

MMOPP00I7Z8C

MMOPP00I7Z8C

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 29. 10. 2014

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
var. symbol pro úhradu záloh na cenu služeb 9403000157
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Knihovna Petra Bezruče v Opavě, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr,
vložka 5290

Se sídlem: **Nádražní okruh 695/27, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00318574, CZ00318574**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 29. 10. 2014 uzavřena smlouva o výpůjčce PID: MMOPP00DG6T6, jejímž předmětem je výpůjčka prostor o výměře 206,69 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, zastavěná plocha a

nádvoří, ležící v části obce Kylešovice, katastrální území Kylešovice, na adrese Opava, Liptovská 1045/21 (dále také jen „smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby výpůjčky sjednané v článku IV. smlouvy.

Článek IV. smlouvy nově zní: „Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne 1. 9. 2014 na dobu určitou, a to do dne 31. 8. 2024.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření služeb, jejichž zabezpečování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno a které jsou sjednány v článku V. odst. 1 smlouvy.

Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní: „Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:

- Dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
- Odvádění srážkových vod
- Dodávka elektrická energie
- Dodávka tepla na vytápění
- Zajištění ohřevu vody“

Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na změně výše záloh na služby a frekvence jejich plateb sjednané v článku V. odst. 4 a 5 smlouvy.

Článek V. odst. 4 smlouvy nově zní: „Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **118.920,00 Kč** (slovy: jedno sto osmnáct tisíc devět set dvacet korun českých) **ročně, tj. 9.910,00 Kč měsíčně**.

Článek V. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že zálohy na služby budou placeny měsíčně tak, že zálohy na služby za kalendářní měsíc jsou splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby platí.“

Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na doplnění odstavce 11. do článku V. smlouvy.

Článek V. odst. 11 smlouvy zní: „Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nezahrnuje do základu DPH ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

Součástí tohoto dodatku je **Evidenční list**, který nahrazuje evidenční list, který byl přílohou č. 2 Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že změny čl. V odst. 1, 4 a 5 smlouvy sjednané tímto dodatkem nabývají účinnosti až dnem 1. 10. 2019.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

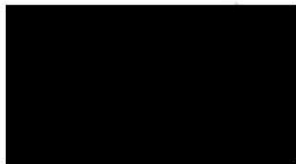
7. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 5. 2019 do 15. 6. 2019 pod číslem 299/19.
8. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2019 číslo usnesení 793/19/RM/19.

V Opavě dne 26 -07- 2019

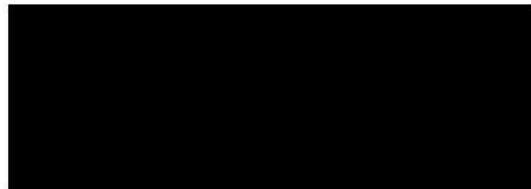
V Opavě dne ... 25. 7. 2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



primátor



EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 10. 2014 (PID:MMOPP00DG6T6) a dodatku č. 1
MMOPP00I7Z8C

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu [REDAKCE]
Vypůjčitel: Knihovna Petra Bezruče v Opavě IČ 00318574
Se sídlem: Nádražní okruh 695/27, 746 01 Opava

Část prostor v 1 NP budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, katastrální území Kylešovice, na adrese Liptovská 21, Opava - Kylešovice (dále také jen „předmět výpůjčky“)

Specifikace předmětu výpůjčky

Místnost	Půdorysná plocha v m ²
1.03 sklad	12,26
1.06 předsíň	4,81
1,07 chodba	16,41
1.08 WC	2,34
1.09 úklidová komora	1,14
1.10 WC	1,24
1.11 sprchový kout	1,75
1.12 předsíň	2,98
1.13 sklad	24,24
1.14 knihovna	72,97
1.15 knihovna	56,47
1.16 kancelář	7,01
1.17 sklad	3,07
Celkem v m²	206,69

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů minulého období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.7 Smlouvy o výpůjčce.

Vodné a stočné	3.600,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	80.400,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Ohřev vody	11.040,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Elektrická energie	20.400,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
srážková voda	3.480,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	118.920,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vodné a stočné	3.600,00 Kč ročně	tj. 300,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	80.400,00 Kč ročně	tj. 6.700,00 Kč měsíčně
Ohřev vody	11.040,00 Kč ročně	tj. 920,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	20.400,00 Kč ročně	tj. 1.700,00 Kč měsíčně
Srážková voda	3.480,00 Kč ročně	tj. 290,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	118.920,00 Kč ročně	tj. 9.910,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni daného kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby platí, dle ustanovení smlouvy a dodatku č. 1

Za nájemce souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě
Úprava záloh na služby je platná dle dodatku č. 1

V Opavě dne: 20. 6. 2019

Vyhotovila: [redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]
.....
za půjčitele

[redacted]
odbor majetku města

[redacted]
.....
za vypůjčitele

[redacted]
ředitelka