

č. a 54/15



Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14, IČ: 00231312

se sídlem: Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Gen. Janouška 1006

se sídlem: Praha 9 – Černý Most, Gen. Janouška 1006, PSČ 198 00

IČ: 613 86 898

zastoupená [redacted]
(dále jen „vypůjčitel“)

t a k t o :

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1 Půjčitel vykonává svěřenou správu těchto nemovitostí:

pozemky

parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku	katastrální území
364	6 644	ostatní plocha, zeleň	Černý Most
365	1 580	zastavěná plocha a nádvoří	Černý Most
366	285	zastavěná plocha a nádvoří	Černý Most
435	457	ostatní plocha, zeleň	Černý Most
495	5 197	ostatní plocha, zeleň	Černý Most
221/388	471	ostatní plocha, zeleň	Černý Most

budova a stavba

objekt	číslo popisné	na parcele číslo	katastrální území
budova školy	1006	365, 366, 483, 221/80	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		221/388, 364, 435, 495, 519	Černý Most

(pozemky pod budovou a funkčně spjatým školním areálem, parc. č. 371, 493, 494, 519, 221/80, k. ú. Černý Most, nejsou ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14)

Tento nemovitý majetek je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán na základě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, do správy městské části Praha 14, která je oprávněna při nakládání s výše uvedenými nemovitostmi vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o souvisejících majetkoprávních úkonech.

1.2 Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, vyjma bytových prostor. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, týkající se užívání bytových prostor, jsou řešeny samostatnou smlouvou. Situační plán k předmětným nemovitostem je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předává vypůjčiteli nemovitosti, specifikované v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, do výpůjčky za účelem plnění předmětu jeho hlavní a doplňkové činnosti, stanoveného platnou legislativou a touto zřizovací listinou. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky do výpůjčky dnem nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází.

Čl. II.

Doba trvání

Za účelem uvedeným v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezplatného užívání na dobu neurčitou, nejdéle na dobu existence vypůjčitele.

Čl. III.

Další ujednání

3.1 Vypůjčitel je povinen:

- a)** užívat předmět výpůjčky řádně, účelně, hospodárně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s účelem a pravidly danými touto smlouvou, s interními předpisy vypůjčitele pro hospodaření a nakládání s majetkem zřizovatele (půjčitele) a s pokyny zřizovatele a pečovat o něj s potřebnou odbornou péčí, chránit jej před poškozením, ztrátou a zničením a udržovat jej v provozuschopném stavu;
- b)** hradit veškeré náklady související s provozem výpůjčky, a to zejména provozní náklady související s provozem vypůjčených prostor, které zahrnují náklady na vytápění, stočné, vodné, el. energii a odvoz odpadů, na základě smluv uzavřených mezi vypůjčitelem a provozovateli těchto služeb;
- c)** umožnit kontrolu užívání předmětu výpůjčky;
- d)** trvale sledovat technický stav předmětu výpůjčky a předkládat půjčiteli do 30. 9. běžného roku požadavky na provedení oprav a investic;

- e) při zadávání zakázek na provedení oprav a investic na předmětu výpůjčky postupovat v souladu s interními předpisy a pokyny, schválenými zřizovatelem;
- f) zajišťovat na svůj náklad povinné revize technických zařízení, a to zejména s ohledem na hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany;
- g) udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření;
- h) informovat půjčitele o prováděném technickém zhodnocení na předmětu výpůjčky a o jeho dokončení;
- ch) žádat půjčitele o souhlas k uzavření nájemních smluv, jestliže doba nájmu v průběhu kalendářního roku u daného nájemce přesáhne 30 kalendářních dní, nejedná-li se o nájem tělocvičen a učeben za účelem provozování kurzů a kroužků;
- i) udržovat předmět výpůjčky v pořádku a čistotě, provádět celoroční údržbu chodníků včetně zimního úklidu a údržbu zeleně v rámci celého areálu.

3.2 Půjčitel:

- a) kontroluje užívání předmětu výpůjčky a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu předmětu výpůjčky a jeho opravy a údržbu;
- b) provádí po dohodě s vypůjčitelem na předmětu výpůjčky opravy a technické zhodnocení, nejsou-li tyto zabezpečeny vypůjčitelem;
- c) účetně eviduje předmět výpůjčky.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran může ukončit tento vztah dohodou nebo výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.

4.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

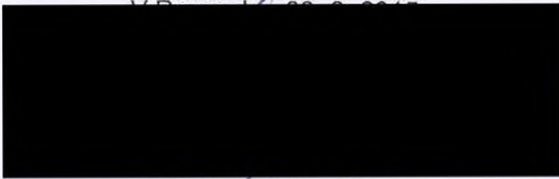
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1. 4. 2015**.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz připojují svůj podpis.

4.8 Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 180/RMČ/2015 ze dne 30. 3. 2015.

Přílohy: situační plánek



Bc. Radek Vondra
starosta



vypůjčitel



DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Hana Muhaříková



Ing. Petr Hukal

V Praze dne:



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

9. jednání Rady městské části Praha 14

konaného dne 30. 3. 2015

č. 180/RMČ/2015

k uzavření smluv o výpůjčce mezi městskou částí Praha 14 a jednotlivými příspěvkovými organizacemi

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření smluv o výpůjčce mezi níže uvedenými příspěvkovými organizacemi a městskou částí Praha 14, a to

- Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500
- Mateřská škola Obláček, Praha 9 - Černý Most, Šebelova 874
- Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 968
- Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Paculova 1115
- Mateřská škola JAHODNICE, Praha 9 - Kyje, Kostlivého 1218
- Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 967
- Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Chvaletická 917
- Mateřská škola SLUNÍČKO, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005
- Mateřská škola Korálek, Praha 9 - Černý Most, Bobkova 766
- Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Štolmířská 602
- Základní škola, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16
- Základní škola, Praha 9 - Hloubětín, Hloubětínská 700
- Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918

- Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 964
- Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří Venclíků 1140
- Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1006

II. u k l á d á

Ing. Mgr. Lucii Svobodové, zástupkyni starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření výše uvedených smluv o výpůjčce

T: 31. 3. 2015

Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Mgr. Lucie Svobodová
Na vědomí: OŘEŠ, OPKČ, MŠ a ZŠ zřizované MČ Praha 14