

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právnímu jednání:

1. **Město Žamberk**, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, zastoupené starostou města panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako prodávající na straně jedné

a

2. **GAF s.r.o.**, se sídlem Zemědělská 1378, 564 01 Žamberk, IČO: 60109611, DIČ: CZ60109611, zastoupená jednatelem panem Ludškem Fofouškou, společnost je vedena v OR u KS Hradec Králové oddíl C, vložka 23404, jako kupující na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající Město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3758/2 v obci a katastrálním území Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

### II.

Geometrickým plánem Ing. Petra Bednáře, č.pl. 3218-28/2019 ze dne 01.03.2019 se z pozemkové parcely č. 3758/2 – ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1006 m<sup>2</sup> v k.ú. Žamberk vydělil díl o výměře 280 m<sup>2</sup> označený jako pozemková parcela č. 3758/33 – ostat. pl., ostat. komunikace v obci a k.ú. Žamberk, který je předmětem této smlouvy.

### III.

Město Žamberk prodává na základě usnesení Městského zastupitelstva č. 06/2019-ZAST ze dne 11.06.2019 a zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pozemkovou parcelu č. 3758/33 o výměře 280 m<sup>2</sup>** v obci a katastrálním území Žamberk se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji prodávající sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám ke dni podpisu této kupní smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 61.600,-Kč (slovy: šedesátjednatísícšestset korun českých). K této částce se připočte platná sazba DPH, celková kupní cena tedy činí **částku Kč 74.536,-** slovy : sedmdesátčtyřítisícipětsettrřicetšest korun českých, a kupující **GAF s.r.o.** tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### IV.

Kupní cena ve výši **Kč 74.536,-** bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu : 19-1321320309/0800 do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Platba bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím.

#### V.

Prodávající Město Žamberk prohlašuje, že jiné právní závady, dluhy ani věcná břemena na převáděném pozemku neváznou kromě věcného břemene – služebnost – umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle GP č. 3180-948/2018 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemek je v územně plánovací dokumentaci vymezen k využití pro stavbu „I/11 Žamberk – obchvat“ jako stavba veřejně prospěšná veřejné dopravní infrastruktury a že platná legislativa připouští, jako krajní řešení, vyvlastnění práv k pozemkům nezbytných pro její uskutečnění.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku dobře znám a předmět koupě si prohlédl.

#### VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí podle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., hradí kupující a zavazuje se podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání a daň v zákonné lhůtě zaplatit.

Kupující zaplatí správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a s vkladem svých vlastnických práv k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

#### VII.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

## VIII.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž prodávající, kupující a katastrální úřad obdrží vždy po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města  
Č.j. 06/2019-ZAST ze dne 11.06.2019  
Vyhlášeno dne 23.04.2019  
Sejmuto dne 09.05.2019

V Žamberku dne 24. 07. 2019

v Žamberku dne 14.7.2019



Ing. Bc. Oldřich Jedlička  
starosta města



Luděk Fofonka  
jednatel



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
2057	86 : 73	travní p.	2057/1	62 : 82	travní p.		2	2057		836	62 : 82	
			2057/2	23 : 91	travní p.		2	2057		836	23 : 91	
3758/2	10 : 06	ostat. pl. ostat. komunikace	3758/2	7 : 26	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3758/2		10001	7 : 26	
			3758/33	2 : 80	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3758/2		10001	2 : 80	
	96 : 79			96 : 79								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bednář</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>ING. PETR BEDNÁŘ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2367/07</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2367/07</b>
	Dne: <b>25.2.2019</b> Číslo: <b>37/2019</b>	Dne: <b>13.2.2019</b> Číslo: <b>41/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <b>Průmyslová střední škola Letohrad, Komenského 472, Letohrad, 561 51 IČO 49314912</b> Číslo plánu: <b>3218-28/2019</b> Okres: <b>Ústí nad Orlicí</b> Obec: <b>Žamberk</b> Kat. území: <b>Žamberk</b> Mapový list: <b>DKM, Žamberk 9-1/24</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  <b>KÚ pro Pardubický kraj                  KP Ústí nad Orlicí                  Ing. Jana Vacková                  PGP-377/2019-611                  2019.03.01 08:54:42 CET</b>

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2057/1		72021	47	24							
		75011	15	58							
2057/2		72021	22	79							
		75011	1	12							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

číslo bodu	Y (m)	X (m)	Kód kvality	Y (m)	X (m)	poznámka
1512-65	597726.88	1062682.56	3			mezník
1512-121	597787.86	1062708.46	3			mezník
2056-3	597819.77	1062665.20	3			mezník
2321-382	597806.47	1062718.13	3			mezník
2321-383	597820.64	1062645.76	3			mezník
2321-387	597821.57	1062623.71	3			mezník
1	597756.96	1062695.34	3			mezník
2	597794.31	1062677.42	3			mezník
3	597801.61	1062623.06	3			betonový sloup
4	597816.53	1062666.75	3			mezník

