

## Dohoda o narovnání 2019/0326/OSM.DOBCH

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 8**

IČ: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „**Městská část**“)

a

### **Centrum Palmovka, a.s.**

IČ: 24796590

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,  
vložka 16872

zastoupena Bc. Tomášem Bínou, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Městská část Praha 8, coby pronajímatel, svěřila do správy Nájemci tzv. „azylové byty“ za podmínek uvedených v usnesení Rady městské části Praha 8 ze dne 29. srpna 2012, č. Usn RMC 0607/2012 (dále jen „**Usnesení**“);
- (B) Nájemce evidoval nedobytné pohledávky za 20 podnájemci azylových bytů, k jejichž odpisu dala Městská část souhlas na základě dvou usnesení Rady městské části Praha 8 ze dne 24. dubna 2019, č. Usn RMC 0194/2019, a ze dne 15. května 2019, č.Usn. RMC 0227/2019;
- (C) Městská část předpokládá existenci pohledávky za Nájemcem z titulu poměrů založených Usnesením, nicméně nedisponuje dostatečnými podklady, z nichž by bylo možné dovodit jejich přesnou výši; výše předmětné pohledávky pravděpodobně převyšuje pohledávku evidovanou Nájemcem, Nájemce pokládá existenci pohledávky v jakékoli výši za spornou;

- (D) Nájemce eviduje za Městskou částí pohledávku ve výši 96.543,- Kč z titulu poměrů založených Usnesením, Městská část pokládá existenci pohledávky za spornou;
- (E) Mezi Smluvními stranami je sporná otázka vypořádání jejich vzájemných poměrů založených Usnesením, jakož i otázka vypořádání vzájemně tvrzených pohledávek, jejich existence i výše (dále jen „**Sporná práva**“);
- (F) Smluvní strany vyjádřily společnou vůli narovnat vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností;

dohodly se Smluvní strany na tom, že touto dohodou narovnají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností, jak je níže uvedeno.

### **Článek I. Sporná a pochybná práva**

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují Sporná práva.
2. Smluvní strany tímto **narovnávají** Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými níže v článku II. této dohody.

### **Článek II. Narovnání**

1. Smluvní strany si vzájemně uznávají, že vůči sobě nemají pohledávky z poměrů založených Usnesením a nejsou si vzájemně povinny z předmětného titulu ničeho hradit.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná z nich nemá nárok na úhradu úroku z prodlení či náhradu škody/újmy, náhradu právního zastoupení příp. jakéhokoli dalšího plnění souvisejícího se skutečnostmi uvedenými v preambuli této dohody, resp. Spornými právy.
3. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou jsou narovnána veškerá Sporná práva a z titulu poměrů založených Usnesením neexistují mezi Smluvními stranami ke dni podpisu této dohody žádné nevypořádané nároky a závazky.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Městská část.
5. Pokud by v době trvání této dohody bylo shledáno, že některé z ustanovení dohody je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení dohody, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se některá z částí této dohody jevila jako nevyhovující z důvodu změn platného a účinného práva, uzavřou dodatek k této dohodě co nejlépe vyhovující účelu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle Smluvních stran. Tato dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 17.7.2019, Usn RMC 0396/2019

Dohoda o naruování (azylové byty)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
oddělení obchodní  
Zenklova 1/35  
180 48 Praha 8 - Libeň

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

V Praze dne 22.7.2019



Městská část



Nájemce



Správce rozpočtu: .....