

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
na straně jedné (*dále jen „poskytovatel“*)

- a -

**Bytové družstvo Hrdého**

se sídlem Hrdého 838/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové  
zastoupené Mgr. Editou Kaškovou, předsedou představenstva  
a Ing. Petrem Martínkem, místopředsedou představenstva  
IČ: 25931989  
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Dr., vložka 808  
na straně druhé (*dále jen „klient“*)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytování právních služeb**

**čl. I.**

**Předmět smlouvy a doba plnění**

1. Klient je vlastníkem **bytových domů Hradec Králové, ul. Hrdého č.p. 836 na st.p. č. 929 a ul. Hrdého č.p. 838 na st.p.č. 931, obou nacházejících se v části obce Nový Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové. V každé budově se nachází 12 samostatných bytových jednotek, tj. celkem jde o 24 jednotek.**
2. Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí těchto právních služeb ve věci:
  - a. vypracování prohlášení vlastníka **pro obě budovy** uvedené v předchozím čl. I., odst. 1.této smlouvy o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám – vymezení jednotek dle § 1166 Obč. zák. č. 89/2012 Sb. v obou budovách, a to včetně vkladu těchto prohlášení do katastru nemovitostí;
  - b. přeměření jednotek na žádost vlastníka;
  - c. vypracování smluv o převodu vlastnictví jednotek včetně vkladů do katastru nemovitostí;
  - d. založení SV v každé z výše označených budov uvedením stanov do prohlášení a realizace prvozápisu obou SV do veřejného rejstříku (vznik SV);
3. Předmětem této smlouvy je právní pomoc a služby, tj. sepis právních listin dle čl. I odst.2. této smlouvy, poskytování souvisejících právních rad, konzultací, vysvětlení, odpovědí na dotazy a zpracování ostatních souvisejících dokumentů včetně podání k OVM (katastr, soud apod).
4. Smluvní strany si sjednávají následující termíny pro dokončení a předání předmětu smlouvy:

**nejpozději**

- **do 31.8.2019 přeměření všech jednotek v obou budovách na žádost vlastníka;**
- **do 15.9.2019 vypracování 2 prohlášení vlastníka (pro každou z výše uvedených budov samostatně) a jejich podání na katastr, založení 2 SV uvedením náležitostí stanov SV do prohlášení;**
- **do 31.10.2019 vypracování smluv o převodu jednotek do vlastnictví členů BD a jejich podání na katastr;**
- **do 31.12.2019 realizace prvozápisu 2 SV do veřejného rejstříku (vznik SV);**

Klient je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v případě, bude-li klient v prodlení s předáním nezbytných podkladů poskytovateli.

Tato smlouva byla schválena na poradě vedení poskytovatele dne 15.7.2019.

## čl. II.

### Odměna a platební podmínky

1. Mezi smluvními stranami byla dohodnuta za poskytnutí právních služeb v rozsahu dle obsahu a znění čl. I. této smlouvy odměna ve výši = **63.800,-- Kč + DPH** dle platné legislativy (viz. upřesněný rozpočet z nabídky ze dne **5.6.2019**). **V takto sjednané odměně nejsou zahrnuty soudní a správní poplatky související s realizací právních služeb dle čl.I. odst. 2. , když tyto budou připočítány nebo si je SVJ uhradí samostatně.**
2. Odměna je splatná do 14 dnů od předání předmětu smlouvy na základě řádného daňového dokladu, vystaveného poskytovatelem dle výkazu provedených úkonů. Poskytovatel je oprávněn požadovat na klientu zaplacení přiměřené zálohy na sjednanou odměnu a výdaje, a to nejdříve čtrnáct dní před plánovaným úkonem. Klient se zavazuje zaplatit odměnu (zálohu) na bankovní účet poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s. Hradec Králové, č.ú. 27-315020217/0100.
3. Odměna nezahrnuje další uskutečněné výdaje (zejména správní a jiné poplatky, znalecké posudky a další náklady), které poskytovatel odůvodněně a prokazatelně vynaloží v souvislosti s plněním této smlouvy a bude je klientovi fakturovat v rámci příslušného vyúčtování. Odhad povinných správních a soudních poplatků státu v souvislosti s řešením věci, které za klienta uhradí poskytovatel a tyto klientu přeúčtuje, je cca 14.000,--Kč, (viz. rozpočet ze dne **5.6.2019**). Správní poplatky za vklady smluv o převodu jednotek do katastru nemovitostí si klient hradí ze svého nebo prostřednictvím svých členů.
4. Právo na odměnu vznikne poskytovateli i tehdy, nebude-li konečného účelu právních služeb dosaženo, a stane-li se tak z příčin, jimž nemohl poskytovatel zabránit ani při vynaložení obvyklé péče a řádného plnění smluvních povinností.

## čl. III.

### Způsob poskytování právních služeb

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout právní služby řádně a včas na základě pokynů klienta. Poskytovatel se dále zavazuje na žádost klienta rámcově klienta seznamovat se svým postupem a právními důvody, které ho k určitému způsobu poskytování právních služeb vedou.
2. Klient se zavazuje předat poskytovateli potřebné informace, podklady a doklady k požadovaným právním službám, přičemž odpovídá za jejich správnost a úplnost.
3. Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat o všech relevantních skutečnostech dotýkajících se předmětu smlouvy.
4. Klient souhlasí se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu potřebném pro plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

## čl. IV.

### Ukončení smlouvy

1. Právní vztah mezi poskytovatelem a klientem končí provedením všech úkonů, které tvoří předmět dohodnutých právních služeb, pokud nekončí dříve z obecných příčin nebo z důvodů níže uvedených.
2. Klient je oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, je však povinen uhradit bez zbytečného odkladu sjednanou odměnu za provedenou práci včetně hotových výdajů.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného vyhotovení druhé straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno desátý den poté, co bylo podáno k poštovní přepravě.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv. Klient se zveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Jakékoliv změny ve smlouvě mohou být učiněny výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne.....23.07.2019

Správa nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace

.....  
**Ing. Jaroslava Bernhardová**  
ředitelka

V Hradci Králové dne.....19.7.2019

.....  
**Mgr. Edita Kašková,**  
předseda představenstva

**Ing. Petr Martínek,**  
místopředseda pře