

Městys Velké Němčice

IČO: 00283690

se sídlem Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**městys**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Městys je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče pro obec Velké Němčice a k.ú. Velké

Němčice, na LV č. 10001:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
4104/1	ostatní plocha	4761	0	200
215/6	ostatní plocha	34	0	34
273	ostatní plocha	1597	99	48
202/41	ostatní plocha	1255	0	195

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční

činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže

specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „**II/381 Velké Němčice, most 381-006**“

(dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou PRIS spol. s r.o.,

IČO: 469 74 806, se sídlem Osová 20, 625 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

3.1 V souladu s ust. § 184a stavebního zákona městys souhlasí s provedením a provozováním

stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit městysu.
- 4.2 Pozemky, trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, náleží do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány formou bezúplatného převodu. Městys souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Městys souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Městys povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných

činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. k provedení a provozování stavby.

V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě,

že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou

pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením

od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení.

V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít,

se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku

podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě

neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025.**

5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17

odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání stavebního povolení, kterou SÚS

JMK prokáže souhlas k provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.

5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech městyse dne 9. 7. 2019 č. 4/2019.

5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

5.9 Městys bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registraci smluv)

bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění

stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec

prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout

jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registraci smluv, zejména osobní

údaje nebo obchodní tajemství.

5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem

jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

Ve Velkých Němčicích dne 16. 7. 2019

V Brně dne 29. 7. 2019

.....


.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK