



SMLOUVA O DÍLO

č. 179/OVZ/PV/2019

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

bankovní spojení:

číslo účtu:

rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.

se sídlem:

Kožušany 162, 783 75 Kožušany-Tážaly

IČO:

60794526

DIČ:

CZ60794526

statutární orgán:

Ing. Ctibor Kročil – jednatel

Ing. Martin Lošťák - jednatel

zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C,
vložka 12137

bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále též jako „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl vybrán Objednatелеm jakožto zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Generální oprava střechy budovy PŘF UP v Olomouci – 17. listopadu 1192/12 – II.**“, uskutečněném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), jako dodavatel na provedení Díla podle této Smlouvy.
2. Účelem Smlouvy je zhotovení stavby „Generální oprava střechy budovy PŘF UP v Olomouci – 17. listopadu 1192/12“ vč. zpracování projektové dokumentace a předání stavby Objednateli vč. nezbytné průvodní dokumentace. Technické podmínky na zhotovení stavby jsou definovány požadavky na výkon nebo funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ (dále jen „Technické podmínky“).
3. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech realizace Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

II. Předmět Díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci akce „Generální oprava střechy budovy PŘF UP v Olomouci – 17. listopadu 1192/12“ v souladu s Technickými podmínkami, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1, včetně zhotovení projektové dokumentace, a to v rozsahu:
 - A) Zpracování technické prováděcí dokumentace (dále jen „PD“) v rozsahu nezbytném pro stanovení technologického způsobu provádění opravných stavebních prací vč. stanovení rozsahu a způsobu přípravných průzkumů a bouracích prací, přesného určení technologií, nových stavebních materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby, řešení typických stavebních detailů napojení apod.
Formát PD bude vycházet z rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v uceleném přehledně strukturovaném dokumentu, a to ve třech paré v tištěné formě a 1x na CD/DVD v editovatelných a needitovatelných formátech (dwg, doc, xls, pdf).
V návaznosti na PD Zhotovitel zpracuje podrobný harmonogram provádění stavebních prací a dodávek (po dnech).

- B) Provedení stavebních prací a dodávek v Místě plnění, včetně dopravy do Místa plnění, včetně zpracování průvodní dokumentace o skutečném provedení stavby, předávané Objednateli jako soubor dokumentů se zaříděním certifikátů použitých stavebních prvků a materiálů, vč. návodu údržbu, případně vč. revize PD doplněné o zanesené změny provedené během provádění stavebních prací, včetně zajištění autorského dozoru.

Rozsah stavebních prací je členěn do jednotlivých etap a spočívá v demontáži a zpětné montáži pochozích částí střechy – teras a ochozů po celém obvodu budovy, deinstalace světlíků v centrální části teras, doplnění nového skladebného souvrství v místě světlíků vč. nového stavebního provedení výplní zajišťující přenesení tíhy nové skladby a normového užitého zatížení teras v místech rušených světlovodů ve stropní desce, zajištění ochrany stávajícího vedení instalací situovaného na horním líci stropní desky nad 5.NP po dobu výstavby, napojení veškerých nových konstrukcí na vedlejší konstrukce s ohledem na bezpečné zajištění odtoku srážkových vod vč. napojení na hydroizolaci obvodových stěn a kamenem obložených atik. Provedení bouraných a nově nahrazovaných střešních vpustí bude provedeno s ohledem na současná doporučení výrobců střešních systémů (mírné zapuštění širší oblasti horního líce tepelné izolace). Kompletní stavební práce opravy střechy budou provedeny v souladu s obecně platnými předpisy a technickými podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejích přílohách.

Zhotoviteli je poskytnuta dokumentace skutečného provedení stavby (střecha, kamenný obklad, prostupy, požárně bezpečnostní řád apod.).

Zhotovitel provede všechny takové nezbytné kroky, které povedou k odstranění zatékání do objektu, tzn. provede řádné napojení nové hydroizolace na stávající, provede výměnu a napojení jednotlivých dešťových vpustí, zajistí návrh a zrealizuje odstranění světlíků, doplní novou skladbu v místě světlíků, zajistí demontáž kamenného obkladu apod., zajistí provedení veškerých nezbytných zkoušek.

Předmětem Díla je také zajištění a předání průvodní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu).

(dále jen „Dílo“)

2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v Místě plnění:
 - budova Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 1849, obec Olomouc, kat. území Olomouc–město (dále jen „Místo plnění“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelům nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Předmětu Díla a zavazuje se provést Dílo v kvalitě a v parametrech stanovenými touto Smlouvou a těmito dokumenty:
 - a) Technické podmínky, definující požadavky na výkon nebo funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ;
 - b) zadávací podmínky zadávacího řízení, na základě kterého byla předmětná veřejná zakázka Zhotoviteli Objednatelům zadána (dále jen „ZD“);
 - c) nabídka předložená Zhotovitelem v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy.

5. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
6. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
7. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy – předpoklad 07/2019, přičemž Zhotovitel začne provádět práce, u kterých není nutné navržení způsobu provádění (např. demontáž kamenných obkladů a svítidel, odstranění kačírku apod.).
2. Zhotovitel je povinen Předmět Díla dle čl. II. odst. 1 písm. A) Smlouvy provést (dokončit a předat) Objednateli nejpozději do 4 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, přičemž navrhované materiály a postupy budou Objednatelem odsouhlasovány průběžně. Zhotovitel předá Objednateli technickou prováděcí dokumentaci k provádění Díla ve stanoveném rozsahu. Objednatel provede revizi dokumentace, a pokud budou nalezeny nesrovnalosti, vrátí dokumentaci Zhotoviteli k dopracování.
3. Zhotovitel je povinen Předmět Díla dle čl. II. odst. 1 písm. B) Smlouvy provést (dokončit a předat) Objednateli v těchto termínech:

A. 1. etapa – terasa 6.NP (JV) – blok “B” – realizace v termínu 15. 07. 2019 – 30. 10. 2019

Část Předmětu Díla odpovídající realizaci stavebních prací na jihovýchodní terase 6.NP bloku “B” dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro provádění prací na této etapě části Předmětu Díla bude předložen Zhotovitelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Objednateli k odsouhlasení do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy (aby Objednatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.

Do 06. 09. 2019 budou dokončeny stavební práce v 5.NP (akustické sádkartonové podhledy, malování apod.).

Do 30. 10. 2019 budou dokončeny stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (odstraněny světlíky, doplněna nová skladba střechy v místě světlíků, nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 1. etapy).

Pokud nebudou práce v 1. etapě zahájeny do 15. 07. 2019 (např. z důvodu prodloužení předpokládaných lhůt zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, nebo

z jiných objektivních důvodů), je Objednatel oprávněn změnit rozsah prací takovým způsobem, aby byla zajištěna oprava střechy a zároveň nedošlo k narušení provozu objektu od 09. 09. 2019. Jedná se zejména o práce v 5.NP – doplnění a oprava akustického SDK stropu, které budou v takovém případě provedeny dodatečně ve 4. etapě.

B. 2. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "C" – realizace v termínu 01. 10. 2019 – 31. 12. 2019

Část Předmětu Díla odpovídající realizaci stavebních prací na terase a ochozu 6.NP bloku "C" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro provádění prací na této etapě části Předmětu Díla bude předložen Zhotovitelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Objednateli k odsouhlasení do 14 kalendářních dnů před zahájením prací 2. etapy (aby Objednatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.

Do 31. 12. 2019 budou dokončeny stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (doplněna nová skladba střechy v místě světlíků, nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 2. etapy).

C. 3. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "A" – realizace v termínu 01. 04. 2020 – 30. 06. 2020

Část Předmětu Díla odpovídající realizaci stavebních prací na terase a ochozu 6.NP bloku "A" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro provádění prací na této etapě části Předmětu Díla bude předložen Zhotovitelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Objednateli k odsouhlasení do 14 kalendářních dnů před zahájením prací 3. etapy (aby Objednatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.

Do 30. 06. 2020 budou dokončeny stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (doplněna nová skladba střechy v místě světlíků, nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 3. etapy).

D. 4. etapa - terasa 6.NP (SZ) - blok "B" – realizace v termínu 15. 05. 2020 – 31. 08. 2020

Část Předmětu Díla odpovídající realizaci stavebních prací na severozápadní terase 6.NP bloku "B" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro provádění prací na této etapě části Předmětu Díla bude předložen Zhotovitelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram k odsouhlasení do 14 kalendářních dnů před zahájením prací 4. etapy (aby Objednatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.

Do 31. 08. 2020 budou dokončeny stavební práce v 5.NP a další stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (odstraněny světlíky, doplněna nová skladba střechy v místě světlíků, nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 4. etapy).

E. Úplné dokončení Předmětu Díla:

Do 30. 09. 2020 budou provedeny veškeré nezbytné zkoušky, a bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a průvodní dokumentace s dokladovou částí.

4. V případě nabytí účinnosti Smlouvy později než 15. 07. 2019 se jednotlivé termíny pro podstatné dokončení a předání části Předmětu Díla v 1. a 2. etapě dle odst. 3 písm. A), B) této Smlouvy posouvají o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne den nabytí účinnosti Smlouvy den 15. 07. 2019.
5. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušných výše uvedených lhůtách za podstatné porušení Smlouvy.
6. O dokončení a předání každé části či etapy Předmětu Díla dle čl. II. odst. 1 Smlouvy Zhotovitelem Objednateli sepíší smluvní strany písemný datovaný předávací protokol. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků apod.
7. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Předmětu Díla, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
8. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí **7,398.760,- Kč** bez DPH.
2. Cena za Dílo je členěná za jednotlivé činnosti v souladu s čl. II. odst. 1 Smlouvy takto:
 - a) zpracování PD dle čl. II. odst. 1 písm. A) Smlouvy **69.000,- Kč** bez DPH;
 - b) provedení stavebních prací a dodávek v Místě plnění, včetně dopravy do Místa plnění, včetně zpracování průvodní dokumentace o skutečném provedení stavby, včetně zajištění autorského dozoru dle čl. II. odst. 1 písm. B) Smlouvy **7,329.760,- Kč** bez DPH, v členění pro jednotlivé etapy dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
3. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako příloha č. 2 této Smlouvy.
4. Cena za Dílo může být změněna pouze v případě Změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou, zejména v čl. IX. této Smlouvy.

5. Cena za Dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
6. Výše uvedená cena za Dílo bude Objednatelům placena Zhotoviteli po částech (dále jen „dílčí platby“), za podmínek a způsobem stanoveným v této Smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že části ceny za Dílo podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy (dále jen jako „dílčí platby“) budou Objednatelům Zhotoviteli placeny na základě faktur Zhotovitele, vystavených vždy po dokončení části Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy v dílčích termínech dle čl. III. odst. 2 a 3 Smlouvy, a předávacích protokolů, které budou podepsány za Objednatelů TDS a jejichž kopie musí být přílohou faktury, v těchto platebních termínech:
 - a) První dílčí platba:
První fakturu na částku odpovídající části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy bude Zhotovitel Objednatelům oprávněn vystavit po schválení PD v rozsahu dle čl. II. odst. 1. písm. A) Smlouvy Objednatelům.
 - b) Druhá dílčí platba:
Druhou fakturu na částku odpovídající části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy ve výši pro 1. etapu dle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednatelům oprávněn vystavit po podstatném dokončení stavebních prací v rozsahu dle čl. II. odst. 1. písm. B) Smlouvy Zhotovitelem pro 1. etapu.
 - c) Třetí dílčí platba:
Třetí fakturu na částku odpovídající části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy ve výši pro 2. etapu dle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednatelům oprávněn vystavit po podstatném dokončení stavebních prací v rozsahu dle čl. II. odst. 1. písm. B) Smlouvy Zhotovitelem pro 2. etapu.
 - d) Čtvrtá dílčí platba:
Čtvrtou fakturu na částku odpovídající části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy ve výši pro 3. etapu dle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednatelům oprávněn vystavit po podstatném dokončení stavebních prací v rozsahu dle čl. II. odst. 1. písm. B) Smlouvy Zhotovitelem pro 3. etapu.
 - e) Pátá dílčí platba:
Pátou fakturu na částku odpovídající části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy ve výši pro 4. etapu dle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednatelům oprávněn vystavit po úplném dokončení Předmětu Díla v rozsahu dle čl. II. odst. 1. písm. B) Smlouvy Zhotovitelem.
2. Z každé dílčí platby dle čl. V. odst. 1 písm. b) – e) této Smlouvy Objednatel zadrží 10 % výše dílčí platby bez DPH (dále jen „pozastávka“) tak, aby při předání a převzetí části Díla dle čl. II. odst. 1 písm. B) Smlouvy existovala pozastávka ve výši 10 % z dílčí ceny

za stavební práce uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy. Objednatel uvolní pozastávku do 10 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad Díla zjištěných při předání a převzetí části Díla dle čl. II. odst. 1 písm. B) Smlouvy a předání Bankovní záruky dle článku XVI. odst. 1 této Smlouvy.

3. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury vystavené na Dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatele nebo oprávněné osoby Objednatele závazné členění faktur, především z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele v členění na investiční a neinvestiční části.
4. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Každá faktura musí být označena číslem této Smlouvy uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.
7. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
9. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

VI. Staveniště

1. Stavenišťem smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel předá Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy Staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobitelném obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS.
7. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS za Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
9. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý okamžitě postupně likvidovat.
10. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

12. Objednatel vyčlení Zhotoviteli tři parkovací místa v podzemních garážích objektu Místa plnění, přičemž tato parkovací místa budou sloužit pouze k uskladnění materiálu nutného k realizaci Díla. Dále bude Zhotoviteli vyčleněn uzamykatelný prostor (kolárna) v podzemních garážích objektu Místa plnění.
13. Zhotoviteli není povoleno parkovat v podzemních garážích objektu Místa plnění.

VII. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na Díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - 5.1. název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - 5.2. název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
 - 5.3. název, sídlo, IČO zpracovatele PD,
 - 5.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - 5.5. přehled zakrývaných prací,
 - 5.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
 - 5.7. seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

VIII. Provádění Díla

1. PD bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace musí být „Plán organizace

výstavby“ (POV), který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby. Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby.
3. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS či oprávněné osoby Objednatele. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
6. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část předmětu Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání předmětu Díla, kontrolovat odstraňování vad předmětu Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště. O zjištěných nedostacích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné

kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději 12 hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
10. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. V průběhu provádění projektových prací se budou Objednatel se Zhotovitelem scházet pravidelně týdně na projektových dnech v Místě plnění, pokud nebude dohodnuto jinak. Předmětem projektových dnů bude řešení projektových prací a ověřování souladu se zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele uvést projektovou dokumentaci do souladu s požadavky dle zápisu z projektového dne nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zástupce Objednatele a Zhotovitele se budou v průběhu provádění stavebních prací, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci smluvních stran. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění Díla Zhotovitelem. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu stavebních prací na Díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními poddodavateli a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví Zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny TDS a poté vydány Zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění TDS. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce Objednatele.

13. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s Dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí část Díla popsaná v rámci čl. II. odst. 1 písm. B) této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí ceny Díla dle této Smlouvy.

IX. Změny

1. V případě Změn je Zhotovitel povinen předložit TDS posouzení změny ve formátu určeném Objednatel (dále jen jako „Technický list změny“) společně s návrhem ocenění Změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení potřeby a dopadu navrhované Změny. V případě, že TDS shledá předložené dokumenty jako nedostatečné pro posouzení, je Zhotovitel povinen doplnit podklady do 5 pracovních dnů od písemné výzvy TDS, a to v požadovaném rozsahu.
2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele a TDS za Objednatele.
3. V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel před podpisem Technického listu Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušná rozhodnutí nebo souhlasy.
4. Návrh ocenění každé Změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah Změny nebo pokud bude toto požadováno TDS, bude ocenění Změny provedeno následujícím způsobem:
 - formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě v místě a čase obvyklých cen, které budou s odbornou péčí posouzena a písemně schválena TDS.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Technickém listu změny a příslušném dodatku Smlouvy. Provedení Změn způsobem odlišným od Technického listu změny a dodatku Smlouvy nebo nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
6. Evidenci veškerých Změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede TDS.

7. Pokud nebude vysloveně uvedena instrukce Objednatele k úpravě harmonogramu výstavby, způsobená Změnou, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě harmonogramu výstavby.
8. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo, nebo termínu dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a musí být realizovány v souladu se ZZVZ.
9. Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem, nebo takovou skutečností, za níž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoliv náklady spojené s takovouto Změnou, včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

X. Poddodavatelé

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady Díla způsobené poddodavateli považuje za plnění Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo či jeho část jeho řádným a včasným ukončením a předáním bez vad Objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení části Díla dle čl. II. odst. 1 písm. B) Smlouvy originál stavebního deníku a dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
4. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do příslušného protokolu o provedení Díla dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
5. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:
 - 5.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
 - 5.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

XII. Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba započne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. III. odst. 6 této Smlouvy ve stavu Úplného dokončení Díla dle čl. III. odst. 3. písm. E) této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. III. odst. 6 této Smlouvy. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné části Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této písemné dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:
 - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 4.2. 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 4.3. 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

XIII. Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním části Díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy v příslušné lhůtě podle čl. III. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny za Dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
 - 1.2. za prodlení Zhotovitele s předáním části Díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) Smlouvy v příslušné lhůtě podle čl. III. odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny za Dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy pro příslušnou etapu dle přílohy č. 2 Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;

- 1.3. za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
 - 1.4. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než jsou uvedeny v bodě 1.1. až 1.3. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s poručením smluvní povinnosti utrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

XIV. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 4 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu provádění Díla.

XV. Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 ZZVZ vyhrazuje právo ve vztahu k Zhotoviteli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou Zhotoviteli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v nových stavebních pracích souvisejících se záměnou materiálů nášlapných vrstev / povrchů. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 1,050.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně Díla uvedené v čl. IV této Smlouvy.

XVI. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen po dobu od protokolárního předání a převzetí části Díla dle čl. II. odst. 1 písm. B) Smlouvy do uplynutí záruční doby dle čl. XII. odst. 1 věty první této Smlouvy udržovat Bankovní záruku, kterou si nechá vystavit od bankovního ústavu podle § 2029 občanského zákoníku, za jakost Díla ve výši 5 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty ve smyslu čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. V této Bankovní záruce banka prohlásí, že uspokojí Objednatele až do výše 5 % z ceny za Dílo bez DPH dle čl. IV.

odst. 1 Smlouvy, nesplní-li Zhotovitel jakékoliv své závazky podle této Smlouvy, zejména dle čl. XII. této Smlouvy, které mu plynou z vadného plnění či povinností spočívajících v odstranění veškerých vad vzniklých do konce běhu záruční doby dle čl. XII. odst. 1 věty první této Smlouvy (dále jen „Bankovní záruka“).

2. Záruční listinu Bankovní záruky dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen předat TDS Objednatele nejpozději ke dni předání Díla Objednateli. V případě, že Zhotovitel nepředá záruční listinu odpovídající Bankovní záruce za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy TDS nejpozději ve stanoveném termínu nebo předá TDS za Objednatele záruční listinu Bankovní záruky odporující ujednáním této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku.
4. Objednatel vrátí Zhotoviteli záruční listinu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení platnosti Bankovní záruky.
5. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednateli doručit novou Bankovní záruku (tj. záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

XVII.

Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2. bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní

strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.



5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato Smlouva se pořizuje v elektronické podobě.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 7.1. Příloha č. 1 Technické podmínky,
 - 7.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 26. 06. 2019 a rámcový harmonogram.

V Olomouci dne 26.07.2019

V Kožušanech dne 18.07.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
Ing. Ctibor Kročil
jednatel společnosti
IZOTECH MORAVA, spol. s r.o.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Dodavatel provede kompletní stavební práce a dodávku zařízení, která budou nutná ke správné funkci střechy tak, aby byly splněny technické normy. Ke správné funkci instalačních šachet, digestoří apod. Dodavatel provede zejména následující stavební práce:

Šetrná demontáž a zpětná montáž pochozích ploch v místě teras (Bangkirai /dřevoplast) – zajištění demontáže stávajících pochozích ploch, uskladnění po dobu realizace stavebních prací, zpětná instalace vč. případného doplnění dožitých podkladních roštů. Řezivo z exotického dřeva bude před zpětnou instalací ošetřeno předem vyvzorkovaným lněným olejem.

Šetrná demontáž a zpětná montáž kamenného obkladu – zajištění demontáže, uskladnění a zpětné instalace kamenného obkladu. Zadavatel uvádí, že v rámci původní realizace objektu dodávala kamennou fasádu společnost NOTIA a.s. Opravou je uvažována demontáž a zpětná montáž pouze v nezbytném rozsahu pro provedení následujících prací v místě atiky.

V případě, že dojde k poškození kamenné desky, Dodavatel zajistí odpovídající náhradu.

Šetrná demontáž a zpětná instalace svítidel – zajištění demontáže, uskladnění a zpětná instalace svítidel, která jsou uchycena na kamenném obkladu atiky terasy. Předpokládá se využití stávající kabeláže.

Šetrná demontáž a zpětná instalace nerezového obkladu – zajištění demontáže, uskladnění a zpětná instalace spodních částí nerezového obkladu na terasách.

Šetrná demontáž a zpětná instalace oplechování – zajištění demontáže, uskladnění a zpětná instalace oplechování v místě fasádního obkladu.

Odstranění a zpětné nasypání kačírku – stávající nášlapná vrstva střechy je z kačírku, který bude před realizací stavebních prací uskladněn a následně bude zpětně uložen.

Odstranění separačních PP geotextilií – Dodavatel odstraní a zlikviduje stávající textilie. Tyto textilie budou nahrazeny novými o min. stejné kvalitě.

Odstranění tepelné izolace – zajištění rozebrání tepelné izolace. Je uvažováno použití nové nenasákové tepelné izolace (současná forma střechy je s tzv. obrácenou skladbou TI nad HI /duo střecha).

Nalepení nové hydroizolace – je uvažováno očištění stávající hydroizolace PVC tl. 1,5 mm, na očištěnou plochu bude lepena nová hydroizolace, včetně systémového řešení lemů okolo větracích komínků, přichycení k fasádě a pod kamenný obklad. Po provedení zátopové zkoušky bude provedena skladba nové střechy (textilie, tepelná izolace, textilie, kačírek, pochozí nášlapné vrstvy).

Výměna dešťových vpustí – Dodavatel provede kompletní výměnu všech dešťových vpustí tak, aby byla s maximální jistotou zajištěna těsnost a nedocházelo k zatékání do objektu.

Odstranění světlíků – je uvažováno odstranění světlíků. Dodavatel provede odstranění světlíků v centrální části objektu tak, že zároveň provede doplnění skladby střechy.

Demontáž rolet v 5.NP – v místě světlíků Dodavatel provede demontáž zatemňovacích rolet, které budou uskladněny v objektu, v místě určeném Zadavatelem.

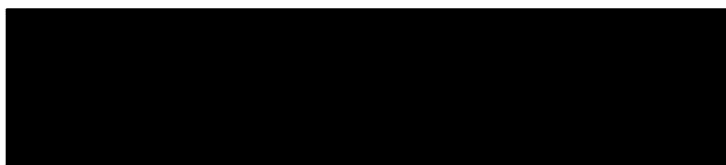
Doplnění a oprava akustického SDK stropu v 5.NP – v místě světlíků Dodavatel provede po demontáži zatemňovacích rolet opravu a doplnění akustického podhledu.

Likvidace materiálů – veškeré odpady budou Dodavatelem ekologicky zlikvidovány. Dodavatel doloží doklad v dokladové části průvodní dokumentace o ekologické likvidaci odpadů.

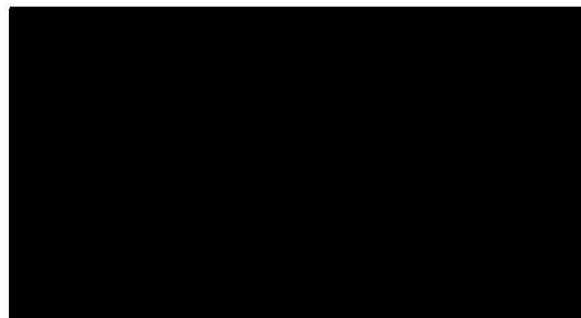
Stavební odpady budou Dodavatelem odváženy postupně, v místě plnění nelze skladovat.

Zátopová zkouška – po instalaci nové hydroizolační vrstvy provede Dodavatel zátopovou zkoušku střechy, kdy dojde k zamezení odtoku vody ze střechy, a na střechu bude napuštěna voda do určité hladiny. Dodavatel zajistí písemné vyjádření statika, před započítáním samotné zkoušky.

V Kožušanech dne 26.6.2019



Ing. Ctibor Kročil
jednatel společnosti
IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.



Generální oprava střechy budovy PřF UP v Olomouci – 17. listopadu 1192/12 - II.**Rekapitulace pro části plnění I. a II.**

Popis	Nabídková cena [Kč bez DPH]
I. Vypracování technické prováděcí dokumentace	
Dodavatel vypracuje technickou prováděcí dokumentaci v rozsahu nezbytném pro stanovení technologického způsobu provádění opravných stavebních prací vč. stanovení rozsahu a způsobu přípravných průzkumů a bouracích prací, přesného určení technologií, nových stavebních materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby, řešení typických stavebních detailů napojení apod. Formát PD bude vycházet z rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v uceleném přehledně strukturovaném dokumentu, a to ve třech paré v tištěné formě a 1x na CD/DVD v editovatelných a needitovatelných formátech (dwg, doc, xls, pdf).	69 000,00
II. Generální oprava střechy	
Demontáž a zpětná instalace kamenného obkladu atiky	1 050 000,00
Demontáže a zpětné instalace - ostatní	183 942,00
Elektroinstalační práce	6 400,00
Jeřábnické práce	217 437,00
Truhlářské práce (deinstalace, zpětná instalace, provedení povrchové ochrany)	564 801,00
Ochranná vrstva - kačírek (odstranění a zpětné vrácení)	1 084 476,18
Odstranění světlíků, provedení skladby střechy	256 800,00
Obnova akustického podhledu v 5.NP	240 000,00
Obnova hydroizolace, skladby střechy, vpustí, geotextilie	3 677 103,82
Zátopová zkouška	19 800,00
Dokumentace (přívodní dokumentace, DPSP apod.)	29 000,00
Celkové náklady:	7 398 760,00

Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

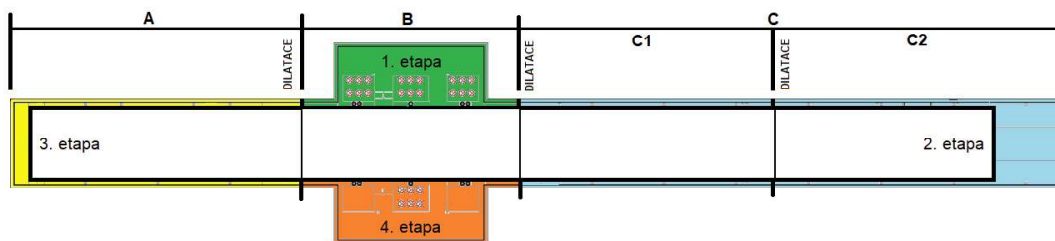
Rozpad nákladů na jednotlivé etapy:

Název	Plocha [m ²]	Náklady na etapu [Kč bez DPH]
1. etapa - terasa 6.NP (JV) - blok "B"	385	2 071 652,80
2. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "C"	435	2 340 698,62
3. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "A"	170	914 755,78
4. etapa - terasa 6.NP (SZ) - blok "B"	385	2 071 652,80
Celkem	1375	7 398 760,00

Generální oprava střechy budovy PŘF UP v Olomouci – 17. listopadu 1192/12 - II.
Rámcový harmonogram

Název/ měsíc_rok	2019						2020					
	07_2019	08_2019	09_2019	10_2019	11_2019	12_2019	04_2020	05_2020	06_2020	07_2020	08_2020	09_2020
Projektová dokumentace		x										
1. etapa - terasa 6.NP (JV) - blok "B"		x		x								
2. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "C"				x		x						
3. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "A"								x				
4. etapa - terasa 6.NP (SZ) - blok "B"									x	x		x

Den zahájení 1. etapy 15. 7. 2019	Den ukončení stavebních prací v 5.NP nejpozději 6. 9. 2019	Den zahájení 2. etapy 1. 10. 2019	Podstatné dokončení 1. etapy, včetně zkoušek 30. 10. 2019	Podstatné dokončení 2. etapy, včetně zkoušek 31. 12. 2019	Den zahájení 3. etapy 1. 4. 2020	Den zahájení 4. etapy 15. 5. 2020	Podstatné dokončení 3. etapy, včetně zkoušek 30. 6. 2020	Podstatné dokončení 4. etapy, včetně zkoušek 31. 8. 2020	Úplné dokončení díla, včetně předání DSPS, zkoušek apod. 30. 9. 2020
--------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---	-------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--



- 1. etapa - terasa 6.NP (JV) - blok "B"
- 2. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "C"
- 3. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "A"
- 4. etapa - terasa 6.NP (SZ) - blok "B"

<p>1. etapa – terasa 6.NP (JV) – blok "B" – realizace v termínu 15. 07. 2019 – 30. 10. 2019</p> <p>Část plnění odpovídající realizaci stavebních prací na jihovýchodní terase 6.NP bloku "B" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 4 této Dokumentace. Pro provádění prací na této etapě části plnění bude předložen Dodavatelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Zadavatel k odsouhlasení do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo (aby Zadavatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.</p> <p>Do 06. 09. 2019 budou dokončeny stavební práce v 5.NP (akustické sádkartonové podhledy, malování apod.).</p> <p>Do 30. 10. 2019 budou dokončeny stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (odstraněny světlíky, doplněna nová skladba střechy v místě světlíků, nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 1. etapy).</p> <p>Pokud nebudou práce v 1. etapě zahájeny do 15. 07. 2019 (např. z důvodu prodloužení předpokládaných lhůt zadávacího řízení, které předcházelo podpisu příslušné smlouvy o dílo, nebo z jiných objektivních důvodů), je Zadavatel oprávněn změnit rozsah prací takovým způsobem, aby byla zajištěna oprava střechy a zároveň nedošlo k narušení provozu objektu od 09. 09. 2019. Jedná se zejména o práce v 5.NP – doplnění a oprava akustického SDK stropu, které budou v takovém případě provedeny dodatečně ve 4. etapě.</p>	<p>2. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "C" – realizace v termínu 01. 10. 2019 – 31. 12. 2019</p> <p>Část plnění odpovídající realizaci stavebních prací na terase a ochozu 6.NP bloku "C" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 4 této Dokumentace. Pro provádění prací na této etapě části plnění bude předložen Dodavatelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Zadavatel k odsouhlasení do 14 kalendářních dnů před zahájením prací 2. etapy (aby Zadavatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.</p> <p>Do 31. 12. 2019 budou dokončeny stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 2. etapy).</p>
<p>3. etapa - terasa a ochoz 6.NP - blok "A" – realizace v termínu 01. 04. 2020 – 30. 06. 2020</p> <p>Část plnění odpovídající realizaci stavebních prací na terase a ochozu 6.NP bloku "A" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 4 této Dokumentace. Pro provádění prací na této etapě části plnění bude předložen Dodavatelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Zadavatel k odsouhlasení do 14 kalendářních dnů před zahájením prací 3. etapy (aby Zadavatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.</p> <p>Do 30. 06. 2020 budou dokončeny stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 3. etapy).</p>	<p>4. etapa - terasa 6.NP (SZ) - blok "B" – realizace v termínu 15. 05. 2020 – 31. 08. 2020</p> <p>Část plnění odpovídající realizaci stavebních prací na severozápadní terase 6.NP bloku "B" dle popisu stavebních úprav uvedených v příloze č. 4 této Dokumentace. Pro provádění prací na této etapě části plnění bude předložen Dodavatelem navržený postup prací - Dílčí realizační harmonogram Zadavatel k odsouhlasení do 14 kalendářních dnů před zahájením prací 4. etapy (aby Zadavatel v závislosti na tomto harmonogramu zajistil přerušení provozu v dotčených místnostech a jejich vyklizení); harmonogram bude zpracován minimálně po týdenních časových úsecích.</p> <p>Do 31. 08. 2020 budou dokončeny stavební práce v 5.NP a další stavební práce nutné k provedení zátopové zkoušky (odstraněny světlíky, doplněna nová skladba střechy v místě světlíků, nalepena nová hydroizolace, provedena zátopová zkouška apod.), bude provedeno ošetření exotického dřeva a zpětná montáž kamenného obkladu, bude provedena dílčí zátopová zkouška (podstatné dokončení 4. etapy).</p>

Úplné dokončení plnění:

Do 30. 09. 2020 budou provedeny veškeré nezbytné zkoušky a bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a průvodní dokumentace s dokladovou částí.

V případě nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo později než 15. 07. 2019 se jednotlivé termíny pro podstatné dokončení a předání části plnění v 1. a 2. etapě dle tohoto článku této Dokumentace posouvají o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne den nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo den 15. 07. 2019.