

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Orlová

se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně, PSČ 735 14
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
č. účtu: 107216397/0300
(dále jen „povinný“ nebo „vlastník pozemku“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném představenstvem společnosti dne 21.4.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

parc. č. 2703/1	ostatní plocha, pohřebiště
parc. č. 3319	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 4597	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 3881	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 3907	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 4055	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 2845	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 2991	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Orlová a katastrální území Orlová v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Orlová, K Holotovci – Klášterní – úprava na síti, zrušení vodovodního řadu ocel DN 300**“.

II.

Vlastník pozemků uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- umístění vodovodního řadu, který je uložen pod povrchem části pozemků parc. č. 2845, parc. č. 2991 v k. ú. Orlová tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ladislav Vápeník, Chalupnická 1457/4, Horní Suchá, č. plánu 1101-66c/2018 ze dne 18.9.2018 a který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ strpět

- umístění vodovodního řadu, který je uložen pod povrchem části pozemků parc. č. 3881, parc. č. 3907, parc. č. 4055 v k. ú. Orlová tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ladislav Vápeník, Chalupnická 1457/4, Horní Suchá, č. plánu 1106-39/2018 ze dne 22.11.2018 a který je nedílnou součástí této smlouvy.
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

c/ strpět

- umístění vodovodního řadu, který je uložen pod povrchem části pozemků parc. č. 2703/1, parc. č. 3319, parc. č. 4597 v k. ú. Orlová tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ladislav Vápeník, Chalupnická 1457/4, Horní Suchá, č. plánu 1101-66b/2018 ze dne 18.09.2018 a který je nedílnou součástí této smlouvy.
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

d/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu 1,0 m, tak jak vyplývá výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplatu na dobu neurčitou počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je sjednána dohodou, která při délce věcného břemene **261,35 m** a sazbě za 1 bm ve výši 300,- Kč činí **78 405,- Kč** (bez DPH). Tuto cenu navýšenou o platnou sazbu DPH uhradí oprávněný bezhotovostním převodem povinnému na účet č. 107216397/0300 vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

Smluvní strany prohlašují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena na základě sazeb za zřízení věcných břemen schválených Radou města Orlová dne 16.02.2011 a Vlastní Smlouva je sepsaná dle ujednání Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – reg. č. povinného 2017/OSMHS/S/0061 ze dne 28.02.2017.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán oprávněným poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Orlová na 30. schůzi dne 24.04.2019 usnesením č. 348/10.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení a oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Orlová, obec Orlová ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

Návrh na vklad práva bude podán u příslušného katastrálního úřadu oprávněným.

Příloha:

č. 1 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1101-66c/2018 ze dne 18.09.2018 včetně výkazu výměr

č. 2 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1106-39/2018 ze dne 22.11.2018 včetně výkazu výměr

č. 3 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1101-66b/2018 ze dne 18.09.2018 včetně výkazu výměr

V Orlové dne

V Ostravě dne 01.07.2019

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel