

# SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“Vsetínská nemocnice a.s. – Oprava stínění prostor CT pracoviště“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**  
Statutární orgán : Zlín, tř. T. Bati č. p. 21, PSČ 761 90  
Osoby oprávněné jednat : Jiří Čunek - hejtman  
a) ve věcech smluvních : Jiří Čunek - hejtman  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : PPF banka  
Číslo účtu : 730090001/6000  
Tel. : XXXXXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky : scsbwku  
Dále jen „pronajímatel“

### 2. smluvní strana

Sídlo : **Vsetínská nemocnice a.s.**  
Nemocniční 955  
755 01 Vsetín  
Statutární orgán : XXXXXXXXXXXX  
Zapsán v obchodním rejstříku : XXXXXXXXXXXX  
Osoby oprávněné jednat : XXXXXXXXXXXX  
a) ve věcech smluvních : XXXXXXXXXXXX  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX  
IČO : 26871068  
DIČ: CZ26871068  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXX  
Tel. : XXXXXXXXXXXX  
E-mail : [nemocnice@nemocnice-vs.cz](mailto:nemocnice@nemocnice-vs.cz)  
ID datové schránky : uhugytj  
Dále jen „nájemce“

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova bez čp/če, označovaná jako „budova B1“, která je součástí pozemku p. č. 3228 v k.ú. a obci Vsetín. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. a) Smlouvy předložil pronajímateli Změnu č. 1 plánu oprav a technického zhodnocení u nemovitostí Zlínského kraje pronajatých Vsetínské nemocnici a.s. na rok 2019 (Příloha č.1 této smlouvy).
- 2.2. Změna č. 1 plánu oprav a technického zhodnocení u nemovitostí ve vlastnictví Zlínského kraje pronajatých Vsetínské nemocnici a.s. na rok 2019 (Příloha č. 1 této smlouvy) byla schválena Radou Zlínského kraje dne 08.07. 2019 usnesením č. 0493//R17/19.
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

**“Vsetínská nemocnice a.s. – Oprava stínění prostor CT pracoviště“**

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
  - 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce dle odst. 3.1.** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
  - 3.3.2. Zajistí **odborný dozor nad prováděním akce.**
  - 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci akce.**
  - 3.3.4. Zajistí a koordinuje všechna **řízení** související s realizací stavby, jako například předávací řízení.
  - 3.3.5. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby.

Místem provedení akce je budova označovaná jako „budova B1“, která je součástí pozemku p. č. 3228, v k.ú. a obci Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 10094 Zlínský kraj.

## 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na realizaci stavby minimálně 3 účastníky.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**,

příčemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).

- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele **o konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **30.11. 2019**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.

- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 30. 11. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Změna č. 1 plánu oprav a technického zhodnocení u nemovitostí Zlínského kraje pronajatých Vsetínské nemocnici a.s. na rok 2019

Příloha č.. 2: Rozsah a technický popis akce

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 08.07.2019 č.0493/R17/19

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
XXXXXXXXXX  
hejtman Zlínského kraje

.....  
XXXXXXXXXX  
místopředseda představenstva

**Změna č.1 plánu oprav a technického zhodnocení u nemovitostí Zlínského kraje  
pronajatých Vsetínské nemocnici a. s. na rok 2019**

nové položky plánu oprav TZ do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
<b>Budova N na parcele č.3232 v k.ú. Vsetín</b>			rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 10.
Oprava automatického přepínání napájecích linek VN	356 000	ano		
<b>Budova O na parcele p.č. 3244 k.ú. Vsetín</b>			rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 12.
Oprava podlahy na patologii	533 000	ano		
<b>Celkem</b>	<b>889 000</b>			

nová položka technického zhodnocení do 500 000,- Kč (bez DPH)

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
<b>Budova B na parcele č.3228 v k.ú. Vsetín</b>			rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 9.
Oprava stínění prostor CT pracoviště	264 000	ano		
<b>Budova N a M parcele p.č. 3231 a 3234 k.ú. Vsetín</b>			rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 11.
Centrální systém řízení energetického systému nemocnice	600 000	ano		
<b>celkem</b>	<b>864 000</b>			

<b>celkem změny</b>	<b>1 753 000</b>
---------------------	------------------

opravy do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Změna plánu oprav č.1 (cena včetně DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
<b>Areál p.č. 3247 k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 1.
Oprava vodovodu	40 000	40 000	ano		
<b>Budova M p.č. 3231 k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 2.
Výměna napěťových měničů v rozvodně nn	240 000	240 000	ano		
<b>Budova N na parcele č.3232 v k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 10.
Oprava automatického přepínání napájecích linek VN	0	356 000	ano		
<b>Budova O na parcele p.č. 3244 k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 12.
Oprava podlahy na patologii	0	533 000	ano		
<b>Celkem</b>	<b>280 000</b>	<b>1 169 000</b>			

opravy nad 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Změna plánu oprav č.1 (cena včetně DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
<b>Budova L a přilehlé nádvoří p.č. 3248 k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 2.
Oprava povrchu nádvoří v areálu dopravy e.č. IZ 1507/170/02/19	1 811 000	1 811 000	ano		
<b>Celkem</b>	<b>1 811 000</b>	<b>1 811 000</b>			

technické zhodnocení do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Změna plánu oprav č.1 (cena včetně DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
<b>Budova Lna parcele č.3248 v k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 3.
Vybudování prostor dispečinku	589 000	589 000	ano		
<b>Budova B na parcele č.3228 v k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 5.
Renovace prostor gynekologických ambulancí	603 000	603 000	ano		
<b>Budova B na parcele č.3228 v k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 6.
Rekonstrukce prostor novorozenecké stanice	587 000	587 000	ano		
<b>Budova B na parcele č.3228 v k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 4.
Vybudování izolačního pokoje na odd. chirurgie B	534 000	534 000	ano		
<b>Budova B na parcele č.3228 v k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 9.
Oprava stínění prostor CT pracoviště	0	264 000	ano		
<b>Budova N a M parcele p.č. 3231 a 3234 k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 11.
Centrální systém řízení energetického systému nemocnice	0	600 000	ano		
<b>Celkem</b>	<b>2 313 000</b>	<b>3 177 000</b>			

technické zhodnocení nad 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Změna plánu oprav č.1 (cena včetně DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
<b>Areál p.č.3247 k.ú. Vsetín</b>				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 1.
Vybudování odstavné plochy u budovy H e.č. IZ 1506/170/02/19	1 449 000	1 449 000	ano		
<b>Celkem</b>	<b>1 449 000</b>	<b>1 449 000</b>			

Rekapitulace finančního limitu na opravy a technické zhodnocení

Opravy v roce 2019	2 980 000 Kč
Technické zhodnocení v roce 2019	4 626 000 Kč
<b>Opravy a technické zhodnocení pro rok 2019</b>	<b>7 606 000 Kč</b>

Ve Vsetíně, dne 12.6.2019  
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Kostka,  
Vaše zn.:  
Naše zn.:

## Plán oprav pro rok 2019 – změna č.1

### položka č. 9 - Oprava stínění prostor CT pracoviště

**Popis:**

Jedná se o opravu ochrany stěn a rozšíření ochrany oken před šířením rentgenového záření z místnosti, kde je umístěno CT. Dosavadní ochrana je nedostatečná, hrozí šíření rentgenového záření a ohrožení zdraví nejbližšího okolí.

**Použitý materiál:**

- kovová konstrukce opláštěná cetris deskami
- zednické práce, obkladačské práce

### Rozpočet - Oprava stínění prostor CT pracoviště

1/ Zednické práce	177 000 Kč
2/ Obkladačské práce	25 000 Kč
3/ Zajištění pracoviště, ochrana přístrojů	16 000 Kč

Příloha:

Ing. Zdeněk Kostka  
referent pro stavební a investiční činnost

