



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## **Smlouva o poskytování služeb č. 2016/05/287/St**

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Město TŘINEC**

Adresa:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno:	RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ:	002 97 313
DIČ:	CZ00297313
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
č. účtu :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **objednatel**)

#### **2. R+R GASSCAR s. r. o.**

Zapsána v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68162
Sídlo:	č.p. 542, 739 94 Vendryně
Statutární orgán:	Roman Kaleta, jednatel společnosti
IČ:	017 41 691
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka
č. účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **poskytovatel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



## 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků: Margita Starzyková, ☎ xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mailxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce poskytovatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků: Roman Kaleta, ☎ +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

### II.1

Předmětem smlouvy je:

- a) **Provádění revizí a kontrol plynových zařízení** dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení ve znění pozdějších předpisů a **posuzování stavu plynových zařízení**
  - dle položkového seznamu prací, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí
  - v objektech objednatele a v termínech, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  
- b) **Výkon funkce osoby odpovědné za provoz plynových zařízení**, tj. zařízení pro rozvod a spotřebu plynu (dále také domovní plynovody nebo plynovody) v bytových domech a objektech s nebytovými prostory ve vlastnictví objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, a to v souladu s požadavky uvedenými ČSN EN 1776 čl. 8.1. a ostatních obecně závazných právních předpisech, přičemž základními povinnostmi poskytovatele při výkonu této funkce je zejména:
  - sledovat úroveň bezpečnosti a spolehlivosti provozovaných domovních plynovodů s cílem, aby odpovídaly příslušným právním předpisům na úseku BOZP a normativním dokumentům, tj. aby neměly závady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu a jejich stav aby neohrožoval bezpečnost, zdraví a životy osob a majetek,
  - dbát na to, aby domovní plynovody byly podrobovány provozním revizím a kontrolám podle vyhlášky č. 85/1978 Sb.,
  - dbát na to, aby byla přijímána opatření k odstranění nedostatků zjištěných při revizích a kontrolách, při jejich odstranění spolupracovat s odborně způsobilými organizacemi (viz. vyhl. č. 21/1979 Sb. v platném znění),
  - spolupracovat se zástupcem objednatele při rekonstrukcích a rozšiřování plynovodů, a to zejména v etapě projektování a zřizování,
  - vést provozní dokumentaci plynovodů s údaji o jejich umístění, jejich popisem a schématem, zabezpečovat zpracování změn stavu plynovodů tak, aby provozní dokumentace odpovídala skutečnému stavu plynovodů,
  - evidovat pokyny s opatřeními, která je nutno učinit v případě přetrvávajícího zápachu plynu. Pokyny musí obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách,
  - umístit na vhodném místě pokyny, podle nichž je nutno postupovat v případě vzniku mimořádných stavů, např. úniku plynu nebo požáru, aby byla zajištěna bezpečnost osob nebo majetku,



- dbát na přístupnost a ovladatelnost uzávěrů plynu, zejména HUP,
- v případě nehod, havárií a jiných neobvyklých situací v provozu plynovodu informovat příslušné orgány (hasiči, policie), pohotovostní plynárenskou službu a provozovatele (zadavatele),
- spolupracovat s dodavatelem plynu při odstavení plynovodu z provozu a při obnovování dodávek plynu.

## II.2

Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu .

## II.3

Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci prací dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení prací nezbytné.

## ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

### III.1

Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.2

Doba plnění je stanovena **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019.**

## ODDÍL IV – CENA SLUŽEB

### IV.1

Cena služeb specifikovaných v čl. II odst. 1 písm. a) je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací, tj. dle položek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž jednotlivé položkové ceny jsou sjednány jako pevné. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla.

### IV.2

Cena služeb specifikovaných v čl. II odst. 1 písm. b) je stanovena dohodou smluvních stran v paušální výši **3.000,- Kč /měsíc včetně DPH** a je sjednána jako cena maximální. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení prací dle této smlouvy.

### IV.3

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.



#### IV.4

Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

### **ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### V.1

Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna max. do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

#### V.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

#### V.3

Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje poskytovatel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

#### V.4

V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany poskytovatele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli poskytovatelem dle této smlouvy.

### **ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ SLUŽEB**

#### VI.1

Plánované revize dle čl. II ods. 1 písm. a) budou objednatelem prováděny průběžně v době platnosti této smlouvy v objektech a termínech dle přílohy č. 2 k této smlouvě. Ostatní revize dle čl. II odst. 1 písm. a) budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, které vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

#### VI.2

Bude-li poskytovatel v prodlení s předáním práce ve sjednaném termínu (dle přílohy č. 2



**Město Třinec**

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

příp. dle pracovního příkazu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### VI.3

Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde poskytovatel vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

#### VI.4

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

#### VI.5

Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.

#### VI.6

Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele. Stejně podmínky je poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

#### VI.7

Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

### **ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ SLUŽEB**

Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Práce provedené v obydlených bytech musí být rovněž převzaty (podepsán pracovní výkaz) nájemcem bytu.

### **ODDÍL VIII – ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY**

#### VIII.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

#### VIII.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



### VIII.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo zákonných ustanovení, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.

Smluvní strana může od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy ze strany poskytovatele se rozumí zejména porušení povinností stanovených pro osobu odpovědnou za provoz plynových zařízení vyplývajících z právních předpisů a ČSN. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na poskytovatele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### VIII.5

Objednatel je oprávněn bez souhlasu poskytovatele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **ODDÍL IX – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### IX.1

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### IX.2

Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

### IX.3

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### IX.4

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

### IX.5

Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek



**Město Třinec**

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu města Třinec.

IX.6

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

IX.7

Poskytovatel uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

IX.8

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 69 schůzi Rady města Třince dne 19.12.2016 usnesením číslo 2016/2698 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 21.12.2016

V Třinci dne 21.12.2016

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Roman Kaleta  
jednatel společnosti

**Specifikace úkonů** při provádění revizí a kontrol plynového zařízení a výkon funkce osoby odpovědné za provoz plynových zařízení v období 2017 - 2019

PRACOVNÍ ÚKON	délka plyn. potrubí	cena za úkon (Kč včetně DPH)
<b>revize</b> plynového zařízení společných prostor v budově od HUP (včetně HUP, ležatého a stoupacího potrubí) až po plynoměry u jednotlivých bytů	do 20 m	300,-
	nad 20 m do 50 m	400,-
	za každý další běžný metr nad 50 m	50,-
<b>kontrola</b> plynového zařízení společných prostor v budově od HUP (včetně HUP, ležatého a stoupacího potrubí) až po plynoměry u jednotlivých bytů	do 20 m	300,-
	nad 20 m do 50 m	400,-
	za každý další běžný metr nad 50 m	50,-
<b>revize</b> plynového zařízení v bytě - od plynoměru u jednotlivého bytu po spotřebiče		100,-
<b>kontrola</b> plynového zařízení v bytě - od plynoměru u jednotlivého bytu po spotřebiče		50,-
revize plynového sporáku		30,-
revize plynové části kombinovaného sporáku		30,-
revize plynového průtokového ohříváče		70,-
revize plynového topidla		30,-
revize plynového kotle do 50 kW		100,-
vypracování zprávy o revizi / kontrole plynového zařízení - samostatně pro 1 byt		100,-
vypracování zprávy o revizi / kontrole plynového zařízení - pro jeden vchod		100,-
provedení tlakové zkoušky - samostatně pro 1 byt		700,-
posouzení stavu jednoho plyn. spotřebiče - samostatně pro 1 byt		100,-
hodinová sazba		250,-
výkon funkce zodpovědné osoby za provoz plynových zařízení (paušál za 1 měsíc)		3000,-

Ve smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny za úkon a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu úkonů.



Seznam objektů **bytového fondu** v majetku města Třince s vyznačením plánovaných

R -revizí a K -kontrol

<i>ulice - BF</i>	<i>č.p.</i>	<i>počet bytů</i>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Termín (měsíc)</b>
1. máje	393	8	R	K	K	3
	394	8	R	K	K	3
	462	8	K	K	R	10
Alešova	673	6	K	K	R	11
	674	6	K	K	R	11
	675	6	K	K	R	11
	676	6	K	K	R	11
B. Němcové	502	12	R	K	K	10
	503	12	R	K	K	10
	504	12	R	K	K	10
	505	12	R	K	K	10
Dolní Líštná	105	12	K	K	R	4
Havlíčková	320	8	R	K	K	2
	321	8	R	K	K	2
	322	7	R	K	K	2
Hraniční	211	15	nic	nic	nic	nic
	278	15	nic	nic	nic	nic
	279	15	nic	nic	nic	nic
Chopinova	423	15	K	K	R	5
	424	15	K	K	R	5
	445	15	R	K	K	9
	446	15	R	K	K	9
Jablunkovská	406	19	R	K	K	6
	407	15	K	R	K	2
	408	13	K	R	K	2
Komenského	677	44	R	K	K	4
	681	48	K	K	R	6
	682	48	K	R	K	9
	1270	37	nic	nic	nic	nic
Konská	49	5	R	K	K	9
Lidická	184	6	R	K	K	5
	190	8	R	K	K	5
	539	14	R	K	K	4
	540	14	R	K	K	4
	549	17	K	R	K	4
	550	17	K	R	K	4
	551	17	K	R	K	4
	552	17	K	R	K	4
	661	8	nic	nic	nic	nic
Lyžbice	155	8	nic	nic	nic	nic
Máchova	655	14	R	K	K	9
	658	14	R	K	K	9
	659	14	R	K	K	9
Nebory	360	1	K	R	K	10
Oldřichovice	196	6	R	K	K	8
	357	3	K	R	K	2
	358	3	K	R	K	2
	783	29	nic	nic	nic	nic
Míru	14	6	R	K	K	5
	62	10	K	K	R	4
nám. Míru	479	7	R	K	K	2
	633	4	R	K	K	6
	634	4	R	K	K	6
nám. Míru	635	4	K	R	K	3
	636	2	K	R	K	3
Palackého	425	15	K	R	K	6

	426	15	K	R	K	6
	427	15	K	R	K	6
	457	12	R	K	K	8
Podlesí	418	4	R	K	K	4
Poštovní	604	10	R	K	K	4
Smetanova	555	3	K	R	K	3
Těšínská	472	12	nic	nic	nic	nic
Tyra	136	6	R	K	K	7
Tyršova	631	20	R	K	K	10
	632	20	R	K	K	10
	633	20	R	K	K	10
U splavu	547	3	nic	nic	nic	nic

Seznam objektů **nebytového fondu** v majetku města Třince

<b>ulice - NF</b>	<b>č.p.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Termín (měsíc)</b>
1. Máje	122	R	K	K	2
	462	K	K	R	10
B. Němcové	502	nic	nic	nic	nic
Dolní Líštná	12	K	R	K	3
Frydecká	kynologové	nic	nic	nic	nic
Havlíčkova	322	nic	nic	nic	nic
Husova	404	R	K	K	3
Jablunkovská	110	nic	nic	nic	nic
	406	nic	nic	nic	nic
	407	nic	nic	nic	nic
	408	nic	nic	nic	nic
Karpentná	205	nic	nic	nic	nic
Konská	423	R	K	K	3
Lidická	661	nic	nic	nic	nic
	1272	nic	nic	nic	nic
Máchova	643	nic	nic	nic	nic
Míru	14	R	K	K	5
	62	nic	nic	nic	nic
	63	nic	nic	nic	nic
Nám. Míru	633	nic	nic	nic	nic
	634	nic	nic	nic	nic
	635	nic	nic	nic	nic
	636	nic	nic	nic	nic
Nebory	360	K	R	K	10
Oldřichovice	357	K	R	K	2
	358	K	R	K	2
	783	nic	nic	nic	nic
Palackého	425	nic	nic	nic	nic
Přátelství	1009	K	R	K	4
	604	K	R	K	4
Smetanova	555	K	R	K	3
	561	K	R	K	3
Sosnová	411	nic	nic	nic	nic
Staré město	403	R	K	K	6
Tyra	58	nic	nic	nic	nic
U splavu	547	nic	nic	nic	nic