

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

1/ Odběratel :

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA

sídlo: T.G. Masaryka 25A

zastoupena Mgr. [REDACTED]

bank. spojení : *KD LUTAVY*

č. účtu : [REDACTED]

IČO : *67439900*

DIČ : */*

2/ Dodavatel :

TEDOM ENERGO s.r.o.

se sídlem Výčapy 195, 674 01 Třebíč

zastoupena jednatelem : ing. [REDACTED]

bankovní spojení : Komerční banka

č. účtu : [REDACTED]

IČO : 25395416

DIČ : CZ-25395416

OR: společnost zapsaná u KS Brno, oddíl C, vložka 34445

sjednávají

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, a se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění jejich změn a doplnění

tuto smlouvu:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla z tepelného zdroje/kotelny odběratele :

Číslo	Název/adresa
V5	ZUŠ, T.G. Masaryka 25 A

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotního média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.

- Místem předání dodávky tepla jsou uzavírací armatury na výstupu z kotelen.

Článek II.

Podmínky dodávek

- Teplo z kotelny bude do soustavy odběratele dodáváno v souladu s potřebou tepla pro účely soustavy odběratele .
- Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, provádí v účtovacím období dodavatel kalkulaci množství dodaného tepla odběrateli podle následujících vzorců :

Množství tepla z kotlů :

$$Q_{KOT} \text{ (GJ)} = \frac{ZP_{KOT} \times 0,034 \times 0,85}{10,5}$$

- Kde :
- Q_{KOT} množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období.
 - ZP_{KOT} spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačního měření VČP, a.s. v účtovacím období v (kWh).
 - 0,034 výhřevnost zemního plynu v (GJ/Nm³)
 - 0,85 smluvní tepelná účinnost dodávky tepla (vyhláška 150/2001 Sb.).
 - 10,5 spalné teplo zemního plynu v (kWh/Nm³)

- Teplonosné médium měřené na sjednaném předávacím místě, bude odběrateli dodáváno, pokud bude využito, nepřetržitě s výjimkou případů přerušeni nebo omezení dodávky, stanovených platnými předpisy.
- Konkrétní parametry dodávaného teplonosného média, sjednané k odběrnému místu, jsou následující :

Teplonosné médium z kotlů :

Číslo	Teplonosné Médium	Výstupní teplota (°C)	Provozní tlak (kPa)
1 - 4	Voda	90/70°C	

- Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.
- Reklamacie měření tepla se řídí ustanoveními zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon).

Článek III.

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel a dodavatel jsou povinni bez zbytečného odkladu hlásit druhé smluvní straně všechny závady a práce prováděné na tepelném zařízení, které vlastní, provozují nebo spravují a které mají nebo mohou mít vliv na spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení druhé smluvní strany a na kvalitu a plynulost dodávky tepla ze zařízení druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní, provozují nebo spravují a které by mohly mít vliv na spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení druhé smluvní strany a na kvalitu a plynulost dodávky tepla ze zařízení druhé smluvní strany.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a souvisejícími prováděcími předpisy ve znění pozdějších změn a doplnění.
2. Cena tepelné energie v účtovacím období v místě předání se počítá podle následujícího vzorce :

Cena tepla z kotlů bez DPH :

$$PA_{KOT} (Kč/GJ) = \frac{G_{KOT} \times ZP_{kot} \times DPH_{plynu} + No}{Q_{kot} \times DPH_{tepla}}$$

Kde :	G_{KOT}	nákupní cena zemního plynu v (Kč/kWh) bez DPH pro kotle v účtovacím období.
	ZP_{KOT}	spotřeba zemního plynu kotlů dle fakturačního měření VČP a.s. v (kWh) za účtovací období.
	No	ostatní náklady v účtovacím období v (Kč), specifikované v článku IV, bod 7.
	0,034	výhřevnost zemního plynu v (GJ/Nm ³)
	0,85	smluvní tepelná účinnost dodávky tepla z kotlen (-).
	10,5	spalné teplo zemního plynu v (kWh/Nm ³).
	DPH_{plynu}	aktuálně platná sazba DPH na nákup zemního plynu (22%). <i>19</i>
	DPH_{tepla}	aktuálně platná sazba DPH na prodej tepla (5%). <i>opavit. 15</i>

Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na přání odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1 % ročních nákladů na teplo. Kontrolní měsíční odečty měřičů zemního plynu (stav v kWh k poslednímu dni

příslušného měsíce) budou zasílány do 15. kalendářního dne následujícího měsíce na e-mailovou adresu.....

3. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 10. pracovního dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla zaslána na účet dodavatele.
4. Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného řádně zdůvodněného sdělení o změně výše záloh.
5. V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 4. ani po písemném upozornění dodavatelem, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
6. Do 10. ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného plynu a dodaného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu nebo dobropis. Nedoplatek je odběratel povinen vyrovnat do 6 týdnů po obdržení konečného vyúčtování. Ve stejné lhůtě je dodavatel povinen vrátit případný přeplatek.
7. Dodavatel tepla má právo připočítat k ceně tepelné energie stanovené podle článku IV bodu 2 oboustranně odsouhlasené náklady na střední a velké opravy technologie.

Článek V.

Smluvní pokuty, úhrady škod.

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění náhrady škody, slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
3. Odběratel se zavazuje uhradit veškeré více náklady vzniklé dodavateli vlivem zpožděných plateb za energie.

Článek VI.

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.10.2004
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2007. Tato smlouva může být jednostranně vypovězena tehdy, jestliže jakákoliv strana poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odběratel může vypovědět smlouvu pokud dodavatel neplní dodávky tepla v souladu s touto smlouvou, tj. s článkem II. Dodavatel může vypovědět tuto smlouvu pokud odběratel neplní povinnosti vyplývající z článku IV., odstavce 3.-7. Tato smlouva pozbývá platnosti tehdy pokud dojde k ukončení platnosti Mandátní smlouvy nebo Podnájemní smlouvy uzavřené mezi oběma stranami.

Výpovědní lhůta je 3 kalendářní měsíce a začíná od 1.dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může skončit rovněž dohodou obou smluvních stran.

3. Tato Smlouva o dodávce a odběru tepla je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy.
4. Dodavatel si stanovil právo odstoupit od smlouvy pokud odběratel nezaplatil za energie ani po opakovaném vyzvání k vyrovnání pohledávek.

Článek VII

Právní nástupnictví

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
2. V případě prodeje nebo jakéhokoliv převodu objektů nebo zařízení, které jsou nebo byly součástí odběrního místa připojeny na tepelný zdroj dodavatele, třetí osobě, vloží odběratel novému nabyvateli do smlouvy o prodeji nebo převodu objektu nebo zařízení, do vlastnictví závazek, v němž se nabyvatel v nově uzavřené smlouvě zaváže vstoupit do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. O těchto skutečnostech je odběratel povinen nabyvatele včas předem písemně informovat.

Článek VIII

Všeobecná ujednání

1. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské, technické nebo daňové poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou

již navzájem v přiměřeném poměru, dohodou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.

2. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.
3. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem a zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Výčapech, dne

Ve Svitavách, dne *16. 9. 2004*

Dodavatel:



Odběratel:

Základní umělecká škola
T. G. Masaryka 25a
568 02 SVITAVY
.tel: 461 534 312
IČO: 67439900

