

Kupní smlouva

č. 103/1/2009

1. Statutární město Most

Jednatel : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

2. OBEX Most, s.r.o.

Jednatel : jednatelem společnosti Jiřím Pucem
IČ : 47308010
Sídlo : Most, Rekreační č.p. 1048, PSČ: 434 01

(dále jen „kupující“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

1.1. Proávající je vlastníkem parcel č. 4970/2, č. 4970/18, č. 4970/20, č. 4970/16, č. 4970/17 a č. 4970/19 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4687-286/2009 vyhotoveným firmou Mess, Adolf Sigmund a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 22.10.2009 pod č. 767/2009, byla z parcely č. 4970/2 oddělena parcela o výměře 5774 m² a uvedeným geometrickým plánem označena jako parcela č. 4970/23.

1.3. V bodu 1.1. této smlouvy uvedené parcely č. 4970/18, č. 4970/20, č. 4970/16, č. 4970/17 a č. 4970/19 a v bodu 1.2. této smlouvy z parcely č. 4970/2 oddělená parcela o výměře 5774 m² (dle v bodu 1.2. této smlouvy uvedeného geometrického plánu – nově vzniklá parcela č. 4970/23) jsou v této smlouvě dále také označeny jen jako „pozemky“.

čl. II

2.1. Proávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu pozemky za celkovou cenu 1.203.100,- Kč (slovy: jeden milión dvě stě tři tisíc jedno sto korun českých).

2.2. Kupující od prodávajícího pozemky kupuje a touto smlouvou již koupil do svého vlastnictví.

2.3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato lhůta nezačne běžet, dokud nebude kupujícímu známo, že tato kupní smlouva byla uzavřena.

2.4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, i když prodlení nezaviní.

2.5. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny trvajícího déle než 30 dnů je prodávající oprávněn bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění či předchozího upozornění kupujícího od této smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit dle § 517 odst. 1 OZ. Odstoupením od kupní smlouvy není dotčeno právo prodávajícího na smluvní pokutu. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody porušením smluvní povinnosti vzniklé.

2.6. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za uhrazená dnem, kdy budou prodávajícímu připsána na jeho účet. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění.

čl. III

3.1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most o jeho povolení. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most doručen.

3.2. Pozemky se prodávají tak, jak stojí a leží.

3.3. Část o výměře 1300 m² z v bodu 1.2. této smlouvy oddělené a nově vzniklé parcely č. 4970/23 kupující kupuje za účelem výstavby rodinného domku.

3.4. Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích nachází síť elektronických komunikací a zavazuje se respektovat vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a územního plánu, odboru městského majetku a odboru investic a údržby a správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a územního plánu:

- rodinný dům bude využíván pouze jako byt správce

- Magistrát města Mostu, odbor městského majetku:

- na OIaÚ bude ověřeno, zda geometrické zaměření pozemku nekoliduje s plánovanou investicí „Benedikt – plocha pro rekreaci“

- předmětná část pozemku bude vyjmuta ze zemědělského půdního fondu na náklady žadatele

- Magistrát města Mostu, odbor investic a údržby:

- ppč. 4970/2 u styku hrany s ppč. 4972/2 v k.ú. Most II bude prodána pouze ke stávajícímu oplocení tak, aby celý asfaltový povrch (komunikace a chodník) byl zachován v majetku statutárního města Mostu z důvodu plánované investice „Benedikt – plocha pro rekreaci“

- ČEZ Distribuce, a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., uvedené ve vyjádření ze dne 11.11.2008, č. stanoviska 1019391716

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření čj. 122551/08/CUL/M00.

3.5. Prodávající prohlašuje, že nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily s převáděnými pozemky disponovat dle této smlouvy.

3.6. Kupující prohlašuje, že se s převáděnými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.

3.7. Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 1.2. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

čl. IV

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy (dále jen „stavba“) do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy a dokončit ji do 36 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 11.700,- Kč a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 23.400,- Kč. Povinnost zaplatit pokutu však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokutu však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

4.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě nedodržení termínů zahájení nebo dokončení stavby, uvedených v bodu 4.1. této smlouvy.

4.3. Zahájením stavby pro účely této smlouvy se rozumí nejméně stav, kdy na stavbu rodinného domku bude vydáno byt' nepravomocné stavební povolení, a dokončením stavby stav, kdy kupující bude oprávněn stavbu užívat v souladu s ust. § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.

čl. V

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75 % z její kupní ceny, tj. z částky 390.000,- Kč. Předkupní právo se sjednává do doby vzniku práva kupujícího stavbu užívat v souladu s příslušnými právními předpisy, nejdéle však po dobu 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a sjednává se jako právo věčné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 195.000,- Kč.

čl. VI

6.1. Vklad vlastnického práva a předkupního práva věčného dle této smlouvy zajistí prodávající na náklady kupujícího.

6.2. Zaplacení kupní ceny je odkládací podmínkou k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupujícího, tím není dotčen vznik povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu sjednanou pro případ nezaplacení kupní ceny.

6.3. Věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

6.4. Odstoupením od této smlouvy nezanikají práva prodávajícího na smluvní pokuty vzniklé ke dni odstoupení a povinnost kupujícího k jejich úhradě.

6.5. Veškerá peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za uhrazená dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění.

čl. VII

7.1. S tímto prodejem vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Mostu dne 28.05.2009 usnesením č. V/2009/82/1 a dne 24.09.2009 usnesení č. VIII/2009/153. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech města od 20.04.2009 do 05.05.2009 a od 21.08.2009 do 05.09.2009 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

7.2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.5. Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující, dva obdrží prodávající a dva jsou určeny pro úřední účely.

V Mostě, dne: 18-12-2009

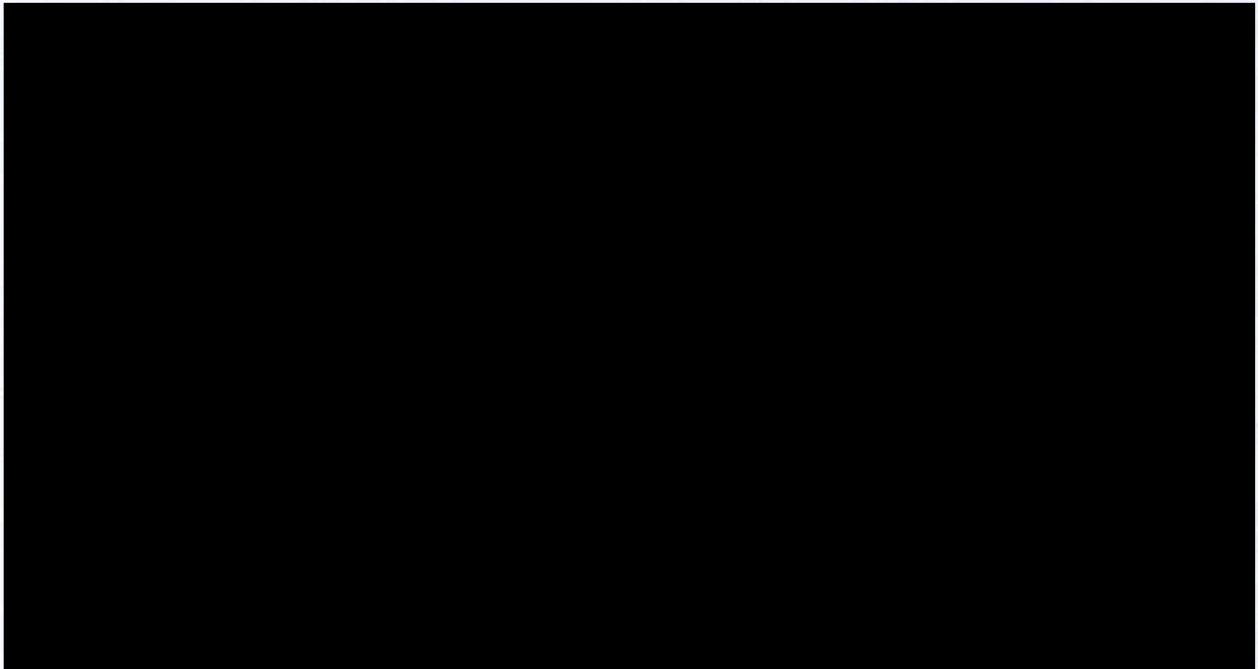
V Mostě, dne:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

Jiří Puc
jednatel společnosti
OBEX Most, s.r.o.



[Faint signature]
Miroslav Vlach
Miroslav Vlach
Miroslav Vlach

[Faint signature]
Miroslav Vlach
Miroslav Vlach
Miroslav Vlach

Usnesení ZmM ze dne 28. 5. 2009 č. V/2009/82/1

Zastupitelstvo města Mostu dne 28. 5. 2009 po projednání:

Usnesení č. V/2009/82/1

zastupitelstvo města

1. schvaluje

společnosti OBEX Most, s.r.o., IČ 47308010, prodej:

a) části ppč. 4970/2 o výměře max. 1.300 m² v k.ú. Most II, za účelem vybudování rodinného domu pro správce a užívání pozemku u budoucího RD, za cenu 300 Kč/m² bez DPH (dle CMSP č. 4), s podmínkou dodržení všeobecných regulačních podmínek pro výstavbu RD:

- stavba RD bude zahájena (minimálně vydání nepravomocného stavebního povolení) do 12 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy
- stavba RD bude ukončena (nabytí právní moci kolaudačního souhlasu) do 36 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy
- v případě nedodržení termínu zahájení stavby se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3% z kupní ceny pozemku
- v případě nedodržení termínu dokončení RD bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 6 % z kupní ceny pozemku
- kupující pozemek nezatíží věcnými právy vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr

b) ppč. 4970/18 o výměře 880 m², částí ppč. 4970/2 o výměře max. 15 m², ppč. 4970/20 o výměře max. 15 m², ppč. 4970/16 o výměře max. 15 m², ppč. 4970/17 o výměře max. 10 m² a celé ppč. 4970/19 o výměře 55 m², vše v k.ú. Most II, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou (vstupní objekt do areálu) ve vlastnictví společnosti a pozemků se stavbou souvisejících, za cenu 300 Kč/m² bez DPH (dle CMSP č. 4)

c) částí ppč. 4970/2 o výměře max. 3.900 m², ppč. 4970/16 o výměře max. 25 m², ppč. 4970/17 o výměře max. 560 m² a ppč. 4970/20 o výměře max. 150 m², za cenu 100 Kč/m² bez DPH (cena je nižší než cena v čase a místě obvyklá vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v oploceném areálu kolem staveb ve vlastnictví žadatele, bez možnosti jiného využití)

vše v k.ú. Most II, lokalita „Kemp Benedikt“ v Mostě.

Prodej všech výše uvedených pozemků je za podmínek respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí:

odbor rozvoje a územního plánu

- rodinný dům bude využíván pouze jako byt správce

odbor městského majetku

- na OIaÚ bude ověřeno, zda geometrické zaměření pozemku nekoliduje s plánovanou investicí „Benedikt – plocha pro rekreaci“
- předmětná část pozemku bude vyjmuta ze zemědělského půdního fondu na náklady žadatele

odbor investic a údržby

- ppč. 4970/2 u styku hrany s ppč. 4972/2 v k.ú. Most II bude prodána pouze ke stávajícímu oplocení tak, aby celý asfaltový povrch (komunikace a chodník) byl zachován v majetku statutárního města Mostu z důvodu plánované investice „Benedikt – plocha pro rekreaci“

Usnesení ZmM ze dne 28. 5. 2009 č. V/2009/82/1

ČEZ Distribuce, a. s.

- nutno respektovat podmínky vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., uvedené ve vyjádření ze dne 11. 11. 2008, č. stanoviska 1019391716

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření čj. 122551/08/CUL/M00

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem



Usnesení ZmM ze dne 24. 9. 2009 č. VIII/2009/153

Zastupitelstvo města Mostu dne 24. 9. 2009 po projednání:

Usnesení č. VIII/2009/153

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

1/ částečnou revokaci usnesení ZmM ze dne 28. 5. 2009 č. V/2009/82/1c v části:
„...max.3.900 m²...“

2/ doplnění usnesení ZmM ze dne 28. 5. 2009 č. V/2009/82/1c v části:
„...max.4.500 m²...“

z důvodu zjištění skutečné výměry prodávaných pozemků při zaměření geodetickou společností
(prodej části pozemkové parcely v k.ú. Most II, lokalita „Kemp Benedikt“ v Mostě).