

SMLOUVA O DÍLO Č. 019.001

Objednatel:

Mgr. Iveta Máčová

Mateřská škola Děčín XXXII, Májová 372, příspěvková organizace

IČ: 49888544

telefonický kontakt: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Cool Technology, spol. s.r.o.

se sídlem Lázeňská 803/13, 405 01 Děčín

IČ: 07544961

DIČ: CZ07544961

jehož jménem jedná jednatel společnosti Jan Semerák

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Semerák, tel. [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení dodávky a montáže tepelného čerpadla zn. HAIER (dále jen „smlouva“). Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní a jiná ujednání smluvních stran týkající se předmětu plnění, ve znění pozdějších úprav

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži tepelného čerpadla, klimatizační jednotky zn. HAIER (dále jen „dílo“) v prostorách školy na adrese Májová 372, 40502 Děčín a K.H. Borovského 336, Děčín 405 02 (dále jen „nemovitost“) v rozsahu nabídky zhotovitele č. 19-053 ze dne 1.7.2019 (příloha č. 1) a objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smlouvenou cenu
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy. Zhotovitel není povinen zajistit opatření jakýchkoli správních aktů potřebných k zahájení realizace díla.

II. Doba plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - a) zahájení provádění díla: 7/2019
 - b) dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 7/2019

- 2.2. Podmínkou včasného zahájení provádění díla je:
- a) včasné uhrazení zálohy objednatelem; a
 - b) předání nemovitosti objednatelem zhotoviteli ve stavu a rozsahu potřebném k zhotovení díla do dne 12.7.2019, včetně sociálního zařízení, šaten a přípojných bodů k elektrické energii a vodě.
- 2.3. Jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností, spočívající zejména v nedostatečné součinnosti (např. stavební nepřipravenost) či prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. V těchto a v ostatních případech zdržení zhotovitele v provádění díla okolnostmi na straně objednatele se posouvá doba dokončení díla a předání jeho předmětu a zhotoviteli náleží náhrada podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel se přesto zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době. Při prodlení objednatele s placením delším 10 dnů je však zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané době, se považují také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci. Zhotovitel se i v těchto případech po odpadnutí příslušného důvodu zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 2.5. Jestliže změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku okolností, které nezpůsobil zhotovitel, znemožní provedení díla nebo jeho části ve sjednané době, doba plnění sjednaná podle předchozích odstavců tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů provádět dílo. Zhotovitel se i v těchto případech zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době.
- 2.6. Dílo je splněno řádným dokončením a předáním jeho předmětu objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele alespoň 1 pracovní den předem k předání předmětu díla. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla.
- 2.7. O průběhu a výsledku předání předmětu díla sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.
- 2.8. Dílo se považuje za splněné a objednatel je povinen předmět díla převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání,

- pokud se zhotovitel současně zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě.
- 2.9. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem, pokud jej k tomu zhotovitel vyzve.
- 2.10. Po předání předmětu díla je zhotovitel povinen staveniště ve lhůtě tří pracovních dnů vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může poté nechat jen zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad a nedodělků vytčených objednatelem při předání předmětu díla. Následující den po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.
- 2.11. Vlastnické právo k nemovitosti náleží po celou dobu objednateli.
- 2.12. Vlastnické právo k materiálu, výrobkům a věcem, jež budou do nemovitosti zapracovány či s ní spojeny v souvislosti s prováděním díla, přechází na objednatele zapracováním či spojením.
- 2.13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu od zahájení provádění díla do předání předmětu díla objednateli zhotovitel. Předtím a poté nese nebezpečí škody objednatel.
- 2.14. Nedostaví-li se objednatel na řádně učiněnou výzvu zhotovitele, aby provedené dílo převzal, příp. si předmět díla bezdůvodně nepřevzme, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla, včetně přechodu nebezpečí škody na díle a vzniku práva na vystavení konečné faktury.
- 2.15. Nebezpečí škody na nemovitosti, ve které se provádí dílo, nese po celou dobu plnění objednatel. Způsobí-li zhotovitel na nemovitosti škodu, je povinen ji objednateli nahradit, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je sjednána ve výši 190400,- Kč za dodávku a montáž tepelného čerpadla podle cenové nabídky v příloze č. 1 a zahrnuje veškeré tam uvedené práce a materiály. **K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)** podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami uvedený v cenové nabídce zhotovitele je závazný pro fakturaci ceny díla a pro určení ceny prací, činností nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl (méněpráce) a které provedl nad rozsah díla sjednaného v této smlouvě (vícepráce), pokud lze jejich cenu takto určit.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % ceny díla s DPH, a to na základě zálohové faktury zhotovitelem vystavené a objednateli předané při uzavření smlouvy, kdy se považuje za doručenou. Objednatel je povinen uhradit zálohu na účet zhotovitele do 3 dnů, a zároveň před zahájením díla.
- 3.4. Po předání a převzetí předmětu díla, resp. po přechodu nebezpečí škody na objednatele, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura do výše 100 % sjednané ceny díla s DPH. **Konečná faktura bude uhrazena v hotovosti v den předání a převzetí předmětu díla.**
- 3.5. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat, pokud obsah dohody zapíší alespoň do stavebního deníku.
- 3.6. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě smluvních prací a po splnění předmětu smlouvy o dílo provede úhradu konečné faktury v hotovosti v termínu, který je uveden v tomto článku smlouvy.
- 3.7. V případě prodlení s úhradou faktury je povinen objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Odpovědnost za vady a záruka

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 let, během nichž bude dílo způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že objednatel uzavře se zhotovitelem na provedené dílo **servisní smlouvu, prodlužuje se záruka za jakost na 3 roky.** Drobné odchylky od cenové nabídky, které nemění přijaté řešení díla, nejsou jeho vadami.
- 4.2. Reklamovaná vada je důvodná, pokud se jedná o skutečnou vadu, vada se vyskytuje na provedené úpravě, je včas oznámena a vztahuje se na ni záruka. Důvodnými nejsou zejména vady, které byly způsobeny chybnou manipulací objednatele nebo třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Po včasné a řádné reklamaci objednatele se podle druhu vady postupuje v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
- 4.3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Odstoupení se vždy stane účinným až dne, kdy bude druhé straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
- 5.2. Při odstoupení od smlouvy či jiném předčasném ukončení platnosti této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení částky určené v souladu s ustanoveními občanského zákoníku. Zaplacením dané částky není dotčeno právo kterékoli ze stran na náhradu škody či na jiné plnění vzniklé porušením jakékoli smluvní či zákonné povinnosti.
- 5.3. Lhůty k oznámení uváděné v této smlouvě jsou dodrženy, není-li stanoveno v konkrétním případě jinak, pokud bylo písemné oznámení předáno k přepravě držiteli poštovní licence v její poslední den. Jestliže adresát písemnost předávanou osobně odmítne či jinak doručení úmyslně znemožní, považuje se takový den za den doručení. Jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany jeho prostřednictvím vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, považuje se den vrácení nedoručené písemnosti odesílateli za den jejího doručení, i když se o ní adresát nedozvěděl.
- 5.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
- 5.5. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele jako příloha č. 1. V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užijí přílohy s nižším pořadovým číslem.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že se na tento právní vztah vztahují ustanovení občanského zákoníku. Následky částečné neplatnosti této smlouvy budou řešeny v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
- 5.8. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou přílohy č.:

1. Cenová nabídka

V Děčíně, dne 15.7.2019

Objednatel


Materšská škola Děčín XXXII,
Májová 372,
příspěvková organizace
IČO: 498 88 544

V Děčíně, dne 15.7.2019

Za zhotovitele


Cool Technology s.r.o.
Lazební 803/13
Děčín 405 02
IČ: 07544961
DIČ: CZ07544961

Jan Semerák
jednatel společnosti

