a k	podél chodníku I. Olbrachta
7v	2	Sekání 6x ročně	Ke Koupališti	1062,59	0	Travnatá plocha se solitérními keři	Strachov - 4 roční období
7w	2	Sekání 6x ročně	Ke Koupališti	975,28	0	Travnatá plocha se solitérními keři	Strachov - 4 roční období
7x	2	Sekání 6x ročně	Ke Koupališti	1063,56	0	Travnatá plocha se solitérními keři	Strachov - 4 roční období
8u-1	4	Sekání 6x ročně	Chodník k Infc	5737,54	5700	Lesní porost	část vedle nemocnice

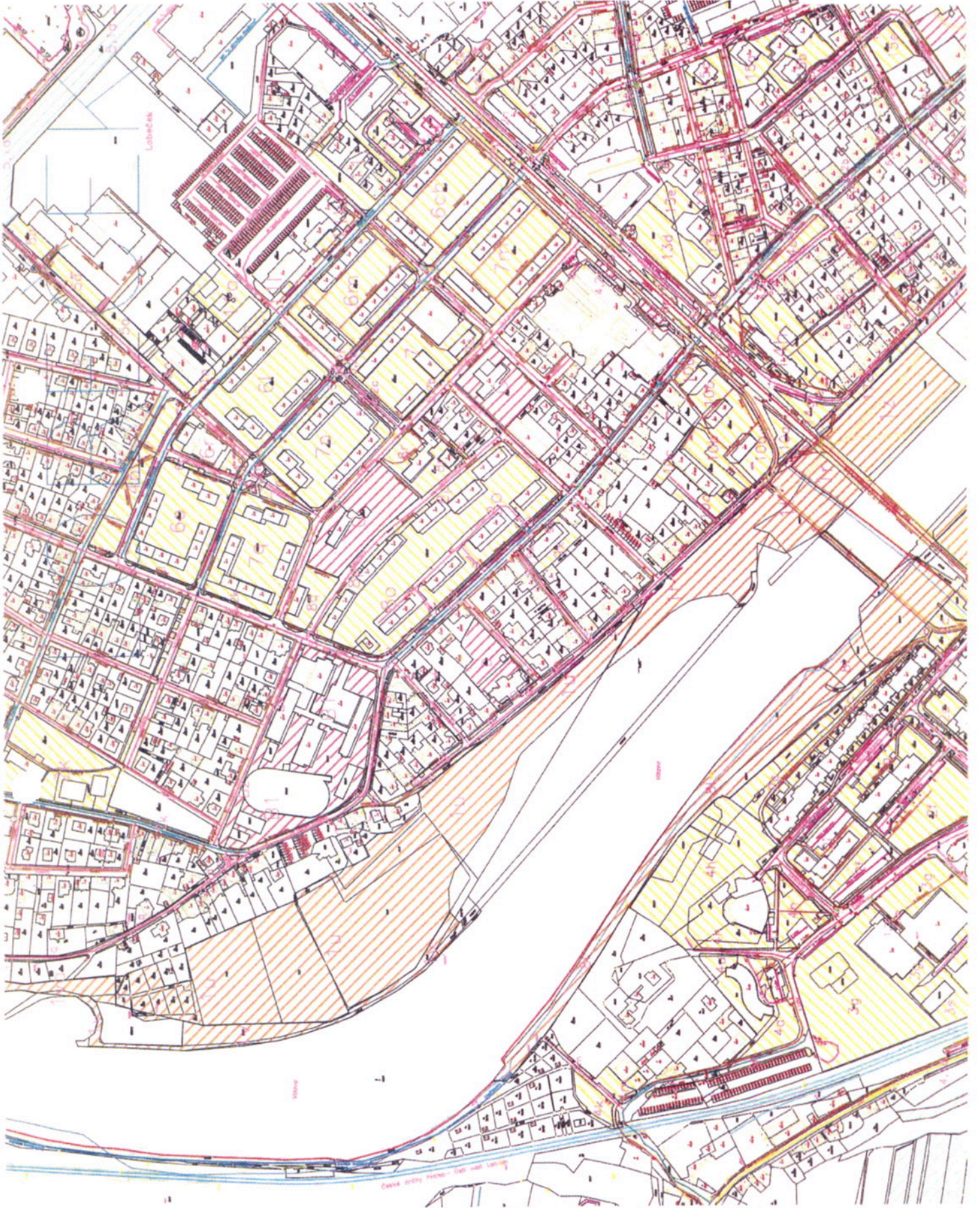
**Celkem**      **260227**      **52810**  
**Plocha trávníku**      **207417**

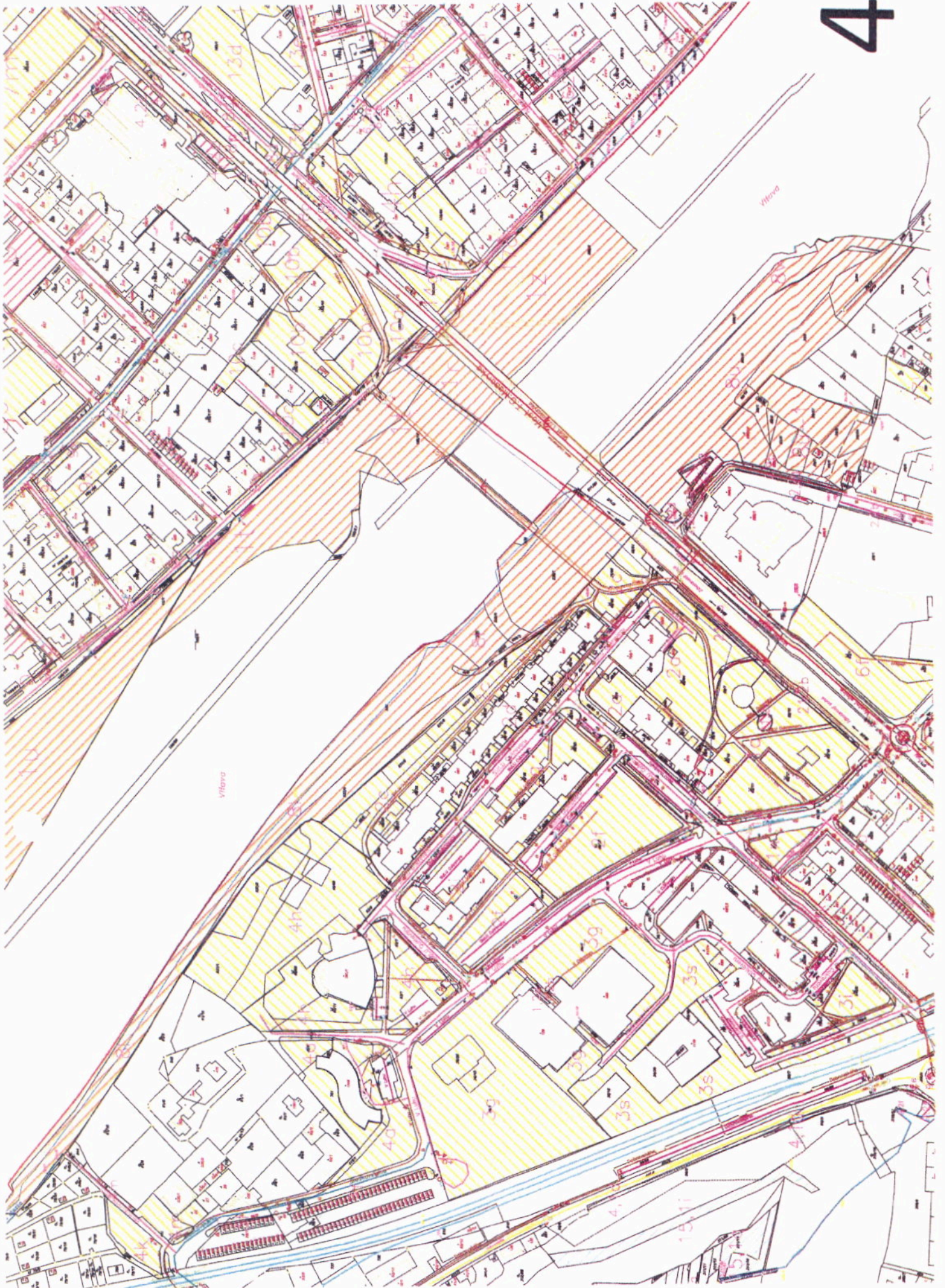
Číslo plochy	Číslo mapy	Způsob údržby	Ulice	Výměra (m <sup>2</sup> )	Keřový porost (výměra m <sup>2</sup> )	Specifikace typu plochy	Název plochy
8l	3,4	Sekání 8x ročně	Sídl.U Cukrova	19371,93	14300	Travnatá plocha se solitérními stromy	Sídl. U Cukrovaru podél řeky
8u	4	Sekání 8x ročně	Rybova	11418	2200	Travnatá plocha se solitérními stromy	Park pod Turistickým centrem
8v	4	Sekání 8x ročně	Most T.G.Mas	3171,8	0	Travnatá plocha se solitérními stromy	pod Turistickým centrem podél řeky

**Celkem**      **33961,73**      **16500**  
**Plocha trávníku**      **17462,7**









VÝKAZ VÝMĚR  
3. ČÁST - PŘÍRODNÍ LOKALITY

TRÁVNÍKY- pracovní operace	Mj.	Množství	Frekvence/rok	Jednotková cena v Kč	Celkem v Kč bez DPH
sekání trávníků 1. kategorie (se sběrem)	m2	17463	8	0,55	76 837,20 Kč
sekání trávníků 2. kategorie (se sběrem)	m2	203558	6	0,6	732 808,80 Kč
sekání trávníků 3. kategorie (se sběrem)	m2	36368	4	0,65	94 556,80 Kč
sekání trávníků 4. kategorie (se sběrem)	m2	41835	2	0,7	58 289,00 Kč
podzimní vyhrabání trávníků 1. kategorie (odstranění listí)	m2	17463	1	0,7	12 224,10 Kč
<b>STROMY - pracovní operace</b>					
odstranění suchých, poškozených nebo nežádoucích částí	1 kpl = max. 30 ks		1	3000	3 000,00 Kč
odstranění suchých a havarijních stromů prům. kmene do 20 cm	1 kpl = max. 15 ks		1	3000	3 000,00 Kč
<b>KEŘE - pracovní operace</b>					
prořezání, sestřih a odstranění suchých částí	m2	69992	2	3	419 952,00 Kč
zmlazení 1/5 keřů	m2	13998	1	3	41 994,00 Kč
odplevelení skupinových výsadeb	m2	69992	2	2,5	349 960,00 Kč
<b>údržba zeleně celkem / 1 rok</b>					<b>1 792 621,90 Kč</b>
<b>údržba zeleně celkem / 3 roky</b>					<b>5 377 865,70 Kč</b>

údržba zeleně celkem / 1 rok s DPH	21%	376 450,60 Kč	<b>2 169 072,50 Kč</b>
údržba zeleně celkem / 3 roky s DPH	21%	1 129 351,80 Kč	<b>6 507 217,50 Kč</b>

Ceny všech pracovních operací jsou uvedeny včetně likvidace bioodpadu.

