



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1064

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 12, přesná specifikace místa díla č.p. 1933, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 37, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 12, č.p. 1933, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 37, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Projekt – [redacted] z 4/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

339 897,94 Kč

slovy: / Třístatřicetdevěttisícosmsetdevadesát sedm 94/100 korun českých /

DPH ze základu 339 897,94 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel: [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

.....
objednatel



[redacted]
zhotovitel

ESTFA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4: Klárova 1912
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

PRÍLOHA č. 1

Stavba:

Oprava volného bytu č.12, Záběhlická 1933/37,Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Záběhlická 1933/37,Praha


CC-CZ:
Datum: 19.07.2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10 - Záběhlice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ESTA spol. s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
Projekt 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

339 897,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	339 897,94	15,00%	50 984,69

Cena s DPH

v CZK

390 882,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12, Záběhlická 1933/37,Praha 10 - Strašnice

Místo: Záběhlická 1933/37,Praha

Datum: 19.07.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10 - Záběhllice

Projektant: Projekt 

Uchazeč: ESTA spol. s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

339 897,94

HSV - Práce a dodávky HSV

80 598,03

111 - Ostatní přípravné a pomocné práce

300,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

490,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 922,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 882,11

997 - Přesun sutě

10 410,05

998 - Přesun hmot

592,90

PSV - Práce a dodávky PSV

234 799,91

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

850,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 700,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

18 711,88

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

48 448,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

550,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

50 910,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

2 475,00

766 - Konstrukce truhlářské

25 648,86

776 - Podlahy povlakové

43 346,42

781 - Dokončovací práce - obklady

14 484,48

783 - Dokončovaci práce - nátěry	5 259,87
784 - Dokončovaci práce - malby a tapety	22 415,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 500,00
VRN6 - Územní vlivy	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12, Záběhlická 1933/37,Praha 10 - Strašnice

Místo: Záběhlická 1933/37,Praha

Datum: 19.07.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10 - Záběhllice

Projektant: Projekt - 

Uchazeč: ESTA spol. s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

339 897,94

D	HSV		Práce a dodávky HSV				80 598,03
D	111		Ostatní přípravné a pomocné práce				300,00
1	K	111000.R1	vyklizení sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologická likvidace	kpl	1,000	300,00	300,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				490,00
2	K	310235241	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	490,00	490,00
	VV		koupelna - zděf odkoufení karmy				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 922,97
3	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	43,100	120,00	5 172,00
	VV		předsíň				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		18		18,000		
	VV		koupelna				
	VV		3,8		3,800		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		pokoj				
	VV		14,8		14,800		
	VV		Součet		43,100		
4	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	43,100	55,00	2 370,50
	VV		předsíň				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		18		18,000		
	VV		koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,8		3,800		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		pokoj				
	VV		14,8		14,800		
	VV		Součet		43,100		
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	20,000	190,00	3 800,00
	VV		přechody mezi novou a stávající omítkou po opravách				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
6	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	140,000	120,00	16 800,00
	VV		Předsíň				
	VV		(3,09+1,49)*2*2,72		24,915		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		(4,83+3,63)*2*2,74		46,361		
	VV		koupelna				
	VV		(1,28+2,04)*2*0,75		4,980		
	VV		WC				
	VV		(0,87+1,23)*2*1,55		6,510		
	VV		komora				
	VV		(0,75+1,23)*2*2,75		10,890		
	VV		Pokoj				
	VV		(4,12+3,48)*2*2,72		41,344		
	VV		společné prostory plocha u nových vstupních dveří				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		140,000		
7	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	123,510	50,00	6 175,50
	VV		Předsíň				
	VV		(3,09+1,49)*2*2,72		24,915		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		(4,83+3,63)*2*2,74		46,361		
	VV		komora				
	VV		(0,75+1,23)*2*2,75		10,890		
	VV		Pokoj				
	VV		(4,12+3,48)*2*2,72		41,344		
	VV		Součet		123,510		
8	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená svislých konstrukcí stěn	m2	34,702	220,00	7 634,44
	VV		plocha pod nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(1,28+2,04)*2*2,74		18,194		
	VV		WC				
	VV		(0,87+1,23)*2*2,74		11,508		
	VV		společné prostory				
	VV		plocha u nových vstupních dveří				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		34,702		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	34,702	15,00	520,53
	W		plocha pod nové obklady				
	W		koupelna				
	W		(1,28+2,04)*2*2,74		18,194		
	W		WC				
	W		(0,87+1,23)*2*2,74		11,508		
	W		společné prostory				
	W		plocha u nových vstupních dveří				
	W		5		5,000		
	W		Součet		34,702		
10	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	750,00	4 500,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		obytná místnost				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		6,000		
11	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	2,000	850,00	1 700,00
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		obytná místnost				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
12	M	61182259.R	zárubeň protipožární pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm	kus	1,000	850,00	850,00
13	M	55331113	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 600 levá,pravá	kus	3,000	800,00	2 400,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 882,11
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	43,100	55,00	2 370,50
	W		4,6+18+3,8+1+0,9+14,8		43,100		
	W		Součet		43,100		
15	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	44,000	45,00	1 980,00
	W		úklid bytu po skončení stavebních prací				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		44		44,000		
	W		Součet		44,000		
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	2,00	2 000,00
	W		společné prostory min.1x denně				
	W		1000		1 000,000		
	W		Součet		1 000,000		
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	2,00	1 000,00
	W		společné prostory min.2x týdně				
	W		500		500,000		
	W		Součet		500,000		
18	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,569	250,00	1 892,25
	W		vstupní dveře				
	W		0,75*1,97		1,478		
	W		obytná místnost				
	W		0,75*1,97		1,478		
	W		koupelna				
	W		0,55*1,9		1,045		
	W		WC				
	W		0,55*1,9		1,045		
	W		komora				
	W		0,55*1,9		1,045		
	W		pokoj				
	W		0,75*1,97		1,478		
	W		Součet		7,569		
146	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0.0225 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		pokoj - pro odkouření podokeníhho topidla				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
19	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	43,100	30,00	1 293,00
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		obytná kuchyň				
	W		18		18,000		
	W		koupelna				
	W		3,8		3,800		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		0,9		0,900		
	W		pokoj				
	W		14,8		14,800		
	W		Součet		43,100		
20	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	123,510	20,00	2 470,20
	W		Předsíň				
	W		(3,09+1,49)*2*2,72		24,915		
	W		obytná kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(4,83+3,63)*2*2,74		46,361		
	W		komora				
	W		(0,75+1,23)*2*2,75		10,890		
	W		Pokoj				
	W		(4,12+3,48)*2*2,72		41,344		
	W		Součet		123,510		
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	29,702	80,00	2 376,16
	W		plocha pod nové obklady				
	W		koupelna				
	W		(1,28+2,04)*2*2,74		18,194		
	W		WC				
	W		(0,87+1,23)*2*2,74		11,508		
	W		Součet		29,702		
D	997		Přesun sutě				10 410,05
22	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	3,791	500,00	1 895,50
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,791	350,00	1 326,85
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	75,660	55,00	4 161,30
	W		3,783*20		75,660		
	W		Součet		75,660		
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	3,783	800,00	3 026,40
D	998		Přesun hmot				592,90
26	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,695	220,00	592,90
D	PSV		Práce a dodávky PSV				234 799,91
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				850,00
27	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	10,000	85,00	850,00
	W		kontrola stávajících rozvodu				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 700,00
28	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	85,00	1 700,00
	W		kontrola stávajících rozvodu				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				18 711,88
29	K	7230012.R	Napojení potrubí na stávající rozvody	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	7230013.R.	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	kus	3,000	200,00	600,00
	W		sporák				
	W		1		1,000		
	W		topidla				
	W		2		2,000		
	W		Součet		3,000		
31	K	7230014.R.	Revize	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
32	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
33	K	7230016.R	Záslepka plynového potrubí	kus	1,000	200,00	200,00
34	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	150,00	300,00
	W		koupelna				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
35	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním DN 15	m	10,000	590,00	5 900,00
	W		pokoj				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
36	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	800,00	800,00
37	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	200,00	4 000,00
38	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,006	990,00	5,94
39	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,006	990,00	5,94
D 725 Zdravotnická - zařizovací předměty							48 448,00
40	K	725000.R1	Sprchový kout - Demontáž a zpětná montáž, uložení a ochrana před poškozením	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
41	K	725001.R1	Baterie umyvadlová a sprchová - demontáž a zpětná montáž, uložení a ochrana před poškozením	kus	2,000	500,00	1 000,00
42	K	725002.R1	Umyvadlo - uložení a ochrana před poškozením	kus	1,000	500,00	500,00
43	K	725003.R1	Revizní dvířka - demontáž a zpětná montáž, uložení a ochrana před poškozením	kus	1,000	200,00	200,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
44	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	450,00	450,00
45	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
46	K	725210911	Opravy umyvadel odmontování umyvadla bez konzol a jeho zpětná montáž na původní konzoly bez výtokových armatur	kus	1,000	550,00	550,00
47	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
48	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	250,00	250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	100,00	100,00
50	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	300,00	300,00
	W		obytná kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
51	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
	W		obytná kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
52	M	54141104	topidlo plynové "vafky" standard 2,5kW	kus	2,000	9 000,00	18 000,00
53	M	48483008	odtah spalin sada pro podokenní topidla	sada	2,000	1 800,00	3 600,00
54	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	200,00	400,00
	W		koupelna-sprcha a umyvadlo				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
55	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	350,00	700,00
	W		koupelna-sprcha a umyvadlo				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
56	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	350,00	700,00
57	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	990,00	99,00
58	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,100	990,00	99,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				550,00
59	K	7310001.R	Demontáž odkoufení karmy	kus	1,000	250,00	250,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
60	K	7312000.R1	Demontáž plynové karmy	kus	1,000	300,00	300,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
61	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	990,00	0,00
62	K	998731181	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000	990,00	0,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				50 910,00
63	K	740001.R	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
65	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění šlyců,sekání prostupů a jejich začištění,úklid,odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
66	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
67	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
68	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
69	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	800,00	800,00
70	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	500,00	500,00
71	M	740046	Spínač 1pólový	kus	6,000	390,00	2 340,00
72	M	740047.R	Spínač sériový	kus	2,000	450,00	900,00
73	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	2,000	420,00	840,00
74	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	40,000	35,00	1 400,00
75	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	100,000	39,00	3 900,00
76	K	740020.R	montáž kabelu		160,000	14,00	2 240,00
77	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	20,000	55,00	1 100,00
78	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	10,000	40,00	400,00
79	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	10,000	20,00	200,00
80	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	10,000	20,00	200,00
81	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	10,000	10,00	100,00
82	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	30,000	95,00	2 850,00
83	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	30,000	100,00	3 000,00
84	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	350,00	350,00
85	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	1,000	390,00	390,00
86	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	30,000	100,00	3 000,00
87	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	5,000	650,00	3 250,00
88	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	650,00	650,00
89	K	740060.R	montáž svítidla	kus	6,000	250,00	1 500,00
90	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	1,000	2 000,00	2 000,00
91	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				2 475,00
92	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	650,00	650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	25,000	32,00	800,00
94	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	25,000	12,00	300,00
95	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	25,000	5,00	125,00
96	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	500,00	500,00
97	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	100,00	100,00
D 766 Konstrukce truhlářské							25 648,86
98	K	736601.R	Demontáž bytových doplňků na stěnách poličky a pod.	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
99	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	140,00	840,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		obytná místnost				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		6,000		
100	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídle bílé 600x1970mm	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
	W		koupelna+WC+komora				
	W		3		3,000		
101	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
	W		obytná místnost + pokoj				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
102	M	61162895	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 700x1970mm	kus	6,000	1 600,00	9 600,00
103	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	350,00	350,00
	W		vstup				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
104	M	55341200.R	dveře protipožární 5 EI 30 DP3 800x1970 mm	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
105	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	100,00	600,00
106	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	500,00	500,00
108	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,257	990,00	254,43
109	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,257	990,00	254,43
D 776 Podlahy povlakové							43 346,42
110	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	38,300	95,00	3 638,50
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		obytná kuchyň				
	W		18		18,000		
	W		pokoj				
	W		14,8		14,800		
	W		komora				
	W		0,9		0,900		
	W		Součet		38,300		
111	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	38,300	15,00	574,50
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		obytná kuchyň				
	W		18		18,000		
	W		pokoj				
	W		14,8		14,800		
	W		komora				
	W		0,9		0,900		
	W		Součet		38,300		
112	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	38,300	35,00	1 340,50
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		obytná kuchyň				
	W		18		18,000		
	W		pokoj				
	W		14,8		14,800		
	W		komora				
	W		0,9		0,900		
	W		Součet		38,300		
113	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	38,300	240,00	9 192,00
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		obytná kuchyň				
	W		18		18,000		
	W		pokoj				
	W		14,8		14,800		
	W		komora				
	W		0,9		0,900		
	W		Součet		38,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	37,400	65,00	2 431,00
	VV		předsíň				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		18		18,000		
	VV		pokoj				
	VV		14,8		14,800		
	VV		Součet		37,400		
115	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	38,300	240,00	9 192,00
	VV		předsíň				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		18		18,000		
	VV		pokoj				
	VV		14,8		14,800		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		38,300		
116	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	40,215	270,00	10 858,05
	VV		38,3*1,05		40,215		
	VV		Součet		40,215		
117	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	41,280	24,00	990,72
	VV		předsíň				
	VV		(1,49+3,09)*2		9,160		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		(4,83+3,63)*2		16,920		
	VV		pokoj				
	VV		(4,12+3,48)*2		15,200		
	VV		Součet		41,280		
118	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	45,240	35,00	1 583,40
	VV		předsíň				
	VV		(1,49+3,09)*2		9,160		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		(4,83+3,63)*2		16,920		
	VV		pokoj				
	VV		(4,12+3,48)*2		15,200		
	VV		komora				
	VV		(0,75+1,23)*2		3,960		
	VV		Součet		45,240		
119	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	47,502	25,00	1 187,55
	VV		45,24*1,05		47,502		
	VV		Součet		47,502		
120	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepících	m	3,400	100,00	340,00
	VV		předsíň				
	VV		(0,8*2)+(0,6*3)		3,400		
	VV		Součet		3,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	3,400	250,00	850,00
122	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,590	990,00	584,10
123	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,590	990,00	584,10
D 781 Dokončovací práce - obklady							14 484,48
124	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	22,880	85,00	1 944,80
	VV		WC		6,300		
	VV		(0,87+1,23)*2*1,5				
	VV		koupelna		13,280		
	VV		(1,28+2,04)*2*2				
	VV		obytná kuchyň		3,300		
	VV		(0,6+1,6)*1,5				
	VV		Součet		22,880		
125	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	18,320	420,00	7 694,40
	VV		WC		5,040		
	VV		(0,87+1,23)*2*1,2				
	VV		koupelna		13,280		
	VV		(1,28+2,04)*2*2				
	VV		Součet		18,320		
126	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	19,000	220,00	4 180,00
127	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,336	990,00	332,64
128	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,336	990,00	332,64
D 783 Dokončovací práce - nátěry							5 259,87
129	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,480	160,00	716,80
	VV		okna				
	VV		koupelna		1,920		
	VV		(0,6*1,6)*2				
	VV		WC		1,280		
	VV		(0,4*1,6)*2				
	VV		komora		1,280		
	VV		(0,4*1,6)*2				
	VV		Součet		4,480		
130	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,480	65,00	291,20
	VV		okna				
	VV		koupelna		1,920		
	VV		(0,6*1,6)*2				
	VV		WC		1,280		
	VV		(0,4*1,6)*2				
	VV		komora		1,280		
	VV		(0,4*1,6)*2				
	VV		Součet		4,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,480	90,00	403,20
	W		okna				
	W		koupelna				
	W		(0,6*1,6)*2		1,920		
	W		WC				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		komora				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		4,480		
132	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,480	150,00	672,00
	W		okna				
	W		koupelna				
	W		(0,6*1,6)*2		1,920		
	W		WC				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		komora				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		4,480		
133	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	12,400	50,00	620,00
	W		okna				
	W		koupelna				
	W		(0,6+1,6)*2		4,400		
	W		WC				
	W		(0,4+1,6)*2		4,000		
	W		komora				
	W		(0,4+1,6)*2		4,000		
	W		Součet		12,400		
134	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,274	100,00	827,40
	W		zárubně				
	W		(0,8*1,97)*3		4,728		
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		
	W		Součet		8,274		
135	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,274	65,00	537,81
	W		zárubně				
	W		(0,8*1,97)*3		4,728		
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		
	W		Součet		8,274		
136	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,274	69,00	570,91
	W		zárubně				
	W		(0,8*1,97)*3		4,728		
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		
	W		Součet		8,274		
137	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,274	75,00	620,55
	W		zárubně				
	W		(0,8*1,97)*3		4,728		
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		
	W		Součet		8,274		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 415,40
138	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,610	30,00	5 298,30
	W		Předsíň				
	W		(3,09+1,49)*2*2,72			24,915	
	W		4,6			4,600	
	W		obytná kuchyň				
	W		(4,83+3,63)*2*2,74			46,361	
	W		18			18,000	
	W		koupelna				
	W		3,8			3,800	
	W		WC				
	W		1			1,000	
	W		komora				
	W		(0,75+1,23)*2*2,75			10,890	
	W		0,9			0,900	
	W		Pokoj				
	W		(4,12+3,48)*2*2,72			41,344	
	W		14,8			14,800	
	W		společné prostory celá stěna se vstupními dveřmi				
	W		10			10,000	
	W		Součet			176,610	
139	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,100	22,00	4 138,20
	W		Předsíň				
	W		(3,09+1,49)*2*2,72			24,915	
	W		4,6			4,600	
	W		obytná kuchyň				
	W		(4,83+3,63)*2*2,74			46,361	
	W		18			18,000	
	W		koupelna				
	W		(1,28+2,04)*2*0,75			4,980	
	W		3,8			3,800	
	W		WC				
	W		(0,87+1,23)*2*1,55			6,510	
	W		1			1,000	
	W		komora				
	W		(0,75+1,23)*2*2,75			10,890	
	W		0,9			0,900	
	W		Pokoj				
	W		(4,12+3,48)*2*2,72			41,344	
	W		14,8			14,800	
	W		společné prostory celá stěna se vstupními dveřmi				
	W		10			10,000	
	W		Součet			188,100	
140	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,100	69,00	12 978,90
	W		Předsíň				
	W		(3,09+1,49)*2*2,72			24,915	
	W		4,6			4,600	
	W		obytná kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			(4,83+3,63)*2*2,74		46,361		
W			18		18,000		
W			koupelna				
W			(1,28+2,04)*2*0,75		4,980		
W			3,8		3,800		
W			WC				
W			(0,87+1,23)*2*1,55		6,510		
W			1		1,000		
W			komora				
W			(0,75+1,23)*2*2,75		10,890		
W			0,9		0,900		
W			Pokoj				
W			(4,12+3,48)*2*2,72		41,344		
W			14,8		14,800		
W			společné prostory celá stěna se vstupními dveřmi				
W			10		10,000		
W			Součet		188,100		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				24 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				12 000,00
141	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
142	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
143	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000		0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 500,00
144	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
D	VRN6		Územní vlivy				7 000,00
145	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00