

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013
Sídlo: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
Právní forma: Státní příspěvková organizace
Zastoupeno: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků:
Bc. Zbyněk Hanzl
IČO: 00851388
DIČ: CZ00851388
Bankovní spojení: 10006-135861/0710
Tel.: 588517555
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : ZETOS, spol. s r.o.
Sídlo: Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš
Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2869.
Zastoupen: Ing. Josefem Palečkem
IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]
Tel.fax: 584 436 078
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Josef Paleček
K jednání dále oprávněn ve věcech technických: Ing. Radek Paleček
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech, není oprávněn uzavírat nebo měnit tento závazkový právní vztah.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:
„PNMO Oprava sociálního zařízení odd. III“
2. Dílo bude provedeno podle dokumentace zpracované společností Dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r.o., náměstí Svobody 14/879, 790 01 JESENÍK. Dále dílo bude provedeno dle „VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY ze dne 26. června 2019 a dle cenové nabídky – položkový rozpočet zhotovitele. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do 31. října 2019.

IV. CENA DÍLA

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH **158.092,- Kč**

Cena s DPH **191.292,- Kč**

(slovy: stodevadesátjednatísícdvěstědevadesát dva korun českých.)

Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou nepřekročitelné.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

V. FAKTURACE

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých ustatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňových dokladů musí být nejméně 30 dnů.

4. V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce, nabývá účinnosti úprava režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH)
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.
7. Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),
 - seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor, který je blíže určen v projektové dokumentaci.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 28 června 2019.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel zajišťuje vytyčení podzemních vedení (inženýrských sítí).
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky.
6. Zhotovitel zajistí zajištění staveniště proti případnému vstupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace, dokumentaci a umožnit vstup na staveniště osobám poskytovatele dotace pověřených k tomuto účelu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat šetrně vzhledem k životnímu prostředí a používat ekologicky šetrné výrobky.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat místní podmínky realizaci díla, které si stanovil v zadávací dokumentaci.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
2. Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - stavební deník,
 - dokumentace skutečného provedení díla v případě změn,
 - osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů a výrobků,
 - zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
 - prohlášení o shodě,
 - návody k užívání a údržbě, provozní řád apod.
 - doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů.
4. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.
5. Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

XII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Při odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XI, odst. 2, se sjednává dle § 2048 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 10 000,-Kč (slovy: Desetitisíc korun českých), kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího vyúčtování .
5. Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za včasné nevyklizení místa realizace ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: 1. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.

V Bílé Vodě dne 22. 7. 2019

Ve Velké Kraši dne 4. 7. 2019



za objednatele
MUDr. Pavlína Danielová
ředitelka

za zhotovitele
Ing. Josef Paleček
jednatel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1913
Stavba: PNMO OPRAVA SOC ZAŘÍZENÍ ODDĚLENÍ III

KSO:
Místo: Bílá Voda

CC-CZ:
Datum: 1.7.2019

Zadavatel:
Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

IČ: 00851388
DIČ:

Uchazeč:
ZETOS, spol. s r.o. Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994

Projektant:
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Poznámka:

Cena bez DPH 158 092,28

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	158 092,28	33 199,38
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 191 291,66

VE VELKÉ KRAŠI DNE 4.7.2019

ING. JOSEF PALEČEK

ZETOS

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1913

Stavba: PNMO OPRAVA SOC ZAŘÍZENÍ ODDĚLENÍ III

Místo: Bílá Voda

Datum: 01.07.2019

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o. Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		158 092,28	191 291,66
1913a	Oprava soc.zařízení -HLAVNÍ BUDOVA	158 092,28	191 291,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: PNMO OPRAVA SOC ZAŘÍZENÍ ODDĚLENÍ III
Objekt:

Oprava soc.zařízení -HLAVNÍ BUDOVA

KSO:
Místo: Bílá Voda

Zadavatel:
Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Uchazeč:
ZETOS, spol. s r.o. Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

Projektant:
DIK Jeseník spol. s r.o.

Zpracovatel:
DIK Jeseník spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 01.07.2019

IČ: 00851388
DIČ:

IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Cena bez DPH		158 092,28	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	158 092,28	21,00%	33 199,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 191 291,66	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PNMO OPRAVA SOC ZAŘÍZENÍ ODDĚLENÍ III

Objekt:

Oprava soc.zařízení -HLAVNÍ BUDOVA

Místo:

Bílá Voda

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o. Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

Datum:

01.07.2019

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

Zpracovatel:

DIK Jeseník spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

158 092,28

HSV - Práce a dodávky HSV

41 044,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 211,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 470,80

997 - Přesun sutě

8 362,16

PSV - Práce a dodávky PSV

107 048,27

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 458,79

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 500,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 820,61

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 983,09

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

5 000,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

8 481,93

741 - Elektroinstalace - silnoproud

9 400,00

771 - Podlahy z dlaždic

23 910,84

777 - Podlahy lité

5 590,00

781 - Dokončovací práce - obklady

25 955,10

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 376,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 571,91

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PNMO OPRAVA SOC ZAŘÍZENÍ ODDĚLENÍ III

Objekt:

Oprava soc.zařízení -HLAVNÍ BUDOVA

Místo: Bílá Voda

Datum: 01.07.2019

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o. Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

158 092,28

D		HSV	Práce a dodávky HSV				41 044,01	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 211,05	
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	22,360	300,00	6 708,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,500	1 200,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03-zasekání elektroinstalace					
	W		5*0,1		0,500			
	W		Součet		0,500			
3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	41,625	250,00	10 406,25	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		14,4*1,25		18,000			
	W		m.č.1.05					
	W		14,1*1,25		17,625			
	W		4*1,5		6,000			
	W		Součet		41,625			
4	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,236	3 800,00	8 496,80	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23*0,1		1,023			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13*0,1		1,213			
	W		Součet		2,236			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 470,80	
5	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,236	2 800,00	6 260,80	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23*0,1		1,023			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13*0,1		1,213			
	W		Součet		2,236			
6	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	5,000	42,00	210,00	CS ÚRS 2019 01
	W		zapuštění elektroinstalace					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
D		997	Přesun sutě				8 362,16	
7	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	8,258	220,00	1 816,76	CS ÚRS 2019 01
8	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	82,580	20,00	1 651,60	CS ÚRS 2019 01
	W		8,258*10 'Přepočtené koeficientem množství		82,580			
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	8,258	100,00	825,80	CS ÚRS 2019 01
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	8,136	500,00	4 068,00	CS ÚRS 2019 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				107 048,27	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 458,79	
11	K	7111111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	22,360	22,00	491,92	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
12	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	6,708	46,00	308,57	CS ÚRS 2019 01
	W		22,36*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		6,708			
13	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	22,360	170,00	3 801,20	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
14	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posvperem	m2	25,714	150,00	3 857,10	CS ÚRS 2019 01
	W		22,36*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,714			
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 500,00	
15	K	721211404	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s přepadovou trubkou	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 820,61	
16	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		úprava potrubí pro napojení nového umyvadla					
	W		2*1		2,000			
	W		Součet		2,000			
17	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2019 01
18	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2019 01

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,001	610,00	0,61	CS ÚRS 2019 01
D 725			Zdravotnická - zařizovací předměty	3 983,09				
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	143,00	143,00	CS ÚRS 2019 01
21	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2019 01
22	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2019 01
23	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,00	82,00	CS ÚRS 2019 01
24	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
25	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	15,00	15,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2019 01
27	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,019	689,00	13,09	CS ÚRS 2019 01
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 000,00				
28	K	733291904R01	Úpravy ÚT pro výměnu a demontáž těles	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 481,93				
29	K	735151157	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1000mm výkon 514W	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03		1,000			
	W		1					
	W		m.č.1.05		1,000			
	W		1					
	W		Součet		2,000			
30	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
31	K	735411812	Demontáž konvektoru stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2019 01
32	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,026	1 228,00	31,93	CS ÚRS 2019 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	9 400,00				
33	K	741130001R01	Úpravy elektroinstalace pro zapuštění do stěn	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
34	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
35	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2019 01
36	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
37	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP 42, max. 60 W E27	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
D 771			Podlahy z dlaždic	23 910,84				
38	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,360	47,00	1 050,92	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
39	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,650	128,00	1 747,20	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		9,55		9,550			
	W		m.č.1.05					
	W		4,1		4,100			
	W		Součet		13,650			
40	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,360	65,00	1 453,40	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
41	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	22,360	587,00	13 125,32	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
42	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	26,136	250,00	6 534,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		soklík					
	W		14,0*0,1		1,400			
	W		Součet		23,760			
	W		23,76*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		26,136			
D 777			Podlahy lité	5 590,00				
43	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah epoxidovou stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	22,360	250,00	5 590,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		10,23		10,230			
	W		m.č.1.05					
	W		12,13		12,130			
	W		Součet		22,360			
D 781			Dokončovací práce - obklady	25 955,10				
44	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,650	47,00	923,55	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		4,7*1,5		7,050			
	W		m.č.1.05					
	W		(4,4+4)*1,5		12,600			
	W		Součet		19,650			
45	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	49,894	150,00	7 484,10	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.1.03					
	W		14,1*2,14		30,174			
	W		m.č.1.05					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(9,2+4,4)*1,45		19,720			
	VV		Součet		49,894			
46	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,650	618,00	12 143,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		m.č. 1.03					
	VV		4,7*1,5		7,050			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		(4,4+4)*1,5		12,600			
	VV		Součet		19,650			
47	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	21,615	250,00	5 403,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		m.č. 1.03					
	VV		4,7*1,5		7,050			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		(4,4+4)*1,5		12,600			
	VV		Součet		19,650			
	VV		19,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,615			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 376,00	
48	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,960	150,00	594,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		zárubně					
	VV		0,2*(2+2+0,9)*2		1,960			
	VV		ostatní potrubí a pod.					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,960			
49	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,960	450,00	1 782,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		zárubně					
	VV		0,2*(2+2+0,9)*2		1,960			
	VV		ostatní potrubí a pod.					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,960			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				8 571,91	
50	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,985	10,00	639,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.03					
	VV		14,4*1,25		18,000			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		14,1*1,25		17,625			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 1.03					
	VV		10,23		10,230			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		12,13		12,130			
	VV		Součet		63,985			
51	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,985	33,00	2 111,51	CS ÚRS 2019 01
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.03					
	VV		14,4*1,25		18,000			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		14,1*1,25		17,625			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 1.03					
	VV		10,23		10,230			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		12,13		12,130			
	VV		Součet		63,985			
52	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	22,360	60,00	1 341,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		m.č. 1.03					
	VV		10,23		10,230			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		12,13		12,130			
	VV		Součet		22,360			
53	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,985	70,00	4 478,95	CS ÚRS 2019 01
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.03					
	VV		14,4*1,25		18,000			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		14,1*1,25		17,625			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 1.03					
	VV		10,23		10,230			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		12,13		12,130			
	VV		Součet		63,985			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D VRN7			Provozní vlivy				10 000,00	
54	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01