

Obec Lelekovice

IČO: 002 81 999

se sídlem Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice

zastoupená [REDACTED]

(dále jen **obec**)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Lelekovice a k. ú.

Lelekovice, na LV č. 1 (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
26/1	Ostatní plocha	1473	83	40
96/1	Ostatní plocha	3327	88	15
378	Ostatní plocha	589	0	11
419	Ostatní plocha	1485	14	4
437/1	Ostatní plocha	218	23	4
437/2	Ostatní plocha	125	16	3
509/1	Ostatní plocha	1406	7	0
577/1	Ostatní plocha	3126	3	0
578	Ostatní plocha	325	7	18
626	Ostatní plocha	1535	7	0
670	Ostatní plocha	1015	65	76
675	Ostatní plocha	502	65	23
708	Ostatní plocha	749	27	3
716/1	Ostatní plocha	299	9	0
734	Ostatní plocha	357	58	13
735	Ostatní plocha	1073	14	0
747/1	Ostatní plocha	876	102	19
758/5	Ostatní plocha	119	31	0
770	Ostatní plocha	470	22	1
1029	Ostatní plocha	509	58	1
1087/3	Ostatní plocha	80	11	0
1088/1	Trvalý travní porost	1064	9	0
1126	Ostatní plocha	455	16	0
1127/1	Ostatní plocha	710	26	0
1127/8	Ostatní plocha	366	9	0
1215	Ostatní plocha	2147	10+86	48
1232	Ostatní plocha	792	55	6
1816/3	Ostatní plocha	27	4	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční

činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže

specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „II/37917 Lelekovice, průtah“ (dále jen

„stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou EUROtrace s.r.o., IČO: 276 85 837

se sídlem Bellova 371/42, 623 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

- 3.1 V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s umístěním a provedením a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
- 3.2 Obec souhlasí s trvalým vynětím části pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Lelekovice ze zemědělského půdního fondu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány formou bezúplatného převodu. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a

zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných činností a

k zajištění účelu této smlouvy, tj. k umístění, provedení a provozování stavby.

V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě,

že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou

pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením

od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení.

V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít,

se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku

podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě

neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025**.

5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17

odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání stavebního povolení, kterou SÚS

JMK prokáže souhlas k umístění, provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.

5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne..... č. ...

5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

5.9 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv)

bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

- 5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
- 5.11 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu:.....

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Lelekovicích, dne 24. 7. 2019

V Brně, dne 29. 7. 2019



Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK